



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 408 Del 15-10-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 1025

**Oggetto: P.A.V.I. 2019 - VENDITA LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE DE
PRODUTTIVA IN VIA E.FERMI A CASETTE VERDINI (Fg.45, p.IIa 577).
SECONDO ESPERIMENTO DI GARA. AGGIUDICAZIONE.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno quindici del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 62 del 28/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare nel triennio 2019-2021 tra i quali risulta compreso anche il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 riguardante il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, la cui edificazione è assoggettata alla prescrizione speciale N49 da introdursi con specifica variante parziale al PRG;
- ✓ che, a conclusione della procedura allo scopo avviata ai sensi del citato art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 42 del 01/07/2019, esecutiva a termini di legge, è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del terzo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, la "Variante parziale al PRG per cambio di destinazione da parcheggio a lotto edificabile DE dell'area distinta catastalmente al foglio 45 con mappale 577", specificatamente per il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 approvato con precedenti atti di consiglio n. 62/2018 e 8/2019;

Premesso altresì:

- ✓ che al fine di dare corso all'indirizzo consiliare espresso con atti in premessa citati, il responsabile del procedimento aveva provveduto a redigere l'aggiornamento della perizia di stima del valore di mercato del bene di che trattasi approvato con deliberazione di giunta comunale n. 140 del 12/06/2019 per l'importo complessivo di € 65.000,00, come di seguito ora riepilogato:

Lotto	Dati		Superficie					Destinazione urbanistica P.R.G. vigente	Prezzo a base d'asta
	Fg.	p.lla	ha	a	ca	mq	TOT.		
Bene 1	45	577	0	11	25		1.125	DE produttiva di espansione	€ 65.000,00

- ✓ che in esecuzione della determina n. 325/821 del 14/08/2019 si era pubblicato all'Albo Pretorio del comune l'avviso di gara rep. 1489 del 27/08/2019, e per estratto anche su due quotidiani (Corriere Adriatico e Il Messaggero del 20/08/2019) oltre che con manifesti a stampa sul territorio del comune di Pollenza, in cui si specificava che tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla gara risultava disponibile sul sito istituzionale del comune www.comune.pollenza.mc.it e che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10/09/2019;
- ✓ che, con verbale prot.UTC 373/19/B dell'11/09/2019, il R.U.P., assistito dai testimoni a norma del regolamento comunale vigente, tramite accesso al protocollo informatico del comune, aveva constatato la ricezione di un'unica offerta ma difforme a quanto prescritto nel punto 5. del bando di gara allegato all'avviso "a pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente, nonché la seguente dicitura: Asta pubblica vendita lotto edificabile di proprietà comunale in via Fermi" e pertanto aveva accertato l'assenza di offerte valide per lo svolgimento della procedura, dichiarando in merito formalmente che la gara era risultata deserta;

Rilevato:

- ✓ che, presupponendo un interesse concreto ed immediato al bene in vendita, per la presenza di un'offerta, seppure formulata in maniera non conforme, con ulteriore determina n. 359/952 del 11/09/2019, nell'approvare il verbale della seduta di gara relativamente al primo esperimento si disponeva la pubblicazione all'Albo Pretorio del comune con rep. 1628 di un nuovo avviso di gara prot.UTC 380/19/B del 16/09/2019, e per estratto anche su due quotidiani (Corriere Adriatico e Il Messaggero del 18/09/2019) oltre che con manifesti a stampa sul territorio del comune di Pollenza, specificando che tutta la documentazione necessaria alla partecipazione al secondo esperimento della gara risultava disponibile sul sito istituzionale del comune www.comune.pollenza.mc.it e che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/10/2019;
- ✓ che occorrendo individuare, ai fini dello svolgimento della gara, i componenti la commissione di valutazione delle offerte pervenute ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamento vigenti in materia, con ulteriore determina n. 399/991 del 07/10/2019 si è provveduto, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del vigente regolamento comunale per il funzionamento degli uffici e dei servizi, ad individuare la Commissione di Gara nelle persone del responsabile del settore B, con funzioni di presidente, della d.ssa Giuliana Appignanesi, segretario comunale, e della d.ssa Simonetta Biagioli, responsabile del settore A;
- ✓ che il giorno 07/10/2019 alle ore 10:20 la commissione riunitasi presso l'ufficio tecnico comunale, tramite accesso al protocollo informatico del comune, ha verificato che risultava essere pervenuto entro i termini stabiliti nel bando il solo plico della ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, assunto al prot. 13670 del 02/10/2019;
- ✓ che esaminata la documentazione contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" e constatane la regolarità si è ammessa la ditta a partecipare ulteriormente alla procedura, provvedendo all'apertura della busta B "Offerta economica" ed accertando che la ditta C.G.M. S.r.l. ha quindi offerto un prezzo complessivo di € 65.500,00 che risulta essere valido ai sensi del quanto contenuto nel bando di gara;

Considerato:

- ✓ che pertanto si è dichiarata provvisoriamente aggiudicataria del lotto edificabile a destinazione DE produttiva in via E. Fermi a Casette Verdini (Fg.45, p.lla 577) la ditta C.G.M. S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, con sede legale in rione Pollenza Scalo 85, 62010, a Pollenza per l'importo complessivo di € 65.500,00 redigendo allo scopo apposito verbale prot.UTC 411/19/B del 07/10/2019, allegato in copia al presente provvedimento;

- ✓ che, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale relativi all'aggiudicatario provvisorio si è provveduto ad effettuare:
 - la verifica dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura delle Marche con esito positivo per l'aggiudicatario di pos. 01377500432 mediante procedura telematica assunta al prot.UTC 412/19/B in data 07/10/2019;
 - la verifica dell'assenza di sentenze di condanna non soggette a estinzione della pena per reati che impediscano la contrattazione con la pubblica amministrazione con istanza pec n. 13939 del 07/10/2019, acquisendo successivamente il certificato generale del casellario giudiziale ed il certificato dei carichi pendenti, tutti senza annotazioni, per il legale rappresentante della C.G.M. S.r.l., sig. Giuseppino Marinangeli di Urbisaglia, assunti al prot. 14140 del 10/10/2019;
 - la verifica della regolarità contributiva della ditta tramite Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC on line prot. INAIL_17744394 del 09/08/2019, avente validità fino a tutto il 07/12/2019, con esito favorevole mediante procedura telematica assunta al prot.UTC 413/19/B del 07/10/2019;

Ritenuto:

- ✓ in conclusione degli accertamenti condotti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio, di poter considerare la ditta provvisoriamente aggiudicataria in possesso di tutti i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia e quindi di poter procedere alla aggiudicazione definitiva del lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, alla ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, con sede legale in rione Pollenza Scalo 85, 62010, a Pollenza, per l'importo complessivo di € 65.500,00, corrispondente ad un aumento di € 500,00 sul prezzo posto a base di gara;
- ✓ necessario inoltre provvedere, ai sensi del punto 7.4 del bando pubblicato, alla comunicazione formale dell'aggiudicazione dell'asta alla medesima ditta, chiedendo il pagamento della somma di € 59.000,00, dedotta la cauzione già versata, dovuta per l'acquisito dell'area entro (dieci) giorni e, contestualmente, il rimborso della spesa sostenuta dal comune per gli adempimenti in materia di pubblicità della gara per l'importo complessivo di € 1.362,74;

Preso atto:

- ✓ che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 216 del d.lgs. 56/2016, dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto in oggetto si provvederà a dare comunicazione mediante avviso sull'Albo Pretorio on line del comune e da pubblicare sul profilo del committente del comune di Pollenza;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 73, 75 e 76 del regio decreto n. 827 del 23/05/1924 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice degli appalti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legge n. 32 del 18/04/2019 convertito, con modificazioni, in legge n. 55 del 14/06/2019;
- ✓ il vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni comunali approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 14/06/2005;

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di approvare l'allegato verbale prot.UTC 411/19/B del 07/10/2019 del secondo esperimento di gara per la vendita del lotto di terreno edificabile a destinazione DE produttiva in via E.Fermi a Casette Verdini (Fg.45, p.lla 577);
3. di aggiudicare pertanto definitivamente, in conclusione degli accertamenti condotti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio, il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, alla ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, con sede legale in rione Pollenza Scalo 85, 62010, a Pollenza, per l'importo complessivo di € 65.500,00, corrispondente ad un aumento di € 500,00 sul prezzo posto a base di gara;
4. di provvedere inoltre, ai sensi del punto 7.4 del bando pubblicato, alla comunicazione formale dell'aggiudicazione dell'asta alla medesima ditta, chiedendo il pagamento della somma di € 59.000,00, dedotta la cauzione già versata, dovuta per l'acquisito dell'area entro (dieci) giorni e, contestualmente, il rimborso della spesa sostenuta dal comune per gli adempimenti in materia di pubblicità della gara per l'importo complessivo di € 1.362,74;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
7. di trasmettere copia del presente atto ai responsabili dei servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

15-10-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 19-10-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli