



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 69 Del 02-03-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 191

Oggetto: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO TEATRO COMUNALE. AFFIDAMENTO ULTERIORI OPERE ANTINCENDIO.

L'anno duemilaventi, il giorno due del mese di marzo, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che la ditta A.M.A.T. (Associazione Marchigiana Attività Teatrali) con nota assunta al prot. 639 del 14/01/2020 del Comune di Pollenza aveva avanzato richiesta di documentazione riguardante la Sicurezza del Teatro Comunale Giuseppe Verdi;
- ✓ che tra la documentazione richiesta figurava la Licenza di Agibilità ai sensi dell'art 80 del TULPS con relativo verbale di Commissione Comunale di Vigilanza Locali di Pubblico Spettacolo (CCVLPS);
- ✓ che pertanto è stato necessario convocare la CCVLPS in quanto l'ultima Agibilità ai sensi dell'art 80 del TULPS era stata rilasciata in data 22/01/2002 con n. 668;
- ✓ che in data 18/01/2020 si è riunita la Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo a seguito della quale si è redatto apposito verbale assunto al prot. UTC n. 016/20/B del 18/01/2020 con prescrizioni inerenti la sicurezza e aspetti igienico sanitari quali:
 - i bagni e i camerini dovranno essere sanificati, tinteggiati e dotati degli elementi essenziali (sapone, asciugamani monouso, aspiratore ove necessario), e dovrà essere apposta adeguata segnaletica per l'individuazione degli stessi;
 - i rilevatori di incendio vengano installati in posizione verticale, potenziamento dell'impianto di segnalazione di allarme antincendio e verifica e sostituzione, ove necessario, di tutti i componenti del sistema di allarme (rilevatori, centralina ecc.), inoltre, dovrà essere potenziata la cartellonistica di sicurezza per le vie d'esodo e la posizione dei presidi antincendio;
 - dovrà essere adeguato il parapetto del loggione alla normativa vigente e verificata la tenuta dello stesso a carico di 3 kN/m;

- dovranno essere predisposte apposite certificazioni per gli impianti e la resistenza al fuoco delle strutture lignee e dovrà essere presentata apposita S.C.I.A.
- ✓ che nel sopraccitato verbale la CCVLPS ha disposto che le predette prescrizioni dovranno essere ottemperate entro e non oltre 45 gg dalla data del verbale, mediante nuova convocazione della commissione stessa che sarà chiamata a verificarne l'esecuzione;
- ✓ Che di seguito la giunta Comunale con atto n. 24 del 06/02/2020 ha deliberato
 1. Di approvare i lavori urgenti di "Messa in sicurezza ed adeguamento teatro comunale "G. Verdi", nell'importo complessivo di euro 70.000,00, iva compresa, come da quadro economico sotto riportato in narrativa e sulla base degli allegati preventivi di spesa:

LAVORI			
• lavori antincendio	Euro	7.460,00	
• lavori elettrici	Euro	9.824,50	
• lavori di falegnameria	Euro	3.710,00	
• tinteggiature	Euro	6.000,00	
• adeguamento parapetto	euro	13.000,00	
TOTALE LAVORI	Euro	39.994,50	39.994,50
SOMME A DISPOSIZIONE			
• spese tecniche, compresa Cassa previdenziale ed iva	Euro	4.440,80	
• forniture e pagamenti su fattura, iva 22% compresa	Euro	11.265,91	
• imprevisti, iva compresa	Euro	3.500,00	
• diritti prativa VVFF, ecc.	Euro	2.000,00	
• iva 22% sui lavori (39.994,50)	Euro	8.798,79	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	euro	30.005,50	30.005,50
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	EURO		70.000,00

2. Di dare atto dell'urgenza dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per i motivi esposti in narrativa;
 3. Di dare atto che le somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento sono disponibili al cap. 2548/1 del bilancio e che l'impegno di spesa sarà assunto con successiva determina del responsabile del settore B;
 4. Di dare atto che in relazione alla natura delle opere in questione si possa accertare per il progetto in approvazione la presenza dei requisiti necessari e sufficienti al ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 18/04/2016 n. 50.
 5. Di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.
 6. Di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.
- ✓ Che con precedente determina n.47/124rg/2020 si è provveduto ad affidare alla ditta Tiemme antincendio srl con sede in Macerata, via F.lli Kennedy 46/a – codice fiscale e p. iva 01849460439, i "lavori di manutenzione, messa in sicurezza ed adeguamento del teatro comunale – opere antincendio e di sicurezza", che si sono resi necessari a seguito del sopralluogo della C.C.V.L.P.S. del 18/01/2020, come approvati con delibera di giunta comunale n. 24/2020, per il prezzo netto complessivo di euro € 7.640,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22% come per legge per un totale di euro 9.101,20, sulla base del preventivo di spesa acquisito al n. 1721 di protocollo del comune in data 03/02/2020 e con tutti gli oneri previsti nello stesso;

Considerato:

- ✓ che in corso d'opera si è ravvisata la necessità di eseguire delle lavorazioni aggiuntive ed a tal fine in data 28/02/2020 è stato acquisito al n. 3266 di protocollo del Comune il preventivo della ditta Tiemme antincendio & sicurezza con sede in Macerata, via F.lli Kennedy 46/a – p. iva 01849460439 che prevede una spesa di euro 543,50 + iva per un totale di euro 663,07, per fornitura e installazione due sensori fumo, fornitura e installazione alimentatore Switching, fornitura e installazione in zona presidiata (biglietteria) di pannello remotizzazione segnalazioni centralina;
- ✓ Che in merito al finanziamento dell'intervento possono essere utilizzate le risorse assegnate al comune di Pollenza per un importo di € 70.000,00 con decreto del 14/01/2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno specificatamente previste anche per interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche e nello specifico le somme per imprevisti e lavori su fattura previste nel quadro economico di progetto ;
- ✓ Che il suddetto intervento è stato previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022, attualmente in fase di approvazione, per l'importo complessivo di € 70.000,00 come da scheda progetto n. 11/2020 codice P_20/22-11/2020 con oggetto "Messa in sicurezza ed adeguamento teatro comunale "G. Verdi", solamente a seguito della pubblicazione del sopracitato decreto del 14/01/2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, come notificato con nota n. 17615 del 31/01/2020 assunta al prot. 1586/2020;
- ✓ Che di conseguenza la somma complessiva di € 70.000,00 è stata prevista al cap. 2548/1 del bilancio di previsione in fase di approvazione;

Preso atto:

- ✓ che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- ✓ che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di procedere con urgenza alla esecuzione dei lavori di che trattasi, nei tempi prescritti (45 gg) dalla CCVLPS nel verbale del 18/01/2020 al fine di evitare provvedimenti di chiusura del Teatro Comunale, nonché nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- ✓ che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;
- ✓ che in proposito l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 prescrive comunque l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla

base, per le quali, nel caso in specie, si può far riferimento anche a quanto in narrativa sopra riportato;

- ✓ che, esaminata la documentazione progettuale, si può stabilire pertanto che il contratto avente per oggetto l' esecuzione dei *“lavori di manutenzione, messa in sicurezza ed adeguamento del teatro comunale – opere aggiuntive antincendio e di sicurezza”*, resesi necessari e urgenti a seguito del sopralluogo della CCVLPS del 18/01/2020, come approvati con delibera di giunta comunale n. 24/2020, sia stipulato, anche ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo validi pertanto l'allegato preventivo acquisito al n. 3266 di protocollo del comune in data 28/02/2020, nonché il presente provvedimento con le seguenti clausole essenziali:

- ✓ *Luogo di esecuzione: teatro comunale G. Verdi;*
- ✓ *Natura: lavori di manutenzione, adeguamento e potenziamento dei dispositivi e impianti antincendio e di sicurezza del teatro comunale – lavori aggiuntivi, come descritti nel dettaglio nell'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 3266 di protocollo del comune in data 28/02/2020;*
- ✓ *Forma del contratto: A corpo ex art. 3, comma 1, lettera "ddddd" d.lgs. 50/2016, regolarizzato mediante sottoscrizione determina di affidamento;*
- ✓ *Importo contratto: euro 543,50 + iva per un totale di euro 663,07;*
- ✓ *Termine di esecuzione: entro e non oltre il 20 marzo 2020; penale del 0,1% per ogni giorno di ritardo comunque entro il limite del 10% dell'importo di contratto, pena la rescissione in danno;*
- ✓ *Pagamenti: unico pagamento a saldo dopo verifica corretta esecuzione e consegna certificazioni e dichiarazioni conformità;*
- ✓ *Sicurezza: prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà consegnare il piano operativo di sicurezza previsto dalla normativa vigente;*
- ✓ *In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dal d.lgs 50/2016 è prevista la risoluzione del contratto senza oneri e penali di alcun tipo per il Comune appaltante; in caso di risoluzione del contratto si provvederà al pagamento del corrispettivo pattuito relativamente alla parte dei lavori già eseguiti, all'incameramento della cauzione definitiva ove prevista o in alternativa all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;*

Considerato:

- ✓ che, ai fini della verifica delle dichiarazioni rilasciate, si è proceduto:
 - alla verifica della regolarità contributiva mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. on line n. INAIL_19901190 del 20/01/2020, avente validità fino al 19/05/2020, con procedura telematica;
 - verifica iscrizione CCIAA delle Marche in data 11/02/2020;
 - verifica annotazioni ANAC in data 11/02/2020;

Ritenuto:

- ✓ di poter considerare l'impresa individuata in possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia per l'affidamento dei lavori medesimi e quindi di poter procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, alla ditta Tiemme antincendio srl con sede in Macerata, via F.lli Kennedy 46/a – codice fiscale e p. iva 01849460439, per l'importo contrattuale di netti € 543,50, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% come per legge per un totale di euro 663,07;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di esercizio 2020 in corso di formazione:

- ✓ Cap. 2548/6 denominato *“TEATRO COMUNALE G. VERDI – MANUTENZIONI STRAORDINARIE”*;

Preso atto inoltre:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 *"Piano esecutivo di gestione"*, 177 *"Competenze dei responsabili dei servizi"*, 183 *"Impegno di spesa"* e 184 *"Liquidazione della spesa"* del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 36, lettera "a)" del comma 2, e 37, comma 1, e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante *"Codice dei contratti pubblici"* ;
- ✓ per quanto ancora in vigore il *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"* approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di affidare alla ditta *Tiemme antincendio srl* con sede in Macerata, via F.lli Kennedy 46/a – codice fiscale e p. iva 01849460439, i *"lavori di manutenzione, messa in sicurezza ed adeguamento del teatro comunale – opere antincendio e di sicurezza – opere aggiuntive"*, ai sensi di quanto previsto dalla normativa richiamata in narrativa, per il prezzo netto complessivo di euro € 543,50, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22% come per legge per un totale di euro 663,07, sulla base dell'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 3266 di protocollo del comune in data 28/02/2020 e con tutti gli oneri previsti nello stesso;
3. di dare atto che, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, il perfezionamento del rapporto contrattuale possa essere fatto trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo validi pertanto l'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 3266 di protocollo del comune in data 28/02/2020, nonché il presente provvedimento con le seguenti clausole essenziali:
 1. *Luogo di esecuzione: teatro comunale G. Verdi;*
 2. *Natura: lavori di manutenzione, adeguamento e potenziamento dei dispositivi e impianti antincendio e di sicurezza del teatro comunale – lavori aggiuntivi, come descritti nel dettaglio nell'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 3266 di protocollo del comune in data 28/02/2020;*
 3. *Forma del contratto: A corpo ex art. 3, comma 1, lettera "ddddd" d.lgs. 50/2016, regolarizzato mediante sottoscrizione determina di affidamento;*
 4. *Importo contratto: euro 543,50 + iva per un totale di euro 663,07;*
 5. *Termine di esecuzione: entro e non oltre il 20 marzo 2020; penale del 0,1% per ogni giorno di ritardo comunque entro il limite del 10% dell'importo di contratto, pena la rescissione in danno;*
 6. *Pagamenti: unico pagamento a saldo dopo verifica corretta esecuzione e consegna certificazioni e dichiarazioni conformità;*
 7. *Sicurezza: prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà consegnare il piano operativo di sicurezza previsto dalla normativa vigente;*
 8. *In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dal d.lgs 50/2016 è prevista la risoluzione del contratto senza oneri e penali di alcun tipo per il Comune appaltante; in caso di risoluzione del contratto si provvederà al pagamento del corrispettivo pattuito relativamente alla parte dei lavori già eseguiti, all'incameramento della cauzione definitiva ove prevista o in alternativa all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;*
4. Di dare atto che il finanziamento dell'intervento viene garantito dalle risorse assegnate al comune di Pollenza per un importo di € 70.000,00 con decreto del 14/01/2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, specificatamente

previste anche per interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, già previste al cap. 2548/6 del bilancio di previsione in fase di approvazione e la somma complessiva di euro 663,07 sarà impegnata con successiva determina;

5. Di procedere con successivo atto alla liquidazione dei lavori di che trattasi dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità della stessa;
6. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

02-03-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 11-03-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli