

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 26-09-19 Numero 224

Oggetto: MANUTENZIONE IMMOBILI E INFRASTRUTTURE ANNO 2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE DEI LOCALI DEL CIRCOLO CITTADINO IN LOC. TREBBIO.
--

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 10:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	A
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	A
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 3 assenti n. 2.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig PRIMUCCI ANDREA, nella sua qualità di VICE SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che personale dell'UTC ha effettuato un sopralluogo presso i locali del circolo cittadino in Loc. Trebbio, dal quale sono emerse varie problematiche ed in particolare:
 - Infiltrazioni d'acqua localizzate provenienti dal tetto (scossaline e discendenti pluviali) con conseguente formazione di muffa sulle pareti perimetrali interne ed esterne dell'edificio;
 - Formazione di condensa in corrispondenza dei ponti termici tra la muratura perimetrale esterna in laterizio e il tamponamento in vetrocemento;
 - Presenza di umidità di risalita sulle pareti perimetrali di tamponamento;
- Che i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi possono sostanzialmente essere così riassunti:
 - ✓ Livellamento e sistemazione del terreno esterno adiacente alla struttura;
 - ✓ Realizzazione di un drenaggio esterno per la regimazione delle acque meteoriche provenienti dal terreno adiacente;
 - ✓ Coibentazione esterna in cartongesso in acquapanel posta in opera in corrispondenza della parete in vetrocemento e lato nord;
 - ✓ Rimozione umidità di risalita;
 - ✓ Posa in opera di cartongesso coibentato in aderenza alle pareti interne;
 - ✓ Trattamento interno antimuffa e ritinteggiatura finale;
 - ✓ Interventi di riparazione delle scossaline in rame e impermeabilizzazione copertura.
- Che ai fini della quantificazione dell'intervento è stato predisposto dal personale dell'ufficio tecnico un computo metrico estimativo per un importo netto di € 14.728,03, più iva al 22% come per legge;
- Che nel programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/12/2018 e per ultimo modificato con delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2019 è previsto un intervento per l'annualità 2019 denominato "manutenzione immobili e infrastrutture anno 2019", per un importo complessivo di euro 94.889,00 (scheda n. 09/2019), che sostanzialmente prevede interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili comunali;

Considerato:

- Che sulla base del suddetto preventivo il quadro economico di spesa generale dell'intervento risulta essere il seguente:

A)	Lavori			
		Opere edili	Euro	14.728,03
B)	Somme a disposizione			
		Iva al 22% sui lavori	Euro	3.240,17
		Imprevisti iva compresa	Euro	2.031,08
		Importo complessivo intervento	euro	20.000,00

- che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad euro 40.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di

lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le somme necessarie alla esecuzione dei lavori sono disponibili al cap. 2548 del bilancio comunale;

Ravvisata la necessità di procedere in merito;

Visti:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, Codice dei contratti pubblici;
- Il decreto del presidente della repubblica del 5 Ottobre 2010 n. 207 - regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163,
- lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Preso atto infine:

- che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- Di approvare i lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione dei locali del circolo cittadino in loc. Trebbio, nell'importo complessivo di euro 20.000,00, iva compresa, come da quadro economico riportato in narrativa e sulla base dell'allegato computo metrico estimativo;
- Di dare atto che le somme necessarie per l'esecuzione dell'intervento sono disponibili al cap. 2548 del bilancio e che l'impegno di spesa sarà assunto con successiva determina del responsabile del settore B;
- Di dare atto che in relazione alla natura delle opere in questione si possa accertare per il progetto in approvazione la presenza dei requisiti necessari e sufficienti al ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del d.lgs. 18/04/2016 n. 50.
- Di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.
- Di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 25-09-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 26-09-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il VICE SINDACO
F.to PRIMUCCI ANDREA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 04-10-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 04-10-19, al 19-10-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario