



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 219

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 198 DEL 27-07-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTO SISMICO DEL GIORNO 24/08/2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA MORAZZANO 54/A. REVOCA ORDINANZA N. 106/142R.G. DEL 05/11/2016.

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di luglio, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Mari Rossano riferita all'edificio ubicato in C.da Morazzano n. 54/A;
- ✓ che a seguito delle suddetta segnalazione in data 13/10/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. 885, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 223 (aggregato 00168-00-00), e il giudizio di agibilità è risultato essere: B-Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma in parte AGIBILE con provvedimenti di P.I.;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 106/142R.G. del 05/11/2016 in cui:
 - dichiarava l'inagibilità temporanea parziale dell'immobile uso abitativo sito in C.da Morazzano n. 54/A, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 223 (aggregato 00168-00-00), di proprietà dei sig.ri Mari Rossano e Lattanzi Martina, sopra generalizzati, inibendone l'utilizzo della parte inagibile sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:
 - il divieto di accesso e di utilizzo della parte di immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;

- ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo procedere immediatamente all'adozione di tutti i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, comprese la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 12/04/2017 la ditta proprietaria dell'immobile, sito in C.da Morazzano n. 54/A, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 223, Mari Rossano, nato a Pollenza il 17/10/1964, ha inviato una C.I.L.A. (assunta al Prot. 5130 del 12/04/2017) per l'esecuzione delle opere provvisorie necessarie al ripristino delle condizioni di agibilità ed uso dell'immobile sulla base del rilievo del danno effettuato, a firma del tecnico Geom. Parrucci Gabriele;
- ✓ che in data 05.07.2017 è stato assunto al prot. 9165 il certificato di collaudo finale opere realizzate con C.I.L.A. sopra individuata, a firma del tecnico Geom. Parrucci Gabriele;
- ✓ che in data 24/07/2017 è stata assunta al Prot. 9986 una asseverazione circa l'avvenuta esecuzione delle opere di puntellamento per la messa in sicurezza divisorio alloggio piano rialzato, dell'immobile sito in C.da Morazzano n. 54/A, catastalmente identificato al foglio n. 19 con la particella n. 223 di proprietà del sig. Mari Rossano, a firma del geom. Parrucci Gabriele di Pollenza, c.f. PRRGRL82A19E783D, iscritto al Collegio dei Geometri di Macerata con n. 1226, nella quale espressamente si ASSEVERA " che i lavori eseguiti all'interno dell'appartamento posto al piano rialzato, dell'immobile trattato, consistenti nella incamiciatura dei tramezzi lesionati e dalla centinatura dell'arco sconnesso, hanno ripristinato, le condizioni di sicurezza e di agibilità dell'immobile", allegando altresì documentazione fotografica descrittiva dei medesimi interventi eseguiti.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della relazione asseverata a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la **revoca** della precedente Ordinanza di Sgombero post-sisma n. 106 del registro delle Ordinanze, emessa il 05/11/2016;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Mari Rossano nato a Pollenza il 17/10/1964 e residente a Pollenza in C.da Morazzano n. 54/A in qualità di proprietario e occupante a vario titolo dell'immobile;
 - Lattanzi Martina nata a Macerata il 28/05/1968 e residente a Pollenza in C.da Morazzano n. 54/A in qualità di proprietaria e occupante a vario titolo dell'immobile;
 - Mari Luca nato a Macerata il 10/01/1993 e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 54/a in qualità di occupante a vario titolo dell'immobile;
 - Mari Nicola nato a Macerata il 04/05/1997 e residente a Pollenza in contrada Morazzano n. 54/a in qualità di occupante a vario titolo dell'immobile;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;

- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 27-07-2017

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-07-2017 al 11-08-2017
Lì 27-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 27-07-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO