



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 291 Del 11-08-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 739

Oggetto: SERVIZIO ENERGIA IMMOBILI COMUNALI. CONTRATTO 2647 DEL 28/02/2019 . IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SECONDA RATA DI ACCONTO QUOTA AMMOPRTAMENTO LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - STAGIONE 2019/2020

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di agosto, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che in data 12/05/2011 è stato stipulato con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, il contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto “contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016”;
- ✓ Che con atto n. 60 del 29/11/2018 il consiglio comunale ha deliberato:
 - 1) di dare atto che, nelle more della scadenza del contratto di Servizio Energia per gli immobili comunali in essere, come già in precedenza rimodulato ai sensi del d.lgs. 115/2008, l'amministrazione comunale ha provveduto ad inviare formale Richiesta Preliminare di Fornitura per la convenzione CONSIP SIE3, lotto 6, in esito alla quale l'attuale aggiudicatario ANTAS S.r.l. del lotto 6 della predetta convenzione CONSIP ha presentato informalmente la propria offerta economica in data 03/08/2017 ai sensi del capitolato speciale d'appalto della medesima convenzione;
 - 2) di dare atto inoltre che la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., ha provveduto a consegnare formalmente con nota in data 30/07/2018, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, una proposta di "Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008" del Servizio Energia disciplinato con contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con proroga della

durata di 10 anni a fronte di un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per legge ed investimenti a carico della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. in termini di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti per € 338.778,52;

- 3) di prendere atto altresì che in ordine alla congruità tecnico economica dell'intervento si è acquisita agli atti d'ufficio la Relazione Comparativa redatta in data ottobre 2018, assunta al prot. 13991 del 15/10/2018, a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, come allo scopo incaricato con determina 231/529 del 15/06/2016 sulla base della precedente deliberazione di giunta comunale n. 92 del 11/05/2016, con la quale relazione si accerta la convenienza e congruità della proposta avanzata dalla società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, articolata in 10 anni in relazione agli investimenti proposti per l'efficientamento energetico, rispetto alla proposta della ditta ANTAS S.r.l. nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6;
- 4) di approvare quindi, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa come di seguito elencata:
 - allegato A - offerta economica;
 - allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
 - allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;

con una specifica appendice contrattuale che tenga conto degli interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale come di seguito formulata (nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011): "Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam."

- ✓ che di seguito in data 28/02/2019 è stato stipulato con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, il contratto n. 2647 di repertorio avente per oggetto *"appendice al contratto relativo all'appalto servizio energia degli immobili comunali mediante rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.LGS N. 115/2008/ - ALLEGATO II – PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) attraverso interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti di proprietà e/o in uso al Comune di Pollenza (MC)"*, della durata di 10 anni termici a partire dalla stagione termica 2019/2020 e pertanto fino alla conclusione di quella 2028/2029 (fino al 31/10/2029);
- ✓ che il suddetto contratto, all'articolo 8 – Pagamenti, prevede:
 - SERVIZIO ENERGIA: il pagamento del "servizio energia" in 5 rate di acconto (30/11 – 31/01 – 31/03 – 31/05 – 30/09) oltre conguaglio finale;
 - QUOTA AMMORTAMENTO LAVORI: il pagamento di un importo annuale (colonna 8 dell'allegato "A") di cui ½ al 28 febbraio e ½ al 31 agosto;

Premesso altresì:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 17 del 09/03/2020 è stato approvato il Documento Unico di programmazione relativo al triennio 2020/2022;
- ✓ che con delibera di C.C. n. 18 del 09/03/2020 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020 nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2020/2022;
- ✓ che con delibera di G.C. n. 3 del 09/01/2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione provvisorio 2020;
- ✓ che nel programma triennale 2020/2022 delle OO.PP. approvato con delibera di C.C. n. 13 del 09/03/2020 è previsto un intervento (scheda n. 14/2020) dell'importo complessivo di euro 38.000,00 (finanziati con equo-indennizzo Cosmari) dal titolo "manutenzione immobili e infrastrutture anno 2020" finalizzato anche alla riqualificazione energetica degli immobili comunali come previsti nel contratto dell'appalto del servizio energia degli immobili comunali n. 2647 di rep. Del 28/02/2019 sottoscritto con la ditta CPM gestioni termiche srl;

Vista:

- ✓ la fattura n. 1780/E della ditta CPM gestioni termiche srl, emessa in data 28/07/2020 per pagamento della seconda rata di acconto della stagione 2019/2020 della quota annuale di ammortamento lavori, dell'importo netto complessivo di euro 11.891,60 + iva, per un totale di euro 14.507,75, corrispondente a ½ dell'importo complessivo della colonna 8 dell'Allegato "A" al contratto n. 2647 di repertorio del 28/02/2019;

riscontrata:

- ✓ la regolarità della suddetta fattura n. 1780/E emessa dalla ditta CPM gestioni termiche srl, in data 28/07/2020 dell'importo netto complessivo di euro 11.891,60 + iva, per un totale di euro 14.507,75;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Ravvisata altresì la necessità di integrare gli impegni di spesa assunti nei capitoli di spesa di competenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione esercizio 2020, sufficientemente capienti:

- Cap. 2548 denominato "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ED INFRASTRUTTURE COM.LI**";

Richiamato quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014 e dall'art. 23-ter del D. L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla legge n. 114/2014;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

D E T E R M I N A

- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	2548	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	IMMOBILI	ED
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	2.02.01.09.000		
		CIG			
Creditore	CPM gestioni termiche srl				
Causale	Prima rata 2019/2020 quota ammortamento lavori riqualificazione energetica edifici comunali				
		Importo	€ 14.507,75		

- di liquidare alla ditta CPM gestioni termiche srl la somma complessiva di euro 14.507,75, a saldo della sopra richiamata fattura n. 1780/E del 28/07/2020 emessa per il pagamento della seconda rata di acconto, relativa alla stagione 2019/2020, per quota ammortamento lavori di riqualificazione energetica immobili comunali come previsto nel contratto n. 2647 di rep. Sottoscritto in data 28/02/2019;
- Di imputare la spesa complessiva di Euro 14.507,75, sull'impegno assunto al cap. 2548 del bilancio con la presente determina;
- di trasmettere copia della presente determinazione ai responsabili dei vari settori per i provvedimenti di competenza;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to Appignanesi Giuliana

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

11-08-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 12-09-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo