



# COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata  
sette B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail [info@comune.pollenza.mc.it](mailto:info@comune.pollenza.mc.it) - P.E.C. [comune.pollenza.mc@legalmail.it](mailto:comune.pollenza.mc@legalmail.it) - <http://www.comune.pollenza.mc.it>  
tel.0733/548713-17-18-19-20; e.mail: [responsabileutc@comune.pollenza.mc.it](mailto:responsabileutc@comune.pollenza.mc.it) - [lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it](mailto:lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it) - [territorio@comune.pollenza.mc.it](mailto:territorio@comune.pollenza.mc.it)

prot.U.T.C. 411 / 19 / B

Pollenza, 7 ottobre 2019

RIF.TO: Bando incanto prot.UTC 360/19/B del 19/08/2019;  
Avviso Pubblico rep. 1489 del 27/08/2019;  
Secondo esperimento bando prot.UTC 380/19/B del 16/09/2019 - Avviso rep. 1628 del 16/09/2019.

OGGETTO: P.A.V.I. 2019 - Vendita lotto edificabile a destinazione DE produttiva in via E.Fermi a Casette Verdini (Fg.45, p.Ila 577). Secondo esperimento di gara.  
VERBALE DI GARA

Spett.le Amministrazione Comunale  
piazza Libertà 16  
62010 – POLLENZA

## VERBALE SEDUTA DI GARA

### Premesso:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 62 del 28/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare nel triennio 2019-2021 tra i quali risulta compreso anche il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 riguardante il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, la cui edificazione è assoggettata alla prescrizione speciale N49 da introdursi con specifica variante parziale al PRG;

### Rilevato:

- ✓ che, a conclusione della procedura allo scopo avviata ai sensi del citato art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 42 del 01/07/2019, esecutiva a termini di legge, è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del terzo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, la "Variante parziale al PRG per cambio di destinazione da parcheggio a lotto edificabile DE dell'area distinta catastalmente al foglio 45 con mappale 577", specificatamente per il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 approvato con precedenti atti di consiglio n. 62/2018 e 8/2019;

### Considerato:

- ✓ che al fine di dare corso all'indirizzo consiliare espresso con atti in premessa citati, il responsabile del procedimento aveva provveduto a redigere l'aggiornamento della perizia di stima del valore di mercato del bene di che trattasi approvato con deliberazione di giunta comunale n. 140 del 12/06/2019 per l'importo complessivo di € 65.000,00, come di seguito ora riepilogato:

| Lotto  | Dati catastali |       | Superficie |    |    |    |         | Destinazione urbanistica<br>P.R.G. vigente                                        | Prezzo a base d'asta |
|--------|----------------|-------|------------|----|----|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|        | Fg.            | p.Ila | ha         | a  | ca | mq | TOT. mq |                                                                                   |                      |
| Bene 1 | 45             | 577   | 0          | 11 | 25 |    | 1.125   | DE produttiva di espansione<br>intervento edilizio diretto<br>(art. 20 NTA - N49) | € 65.000,00          |

- ✓ che pertanto con determina n. 325/821, del 14/08/2019 si è avviato il procedimento di gara per la vendita all'asta del bene immobile di che trattasi stabilendo ai sensi del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni comunali approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 14/06/2005 e degli artt. 73, 75 e 76 del regio decreto n. 827 del 23/05/1924, le caratteristiche necessarie all'individuazione della procedura di gara ed approvando la relativa documentazione;
- ✓ che con successiva sua determina n. 66/846 del 27/08/2019 il segretario comunale ha provveduto alla rettifica dell'avviso di gara precedentemente approvato in quanto contenente un refuso;
- ✓ che conseguentemente si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio del comune il bando prot.UTC 360/19/B del 19/08/2019 e il connesso avviso di gara rep. 1489 del 27/08/2019, pubblicato per estratto anche sul Corriere Adriatico del 20/08/2019 e sulle pagine nazionali de Il Messaggero del 20/08/2019, e con manifesti a stampa sul territorio del comune di Pollenza, in cui si specificava che tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla gara risultava disponibile sul sito istituzionale del comune [www.comune.pollenza.mc.it](http://www.comune.pollenza.mc.it);
- ✓ che in esito all'asta svoltasi in data 11/09/2019, come rilevato con verbale prot.UTC 373/19/B, si è constatato che il plico pervenuto risultava essere difforme rispetto a quanto prescritto nel punto 5. del bando di gara e pertanto accertata l'assenza di offerte valide per l'asta in questione la stessa veniva dichiarata deserta;
- ✓ che pertanto con ulteriore determina n. 359/902, del 11/09/2019 si è avviato il secondo esperimento di gara per la vendita all'asta del bene immobile di che trattasi stabilendo ai sensi del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni comunali approvato con delibera di consiglio comunale n. 21 del 14/06/2005 e degli artt. 73, 75 e 76 del regio decreto n. 827 del 23/05/1924, le caratteristiche necessarie all'individuazione della procedura di gara ed approvando la relativa documentazione;
- ✓ che conseguentemente si è provveduto a pubblicare all'Albo Pretorio del comune il bando prot.UTC 380/19/B del 16/09/2019 e il connesso avviso di gara rep. 1628 del 16/09/2019, pubblicato per estratto anche sul Corriere Adriatico del 18/09/2019 e sulle pagine nazionali de Il Messaggero del 18/09/2019, e con manifesti a stampa sul territorio del comune di Pollenza, in cui si specificava che tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla gara risultava disponibile sul sito istituzionale del comune [www.comune.pollenza.mc.it](http://www.comune.pollenza.mc.it);
- ✓ che nel bando per il secondo esperimento di gara si stabiliva altresì che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre il giorno 05/10/2019 alle ore 13,00;

**Tutto quanto sopra premesso**, l'anno 2019 (duemiladiciannove) alle ore 10,20 di oggi 7 (sette) del mese di ottobre in Pollenza, presso l'Ufficio Tecnico Comunale settore B, a porte aperte, il R.U.P. ing. Federico Canullo, funzionario responsabile dell'U.T.C. settore B, alla continua presenza dei testimoni d.ssa Giuliana Appignanesi, segretario comunale, e della d.ssa Simonetta Biagioli, responsabile del settore A, funzionari del comune di Pollenza, allo scopo nominati con determina n. 399/991 del 07/10/2019, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla gara non assiste nessun altro.

Il R.U.P., tramite accesso al protocollo informatico del comune, verifica che risultano essere pervenute entro i termini stabiliti nel bando i seguenti plichi:

- ✓ CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, - offerta assunta al prot. 13670 del 02/10/2019.

Il R.U.P. constata che il plico pervenuto risulta essere conforme a quanto prescritto nel bando di gara e pertanto si procede all'apertura del medesimo al fine di verificare la presenza della necessaria documentazione per la partecipazione alla gara.

Esaminata la documentazione contenuta nella busta A "Documentazione amministrativa" si constata la regolarità del contenuto e si ammette pertanto la ditta a partecipare ulteriormente alla procedura, provvedendo pertanto all'apertura della busta B "Offerta economica".

La commissione prende atto che la ditta C.G.M. S.r.l. ha offerto un prezzo di € 65.500,00 che

risulta essere valido ai sensi del quanto contenuto nel bando di gara.

Il R.U.P. pertanto, sulla base di quanto sopra, dichiara provvisoriamente aggiudicatario del lotto edificabile a destinazione DE produttiva in via E.Fermi a Casette Verdini (Fg.45, p.lla 577) la ditta C.G.M. S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, con sede legale in rione Pollenza Scalo 85, 62010, a Pollenza per l'importo complessivo di € 65.500,00.

Alle ore 10,34 si chiude quindi il presente verbale che viene rimesso all'amministrazione comunale per le valutazioni di stretta competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

I TESTIMONI  
d.ssa Giuliana Appignanesi  
d.ssa Simonetta Biagioli



IL R.U.P.  
ing. Federico Canullo

