



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 95 Del 13-06-18

SETTORE C - AREA FINANZIARIA

Reg. generale 489

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IUC) - COMPONENTE PATRIMONIALE IMU E COMPONENTE SERVIZI INDIVISIBILI TASI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IMPOSTA DOVUTA IN ACCONTO PER L'ANNO 2018 PER IMMOBILI SITI A CORRIDONIA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di giugno, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 30/06/2017 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 17/01/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 17/01/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2018, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2018/2020;

Visto che il Comune di Pollenza è proprietario di terreni siti nel comune di Corridonia, distinti al foglio 15, particelle 475, 768, 1051, 1050, 741 e 742, possedute al 100%;

Vista la nota prot. n. 24774 del 09/10/2009 del Comune di Corridonia con la quale si comunicava la variazione di destinazione urbanistica delle aree di proprietà del Comune di Pollenza;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale con la quale si determinava il prezzo di cessione di un'area sita in località Fontelepre del comune di Corridonia e alla sua successiva vendita, che non è stata a tutt'oggi concretizzata dopo l'esperimento di n. 02 aste andate entrambe deserte;

Visto che la Legge di Stabilità 2014 (Legge n. 147/2013) ha istituito l'Imposta Municipale Unica (IUC) che ha riunito in un'unica tassazione le imposte relative al possesso di immobili e quelle dedicate all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Rilevato che, in base alla vigente normativa, per gli immobili di che trattasi risultano dovute l'IMU, imposta municipale unica relativa al possesso di immobili, e la TASI, tassa annuale sui servizi indivisibili;

Visto che il Comune di Corridonia con regolamento comunale sulla disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 20 maggio 2014, ha stabilito che il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso è effettuato in due rate, la prima rata con scadenza alla data del 16 giugno è versata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, la seconda rata con scadenza il 16 dicembre è versata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Corridonia n. 23 del 26/03/2018 che ha ritenuto di confermare, ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno 2018, l'aliquota di base dello 0,76 per cento, già vigente nell'anno 2017, da applicare sugli immobili appartenenti alla categoria catastale "B", sui terreni agricoli e sulle aree edificabili ubicate nel territorio comunale;

Visto inoltre che lo stesso comune delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 26/03/2018 ha determinato le aliquote e le detrazioni TASI per l'anno 2018, assoggettando all'aliquota del 0,5 per mille le aree edificabili;

Considerato che le aree di cui il Comune di Pollenza è proprietario hanno un valore imponibile, attribuito con perizia di stima effettuata dall'Ufficio Tecnico comunale, che è depositario dei relativi documenti, come di seguito specificato:

-Foglio 15, particelle 475,768,1051 e 1050	Valore Imponibile	€ 542.583,00
-Foglio 15, particelle 741 e 742	Valore Imponibile	€ 226.670,00
	Totale Valore	€ 769.253,00

Rilevato che applicando su detto valore, come previsto dalla vigente normativa, l'aliquota IMU, ordinaria dello 0,76%, risulta un'imposta annua di € 5.846,32, arrotondato ad € 5.846,00, di cui Euro 2.923,00 da versare in acconto per l'anno 2018 da attribuire interamente al Comune di Corridonia a seguito delle modifiche apportate alla normativa di cui sopra dall'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (Legge di Stabilità 2013);

Visto che applicando l'aliquota TASI dello 0,5 per mille allo stesso valore calcolato ai fini del pagamento dell'IMU, risulta un'imposta di € 384,63, arrotondato ad € 385,00, di cui Euro 193,00 da versare interamente al Comune di Corridonia come acconto per l'anno 2018;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziario esercizio 2018/2020, sufficientemente capiente:

- Cap. 356/0 denominato "Imposte e tasse a carico dell'Ente";

Accertata la disponibilità della somma totale di Euro 3.116,00;

Ritenuto opportuno di dover provvedere in merito, in adempimento del dettato legislativo;

Considerato che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi della stessa Giunta Municipale predefiniti;

DETERMINA

- Di considerare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018			
Cap./Art.	356/0	Descrizione	Imposte e tasse a carico dell'Ente	
Miss./Progr.	01.03	PdC finanz.	1.02.01.12.001	
Compet. Econom.	2018	CIG		
Creditore	Comune di Corridonia			
Causale	IMU e TASI anno 2018 -acconto			
Importo	3.116,00			

- Di imputare la spesa complessiva di Euro 3.116,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2018	356/0	3.116,00	2018
Totale da imputare		3.116,00	

- Di provvedere, in forza del presente atto, alla liquidazione dell'Imposta Municipale Unica e della Tassa Servizi Indispensabili dovute come acconto per l'anno 2018, per un importo complessivo di Euro 3.116,00 a valere sul capitolo 356 del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 annualità 2018, suddiviso come segue:
 - ✓ Comune di Corridonia (D042) Euro 2.923,00 (cod. trib. 353E) per l'Imposta Municipale Unica;
 - ✓ Comune di Corridonia (D042) Euro 193,00 (cod. trib.375E) per la Tassa Servizi Indispensabili;
- Di autorizzare l'ufficio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento con la specificazione che l'importo fa riferimento a quanto dovuto come acconto per l'anno 2018 e che dovrà essere versato entro il 16/06/2018 a mezzo del modello F24EP;

- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO
F.to Giannandrea Rosanna

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma, 147 bis, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

13-06-2018

Il Funzionario Contabile

F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 16-06-2018, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
Dott.ssa Simonetta Biagioli