



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 75

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 17 DEL 25-10-2019

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA MORAZZANO N. 28. REVOCA ORDINANZA N. 125/162R.G. DEL 22/11/2016 (AGGREGATO 00802-00-00 - Fg. 20 Part. 562)

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di ottobre, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Mariani Giorgio riferita all'edificio ubicato in C.da Morazzano n. 28;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 15/10/2016 la squadra di tecnici AeDES incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. 885, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 20 con la particella n. 562 (aggregato 00802-00-00), compilando la seguente scheda AeDES n. 17 del 15/10/2016 con esito: B-Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (messa in sicurezza portico e angolo lato sinistro del garage);

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 125/162R.G. del 22/11/2016 in cui:
 - dichiarava l'inagibilità temporanea della parte di edificio uso abitativo sito in C.da Morazzano n. 28, catastalmente identificato al foglio n. 20 con la particella n. 562, come individuato nella planimetria allegata, di proprietà del sig. Mariani Giorgio e la sig.ra Pettinari Angela, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 16/10/2019, il tecnico Ing. Alessandra Ricotta cod. fisc. RCTLSN82P52D451H, iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con n. A1395, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2018/USR/3220 CUP: H81G19000180008, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto trasmettendola sulla piattaforma telematica di gestione ove si è accertata la connessa variazione di stato in "Registrata da PA" quale situazione definitiva della pratica di che trattasi;

Preso Atto:

- ✓ che in data 22/10/2019 è stata assunta al protocollo del comune con n. 14782 la dichiarazione di fine lavori sopra indicata, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma DOMUS, nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Alessandra Ricotta, espressamente DICHIARA "che il fabbricato in oggetto, a seguito dei lavori, ha raggiunto la piena e completa agibilità statica", e CHIEDE: "la revoca dell'Ordinanza del Comune di Pollenza n. 125 del 22/11/2016".

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di inagibilità temporanea post-sisma n. 125/162R.G. del 22/11/2016

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Mariani Giorgio nato a Pollenza il 08/01/1954 Cod. Fisc. MRNGRG54A08F567X e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 28, in qualità di proprietario e occupante a vario titolo l'immobile;
 - Pettinari Angela nata a Belforte del Chienti il 28/11/1957 Cod. Fisc. PTTNGL57S68A739R e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 28, in qualità di proprietaria e occupante a vario titolo l'immobile;
- ✓ la trasmissione ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 25-10-2019

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-10-2019 al 09-11-2019

Lì 25-10-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Copia conforme all'originale

Lì 25-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO