



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

cod.fisc. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail comune@pollenza.sinp.net - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.pollenza.sinp.net
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@pollenza.sinp.net - territorio@pollenza.sinp.net - lavoripubblici@pollenza.sinp.net

prot. UTC 169 / 19 / B

Pollenza, 15 aprile 2019

RIF.TO: Verbale GTS n 5 del 09/02/2017 incarico n 19 del 31/01/2017 (interventi Mibact);
Scheda A-DC n. 1 del 31/07/2017 (esito - inagibile);
Verbale di somma urgenza del 22/12/2018 assunto al prot. UTC 398/18/B del 22/12/2018;
Delibera di Giunta comunale n59/2019 del 18/03/2019 approvazione progetto;
Determina n 83/233 del 18/03/2019 affidamento lavori e impegno di spesa;
Avviso esiti di procedura prot. UTC n. 129/19/B del 27/03/2019;

OGGETTO:	Lavori:	Pronto intervento per messa in sicurezza Chiesa della Pace sito in via Dante n 24 distinto catastalmente al N.C.E.U. del comune di Pollenza al foglio 10 con mappale 62, danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24/08 e del 26-30/10/2016. CIG Z34279BA88
	Impresa	Fiorelli Costruzione S.r.l. di Francavilla D'Ete, cod.fisc. e part.IVA 01707280440;
	Importo	contrattuale € 5.751,06, compresi € 337,10 per oneri per la sicurezza;
	RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	

Spett.le **Amministrazione Comunale**
piazza della Libertà 16
62010 - POLLENZA

E p.c. Spett.le **Segretario Comunale**
piazza della Libertà 16
62010 - POLLENZA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Premesso:

- ✓ che, a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016, tra gli immobili oggetto di immediata osservazione era compreso l'edificio di proprietà pubblico privata sito in via Dante n. 24, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 62;
- ✓ che il sopralluogo di accertamento delle condizioni di agibilità ai fini dell'adozione di eventuali provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di tutela della pubblica e privata incolumità da parte del sindaco, venne effettuato da parte del personale dell'ufficio tecnico comunale che, sulla base di valutazioni ed approfondimenti eseguiti con criteri analoghi a quelli delle schede di rilevamento dei danni AeDES era giunto a formulare un giudizio "Edificio INAGIBILE";
- ✓ che conseguentemente, confermata l'inagibilità dell'immobile, se ne era provveduto inibire l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate, disponendo contestualmente il divieto di accesso a chiunque, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge prescrivendo altresì l'adozione dei relativi provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità;
- ✓ che in proposito peraltro personale dell'ufficio aveva già provveduto a mettere in sicurezza la strada pubblica denominata via del Cassero mediante transennamento;

Constatato:

- ✓ che in conseguenza delle nuove scosse di terremoto del 26-30 ottobre 2016 si è segnalata da parte del proprietario l'ulteriore aggravamento della situazione complessiva tale da comportare la necessità di provvedere alla messa in sicurezza della vela campanaria della Chiesa, al fine di evitare un imminente crollo lungo le vie pubbliche;
- ✓ che contestualmente si era altresì provveduto a richiedere formalmente l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 393 del 13/09/2016, ovvero la richiesta di sopralluogo da parte del G.T.S. (Gruppo Tecnico di Supporto) per i possibili rischi per la pubblica incolumità;

Rilevato:

- ✓ che il sopralluogo da parte del G.T.S., allo scopo convocato con incarico n. 19 del 31/01/2017 per il giorno 09/02/2017 sotto il coordinamento del funzionario MiBACT arch. Alberto Mazzoni, ha evidenziato, come rilevabile dal verbale n.19 del 31/01/2017 la necessità di eseguire:
 - smontaggio controllato delle campane e ricollocamento in luogo sicuro in magazzino di proprietà comunale previa catalogazione del MiBACT;
 - rimozione di coppi di copertura e catalogazione del materiale MiBACT;
 - riparazione manto di copertura del tetto con coppi ;
 - rimozione delle vele campanarie e ricollocamento in luogo sicuro, previa catalogazione del MiBACT;
- ✓ che inoltre si era provveduto ad effettuare con urgenza anche il sopralluogo AeDES ai fini dell'accertamento del livello di danno complessivo dell'immobile di che trattasi - ID aggregato 0236600/00 - a cura della squadra n 1 del MiBACT A DC, in data 31/07/2017, in esito al quale la scheda n. 1 del 31/07/2017 esprime per l'immobile in questione un giudizio "Edificio Inagibile", in aggravamento di quanto già riconosciuto in precedenza in sede di verifiche speditive di ufficio;

Accertato:

- ✓ che la complessiva situazione sopra descritta rende evidente la presenza di concreti ed immediati pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- ✓ che, sulla base del sopralluogo effettuato, il responsabile del settore B, Ufficio Tecnico, del comune, constatata la necessità di provvedere con assoluta urgenza all'esecuzione di opere di pronto intervento per la messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, coinvolti nel quadro di danneggiamento in narrativa descritto, aveva quindi redatto apposito verbale di somma urgenza in data 22/12/2018 acquisito al prot.UTC 398/18/B del 22/12/2018 con cui si era dichiarato che per le opere di pronto intervento finalizzate alla messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, danneggiati dagli eventi sismici del 24/08/2016 e 26-30/10/2016 in copertura e sulle pareti prospicienti le strade pubbliche di via Dante n 24, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 62, sussistevano le condizioni normativamente previste per il ricorso alle procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016;
- ✓ che, in esecuzione del verbale sottoscritto, l'ufficio tecnico comunale aveva pertanto elaborato un progetto per un importo complessivo presunto di € 6.600,00 desunto sulla base dei prezzi elementari contenuti nel Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e nel Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo anno 2014 per le voci non comprese, secondo il quadro economico che segue:

A) LAVORI A BASE D'ASTA:

1) Opere edili OG1:

a. Messa in sicurezza	€	5.778,27
b. Oneri per la sicurezza	-€	337,10

Importo netto dei lavori edili affidati € 5.441,17

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) imprevisti	€	243,90
b) per I.V.A. sui lavori al 10%	€	577,83
Totale somme a disposizione	€	821,73
TOTALE PRONTO INTERVENTO	€	6.600,00

e completa dei seguenti allegati tecnici:

- RG Relazione generale;
 - EG Elaborati grafici;
 - DF Documentazione fotografica;
 - CM Computo metrico estimativo,
 - IM incidenza manodopera;
 - QTE Quadro tecnico economico di progetto.
- ✓ che, previo contatto informale di diversi operatori economici qualificati per le opere di ripristino e restauro, la ditta "FIORELLI COSTRUZIONI S.r.l." di Francavilla D'Ete, cod.fisc. e part.IVA 01707280440, con sede in via Madonnetta n 70, 63816, a Francavilla D'ete, ha prontamente accettato le condizioni negoziate, ovvero l'applicazione sui prezzi elementari della perizia di un ribasso dello 0.5% ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016, e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori necessari;
- ✓ che il progetto e il verbale di somma urgenza sono stati approvati con deliberazione di giunta comunale n. 59 del 18/03/2019, sulla base della quale le opere sono state affidate alla ditta individuata FIORELLI COSTRUZIONI S.r.l. di Francavilla D'Ete, cod.fisc. e part.IVA 01707280440, con determinazione n. 83/233 del 18/03/2019

Considerato:

- ✓ che le opere di che trattasi sono state ultimate in data 15/04/2019;
- ✓ lo stato finale dei lavori a tutto il giorno 15/04/2019, accerta un importo complessivo di € 5.751,06 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza come da quadro riepilogativo che segue:
- | | | |
|---|----|----------|
| ▪ Lavori netti eseguiti a tutto il 15/04/2019 | € | 5.413,96 |
| ▪ Oneri per la sicurezza non ribassati | -€ | 337,10 |
| Importo netto lavori eseguiti al 15/04/2019 | € | 5.751,06 |
- sottoscritto dall'impresa, unitamente al consuntivo, senza l'iscrizione di nessuna riserva;
- ✓ che sulla base dello stato finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, il credito residuo spettante alla medesima impresa risulta essere pertanto pari a € 5.751,06 oltre I.V.A. al 22% per € 1.265,23, così per complessivi € 7.016,29;
- ✓ che ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri dipendenti come accertato con il D.U.R.C. on line di prot. INAIL_15967496 del 10/04/2019, avente validità fino al 08/08/2019, con procedura telematica, e peraltro, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;
- ✓ che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta a terzi;
- ✓ che per i lavori l'impresa non risulta aver effettuato alcuna cessione del credito maturato;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori, congiuntamente al legale rappresentante dell'impresa appaltatrice ha redatto il seguente:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(artt.229 e 237 d.P.R. 207 del 05/10/2010 - art. 141 d.lgs. 163 del 12/04/2006)

A seguito di preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori in data 15/04/2019 sono convenuti sul luogo dei lavori i signori:

- CANULLO ing. Federico, responsabile del settore B, e responsabile del procedimento;

- FIORELLI sig. Gianfranco, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Con la scorta del progetto, delle successive varianti approvate e degli atti contabili si sono controllati i lavori eseguiti dall'impresa constatando la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite e che gli stessi sono rispondenti a quelli previsti.

Inoltre si è proceduto alla verifica dimensionale delle opere realizzate, per quanto visivamente ancora ispezionabile, accertandone la rispondenza con le registrazioni contabili e con gli atti progettuali approvati.

Pertanto alla luce di quanto sopra esaminato e della documentazione contabile allegata

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Premesso che:

- i lavori rispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, dalle misurazioni e dai saggi effettuati, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati nella redazione della contabilità delle opere eseguite, sulla base dei documenti contabili esaminati, sono quelli del contratto e degli atti aggiuntivi seguenti senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori accertato in contabilità risulta essere comunque corrispondere a quello delle somme autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati;
- i lavori in appalto sono stati ultimati entro il tempo utile prestabilito;
- durante il periodo di esecuzione dei lavori in appalto l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai impiegati nell'intervento;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- l'impresa ha regolarmente ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal direttore dei lavori durante il corso dei medesimi;
- l'impresa ha infine firmato la contabilità finale redatta senza alcuna eccezione o riserva di sorta;

Visto:

- gli artt. 102 e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice degli appalti pubblici" come modifica ed integrato da ultimo con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- gli artt. 200, 202, 218, 229 e 237 del d.P.R. 207 del 05/10/2010, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", per quanto ancora in vigore;

CERTIFICA

che i lavori relativi al "Pronto intervento per messa in sicurezza Chiesa della Pace sito in via Dante n 24 distinto catastalmente al N.C.E.U. del comune di Pollenza al foglio 10 con mappale 62, danneggiato a seguito degli eventi sismici del 24/08 e del 26-30/10/2016. CIG Z34279BA88, eseguiti dall'impresa FIORELLI COSTRUZIONI S.r.l. di Francavilla D'Ete, cod.fisc. e part.IVA 01707280440, con sede legale in via Madonnetta n 70, 63816, a Francavilla D'ete, in forza del verbale di somma urgenza redatto il 22/12/2018 assunto al prot.UTC 398/18/B del 22/12/2018, approvato con determina n. 83/233 del 18/03/2019, per l'importo netto di € 5.751,06, compresi oneri per la sicurezza di € 337,10, sono stati regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida il credito residuo dell'impresa come segue:

- Lavori netti eseguiti a tutto il giorno 15/04/2019 € 5.413,96
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 337,10
- Resta il credito dell'impresa di complessive € 5.751,06**

diconsi euro cinquemilasettecentocinquantuno/06, oltre l'I.V.A., dovuta in ragione del 22% pari ad €

1.265,23, così per complessivi € 7.016,29, di cui si propone il pagamento all'impresa suindicata a tacitazione di ogni suo diritto per il contratto di cottimo in premessa citato, salvo l'approvazione del presente certificato da parte del competente organo comunale;

per l'impresa
FIORELLI COSTRUZIONI S.r.l.
f.to Fiorelli Gianfranco

IL R.U.P./DIRETTORE DEI LAVORI
f.to ing. Federico Canullo