

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 07-02-19 Numero 17

Oggetto: ESENZIONE DAL PAGAMENTO DELLA TOSAP LAVORI ADEGUAMENTO IMMOBILE VIALE R. SANZIO DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE MARINOZZI - OLIVIERI

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di febbraio alle ore 09:15, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	A
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017 è stata assegnato formalmente al Comune di Pollenza un contributo a fondo perduto di € 1.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di 1° grado V. Monti" assegnando un termine di 18 mesi dalla pubblicazione del decreto (G.U. 42 del 20/02/2018 - scadenza 19/08/2019) per l'aggiudicazione dei lavori;
- ✓ che nel frattempo, al fine di collocare provvisoriamente le funzioni didattiche della scuola secondaria di primo grado V. Monti, durante lo svolgimento dei lavori relativi al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico della struttura, l'ufficio tecnico ha provveduto ad effettuare un'indagine esplorativa di mercato per stimare i costi presunti del noleggio di una struttura prefabbricata temporanea acquisendo n. 3 preventivi sommari per importi che oscillano tra 260.000 e 440.000 euro circa;

Rilevato:

- ✓ che il rilevante esborso economico necessario al noleggio di una struttura temporanea e l'evidente sua successiva impossibilità di recuperarne neanche in parte il valore per funzioni di interesse pubblico a servizio della collettività di Pollenza hanno motivato la ricerca di soluzioni alternative circa il reperimento di una sede provvisoria della scuola, nell'ambito del territorio comunale, prima fra tutte l'affitto e il relativo adattamento allo scopo di fabbricati nelle zone industriali del comune, inutilizzati a seguito della recente crisi economica;
- ✓ che tale prima ipotesi alternativa è stata comunque subito abbandonata per tre distinte ragioni:

Tenuto conto:

- ✓ che conseguentemente si è inviata, con nota n. 9963 del 17/07/2018, una proposta alla parrocchia S. Andrea Apostolo di Pollenza ed alla Fondazione Mons. C. Marinozzi & Rocco Olivieri di Pollenza di concedere a tal fine in uso alcune aule dell'oratorio parrocchiale in via Melograno, di proprietà della parrocchia S. Andrea Apostolo, ed alcuni ambienti esistenti al piano primo e al piano primo ammezzato dell'ex Asilo in viale R. Sanzio, di proprietà della Fondazione Mons. C. Marinozzi & Rocco Olivieri, questi ultimi previa esecuzione degli indispensabili lavori di completamento, anche al fine di ricavare le restanti necessarie aule di cui si ha bisogno, per un importo complessivo stimato in 380.000 euro, provvedendo a stipulare con le rispettive proprietà idoneo contratto per la disciplina dei relativi rapporti;

Considerato:

- ✓ che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 14/11/2018 è stato approvato lo schema di convenzione per il comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017 in cui sommariamente si prevede:
 - *la concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri dei locali distinti catastalmente al foglio 21 con porzione del mappale 232 (piano primo e piano primo ammezzato), in precedenza destinati ad asilo infantile in viale R.Sanzio, a favore del Comune di Pollenza per la collocazione temporanea di parte della scuola secondaria di primo grado Vincenzo Monti per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni, precisando che, al termine di tale periodo, i locali medesimi saranno utilizzati dal Comune, anche in collaborazione con la stessa Fondazione e la parrocchia, per un ulteriore periodo di cinque anni per lo svolgimento di attività di promozione giovanile ed in generale per*

altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, culturale, aggregativa e turistica, il tutto previa esecuzione dei lavori di completamento delle finiture e di adeguamento funzionale per l'uso scolastico allo scopo necessari a cura della Fondazione in tempo utile a consentire l'inizio delle attività didattiche dell'anno scolastico 2019/2020, cui viene riconosciuto un contributo a titolo di compartecipazione alle spese necessarie all'adeguamento dei locali per l'uso scolastico;

- *la concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Parrocchia S.Andrea Apostolo dei locali attualmente destinati ad Oratorio in via Melograno, distinti catastalmente al foglio 10, con porzione del mappale 367 (n. 4 aule e servizi), a favore del Comune di Pollenza per la collocazione temporanea di parte della scuola secondaria di primo grado Vincenzo Monti, entro il 31 luglio 2019 al fine di consentire gli eventuali interventi di pulizia e sistemazione necessari allo scopo, per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni, considerati già idonei all'uso temporaneo previsto;*
- *la concessione in comodato d'uso gratuito da parte del Comune di Pollenza, anche ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/2008, per tutta la durata dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni, al fine di consentire la continuità delle attività oratoriali, i locali siti presso il complesso ex Casali-Battaglia in via Santo Spirito (distinti catastalmente al foglio 10, con porzione del mappale 194, previa esecuzione dei lavori di manutenzione strettamente necessari;*
- *la compartecipazione da parte del comune alle spese necessarie al completamento ed all'adeguamento dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di I grado V. Monti;*

Dato atto:

- ✓ che, in esito ai colloqui allo scopo intercorsi, la Fondazione mons. Marinozzi e Rocco Olivieri ha inviato la propria formale conferma di accettazione delle condizioni previste nello schema di contratto di comodato predisposto con nota n. 2159/2018 del 07/11/2018, assunta al prot. 15419, nella quale si precisa che il consiglio di amministrazione della Fondazione in data 05/11/2018 ha allo scopo autorizzato il presidente ad effettuare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del contratto;

Vista la convenzione Rep. n. 2639 sottoscritta il 26/11/2018 disciplinante i rapporti tra le parti inerenti la concessione in uso dei predetti locali;

Atteso che per l'esecuzione dei lavori necessari all'adeguamento della struttura, già conferiti in appalto da parte della Fondazione Mons. Marinozzi e R. Olivieri, si rende necessaria l'occupazione del suolo pubblico lungo il viale R. Sanzio;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/11/1998 con la quale sono stati approvati il regolamento e le tariffe per l'applicazione della TOSAP - taxa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, valide a tutt'oggi;

Visto in particolare l'art. 17 che prevede le ipotesi di esenzione dal pagamento e dato atto che il caso di specie rientra nella previsione del comma 1, lettera c);

Ritenuto opportuno, in considerazione dei benefici derivanti al Comune dall'esecuzione delle stesse (collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V. Monti) esonerare dal pagamento della TOSAP l'impresa esecutrice dei lavori;

Preso atto che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 2) Di stabilire, per le finalità dei lavori di che trattasi, a favore della Fondazione Mons. Marinozzi e R. Olivieri e quindi della ditta appaltatrice da essa individuata, l'esenzione dal pagamento della TOSAP per il tempo di esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente in via R. Sanzio di proprietà della Fondazione Mons. Marinozzi e R. Olivieri, finalizzati alla collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti, nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del d. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 07-02-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Appignanesi Giuliana

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 07-02-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Appignanesi Giuliana

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 01-03-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 01-03-19, al 16-03-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario