



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 64 Del 24-02-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 175

Oggetto: SERVIZIO ENERGIA - GESTIONE CALORE IMMOBILI COMUNALI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SECONDA RATA DI ACCONTO DITTA CPM GESTIONI TERMICHE.

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di febbraio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che in data 12/05/2011 è stato stipulato con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, il contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto “contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016”;
- ✓ Che con atto n. 60 del 29/11/2018 il consiglio comunale ha deliberato:
 - 1) di dare atto che, nelle more della scadenza del contratto di Servizio Energia per gli immobili comunali in essere, come già in precedenza rimodulato ai sensi del d.lgs. 115/2008, l'amministrazione comunale ha provveduto ad inviare formale Richiesta Preliminare di Fornitura per la convenzione CONSIP SIE3, lotto 6, in esito alla quale l'attuale aggiudicatario ANTAS S.r.l. del lotto 6 della predetta convenzione CONSIP ha presentato informalmente la propria offerta economica in data 03/08/2017 ai sensi del capitolato speciale d'appalto della medesima convenzione;
 - 2) di dare atto inoltre che la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., ha provveduto a consegnare formalmente con nota in data 30/07/2018, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, una proposta di "Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008" del Servizio Energia disciplinato con contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con proroga della

durata di 10 anni a fronte di un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per legge ed investimenti a carico della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. in termini di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti per € 338.778,52;

- 3) di prendere atto altresì che in ordine alla congruità tecnico economica dell'intervento si è acquisita agli atti d'ufficio la Relazione Comparativa redatta in data ottobre 2018, assunta al prot. 13991 del 15/10/2018, a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, come allo scopo incaricato con determina 231/529 del 15/06/2016 sulla base della precedente deliberazione di giunta comunale n. 92 del 11/05/2016, con la quale relazione si accerta la convenienza e congruità della proposta avanzata dalla società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, articolata in 10 anni in relazione agli investimenti proposti per l'efficientamento energetico, rispetto alla proposta della ditta ANTAS S.r.l. nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6;
- 4) di approvare quindi, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa come di seguito elencata:
 - allegato A - offerta economica;
 - allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
 - allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;

con una specifica appendice contrattuale che tenga conto degli interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale come di seguito formulata (nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011): "Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam."

- ✓ che di seguito in data 28/02/2019 è stato stipulato con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, il contratto n. 2647 di repertorio avente per oggetto *"appendice al contratto relativo all'appalto servizio energia degli immobili comunali mediante rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.LGS N. 115/2008/ - ALLEGATO II – PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) attraverso interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti di proprietà e/o in uso al Comune di Pollenza (MC)"*, della durata di 10 anni termici a partire dalla stagione termica 2019/2020 e pertanto fino alla conclusione di quella 2028/2029 (fino al 31/10/2029);
- ✓ che il suddetto contratto, all'articolo 8 – Pagamenti, prevede il pagamento del "servizio energia" in 5 rate di acconto (30/11 – 31/01 – 31/03 – 31/05 – 30/09) oltre conguaglio finale;

Premesso altresì:

- ✓ Che con delibera di giunta comunale n. 3 del 09/01/2020 si è deliberato:
 - 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e sino all'approvazione del nuovo bilancio di previsione, il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio dell'esercizio 2020, predisposto, ai sensi del D.

Lgs. n. 118/2011, sulla base delle previsioni definitive dell'anno 2020 del bilancio di previsione finanziario 2019-2021 definitivamente approvato, mediante riclassificazione dei capitoli di entrata e di spesa al fine di garantire:

- il raccordo con il IV livello del piano dei conti finanziario di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
 - il superamento del criterio di prevalenza;
- 2) di assegnare ai dirigenti/responsabili di servizio, al fine di garantire la continuità della gestione, le risorse indicate nel PEG, dando atto che:
- possono essere impegnate solo spese correnti e le eventuali spese correlate, riguardanti le partite di giro, mentre per le spese in conto capitale sono ammesse solamente i lavori pubblici o altri interventi di somma urgenza;
 - possono essere assunti mensilmente, per ciascun programma, impegni di spesa corrente non superiori a un dodicesimo delle somme complessivamente previste, al netto delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e di quelle accantonate nel fondo pluriennale vincolato;
 - sono escluse dai limiti dei dodicesimi le spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di frazionamento in dodicesimi;
- 3) di stabilire che, ove non diversamente specificato dalla Giunta Comunale con propri atti di indirizzo, fino all'approvazione del nuovo Piano Esecutivo di Gestione si intendono confermati esclusivamente gli obiettivi ordinari di gestione;

Viste:

- ✓ le fatture della ditta CPM gestioni termiche srl, emesse in data 23/12/2019 per pagamento della rata di acconto mese di Dicembre 2019 (non dovuta a seguito della rinegoziazione del contratto);
- ✓ le nota di credito emesse in data 02/01/2020 a storno completo della fatture emesse in data 23/12/2019;
- ✓ la nota di credito n. 2768 del 05/12/2019 dell'importo complessivo di euro 751,51, iva compresa, per rimborso quota gas per agevolazione tariffaria in base alla deliberazione n. 252/2017/r/com del 18/04/2017 , relativa al periodo 01/07/2019 – 30/10/2019 dell'importo netto di euro 1.294,69 + iva per un totale di euro 1.579,52 (scuola media);
- ✓ le fatture della ditta CPM gestioni termiche srl, emesse in data 29/01/2020 per pagamento della rata di acconto mese di gennaio 2020 , corrispondente alle previsioni del nuovo contratto n. 2647 di rep. del 28/02/2019;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Ravvisata altresì la necessità di integrare gli impegni di spesa assunti nei capitoli di spesa di competenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione esercizio 2020, sufficientemente capienti:

- Cap. 1826/2 denominato "spese riscaldamento casa di riposo";
- Cap. 1784/1 denominato "spese utenze per campo sportivo, bocciofila, campi tennis, ecc.";
- Cap. 1784/2 denominato "spese varie palestre";
- Cap. 1034/2 denominato "spese per consumi energetici, calore e telefonici teatro e cinema";
- Cap. 90/0 denominato "spese utenze sede comunale";
- Cap. 734/1 denominato "spese utenze scuola media";
- Cap. 649 denominato "spese utenze scuola materna";
- Cap. 693 denominato "spese utenze scuola elementare";

- Cap. 340/3 denominato "spese varie per prest. servizi(utenze stabili)
- Cap. 930/1 denominato "spese gen. di funzion. museo prest. servizi(utenze)";
- Cap. 2970 denominato "erogazione di somme versate da enti e privati imp. distr. imp.";

Richiamato quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014 e dall'art. 23-ter del D. L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla legge n. 114/2014;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

D E T E R M I N A

- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1784/1	Descrizione	SPESE	UTENZE	PER
			SPORTIVO,BOCCIOFILA,CAMPI TENNIS ECC		CAMPO
Miss./Progr.	06.01	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€ 2.107,80		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1784/2	Descrizione	SPESE VARIE PALESTRE		
Miss./Progr.	06.01	PdC finanz.	1.03.02.05.000		

		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€ 1.072,59		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1826/2	Descrizione	SPESE RISCALDAME		
Miss./Progr.	12.03	PdC finanz.	1.03.02.05.999		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€ 4.245,95		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	649	Descrizione	SPESE UTENZE E CANONI SCUOLA MATERNA		
Miss./Progr.	04.01	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€ 1.176,22		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	693	Descrizione	UTENZE E CANONI SCUOLA ELEMENTARE		
Miss./Progr.	04.02	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€ 2.554,39		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1034/2	Descrizione	SPESE PER CONSUMI ENERGETICI, CALORE E TELEFONICI TEATRO E CINEMA		
Miss./Progr.	05.02	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				

Causale	Gestione calore 2019/20			
		Importo	€ 1.120,24	

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	340/3	Descrizione	SPESE VARIE PER PREST.SERVIZI(UTENZE STABILI)	
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	1.03.02.05.000	
		CIG		
Creditore	CPM srl			
Causale	Gestione calore 2019/20			
		Importo	€ 123,40	

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	930/1	Descrizione	SPESE GEN.DI FUNZION.MUSEO PREST.SERVIZI(UTENZE)	
Miss./Progr.	05.02	PdC finanz.	1.03.02.05.000	
		CIG		
Creditore	CPM srl			
Causale	Gestione calore 2018/2019			
		Importo		

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	90	Descrizione	SPESE PER UTENZE SEDE COMUNALE	
Miss./Progr.	01.03	PdC finanz.	1.03.02.05.000	
		CIG		
Creditore	CPM srl			
Causale	Gestione calore 2019/20			
		Importo	€ 596,84	

- Di imputare la spesa complessiva di Euro 12.997,42, in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica	
2020	90/0	596,84	2020	
2020	1784/1	2.107,80	2020	
2020	1826/2	4.245,95	2020	
2020	693	2.554,39	2020	
2020	649	1.176,22	2020	
2020	734/1		2020	
2020	1034/2	1.120,24	2020	
2020	340/3	123,40	2020	
2020	2970		2020	
2020	930/1		2020	
2020	1784/2	1.072,59	2020	
Totale da imputare		12.997,43		

- di liquidare alla ditta CPM gestioni termiche srl la somma complessiva di euro 14.258,96, a saldo delle fatture riportate nel sottostante prospetto e al netto della nota di credito 2620/2019, con imputazione sugli impegni assunti ai capitoli di bilancio a fianco individuati con la presente determinazione;

fattura	data	Servizio	Importo Totale fattura	Capitolo	Importo da liquidare al netto della nota di credito 2768/2019	Impegno
252	29/01/20	Scuola primaria a infanzia capoluogo	1.960,81	693	1.960,81	
255	29/01/20	Scuola Primaria casette	741,27	693	593,58	
249	29/01/20	Casa di riposo	4.491,45	1826/2	4.245,95	
		Ex casa riposo casali battaglia - avis - pro loco – sindacato				
243	29/01/20	Palestra Casette – gruppi sportivi	322,78	1784/2	260,76	
244	29/01/20	Palestra casette – comune	271,16	1784/1	271,16	
245	29/01/20	Palestra capoluogo – gruppi sp.	811,83	1784/2	811,83	
245	29/01/20	Palestra capoluogo – comune	596,06	1784/1	596,06	
246	29/01/20	Delegazione C.Verdini	130,53	340/3	123,40	
247	29/01/20	Asilo nido + avis – casali b.	510,03	2970	510,03	
248	29/01/20	Teatro	1.185,01	1034/2	1.120,24	
254	29/01/20	Campo sportivo capoluogo e casette	1.244,18	1784/1	1.122,31	
		Museo		930/1		
250	29/01/20	Spogliatoio palestra casette	118,27	1784/1	118,27	
		Sede comunale – archivio				
		AVIS				
		Scuola media		734/1		
253	29/01/20	Scuola infanzia Casette	1.244,23	649	1.176,22	
251	29/01/20	Sede comunale	631,35	90	596,84	
		Locali ex cinema				

- di dare atto che la spesa impegnata con il presente atto:

☐ rientra nel limite di un dodicesimo degli stanziamenti previsti, al netto delle spese già impegnate e del fondo pluriennale vincolato;

X non rientra nei limiti dei dodicesimi, in quanto si tratta di spesa tassativamente regolata dalla legge o non suscettibile di frazionamento in dodicesimi o a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

- di trasmettere copia della presente determinazione ai responsabili dei vari settori per i provvedimenti di competenza;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

24-02-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 04-03-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli