

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 14-02-19 Numero 27

Oggetto: LOCAZIONE AGRARIA (EX ART 45 LEGGE 203/1982) SIGNOR BRANDI GIAMMARIO. PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	A
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune è proprietario di un'area distinta catastalmente al foglio n. 36, particella 120 di mq. 5.130,00 sito in contrada Santa Lucia acquistata dal sig. Salvucci Angelo che al momento dell'acquisto era in locazione al sig. Giulio Maraviglia, affittuario anche degli appezzamenti di terreno confinanti con la particella n. 120. Il contratto di locazione in essere al momento dell'acquisto era stato stipulato dal proprietario in data 25.02.2003 e pertanto scaduto nel 2007;
- Il sig. Brandi Giammario nato a Recanati il 26/10/1960 e residente a Pollenza, contrada S. Lucia, n. 69/B, con nota prot. n. 10674 del 17.09.2007 aveva chiesto al Comune la concessione in affitto dell'appezzamento di terreno distinto catastalmente al foglio n. 36, particella n. 120 della superficie di Ha. 00.50.00 al fine di condurre detto appezzamento con le coltivazioni tipiche della zona offrendo un canone di affitto di €. 50,00;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 23/2/2008 si stabiliva di concedere in locazione agricola ai sensi dell'art. 45 della legge 203/1982 al sig. Brandi Giammario sopra generalizzato l'appezzamento di terreno distinto catastalmente al foglio 36, particella n. 120 al canone annuo di locazione di €. 80,00 per la durata di anni cinque;
- I rapporti tra il Comune di Pollenza e l'affittuario sono stati formalizzati con contratto Rep. n. 1547 sottoscritto il 25/2/2008, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni di categoria;
- Successivamente, dietro richiesta dell'affittuario del 22/11/2012, assunta al prot. n. 12770 in data 29/11/2012, con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 05/02/2013 si è stabilito di rinnovare la concessione in locazione agricola (ex art. 45 legge 3/5/1982, n. 203) dell'appezzamento di terreno distinto catastalmente al foglio 36, particella n. 120, della superficie complessiva di ha 00.50.00, al sig. Brandi Giammario nato a Recanati il 26/10/1960 e residente a Pollenza, contrada S. Lucia, n. 69/B, al canone annuo di locazione di €. 88,00 per la durata di anni cinque;
- Di seguito in data 27/02/2013 è stato stipulato il contratto di affitto (ex art. 45 legge 203/1982) registrato presso l'agenzia delle entrate di Macerata in data 28/02/2013 al n. 395;
- Il contratto di affitto di che trattasi stipulato in data 27/02/2013 è venuto a scadere e che l'affittuario con nota del 10/09/2018, assunta al prot. n. 12213 in data 10/09/2018, ha richiesto il rinnovo dello stesso alle stesse condizioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 4/10/2018 con la quale si è stabilito di rinnovare al sig. Brandi Giammario nato a Recanati il 26/10/1960 e residente a Pollenza, contrada S. Lucia, n. 69/B, la concessione in locazione agricola (ex art. 45 legge 3/5/1982, n. 203) dell'appezzamento di terreno di cui trattasi, al canone annuo di locazione di €. 90,00, per la durata di anni cinque a decorrere dal 10/11/2017 e dunque fino al 10/11/2022;

Richiamato altresì il contratto di affitto ex art. 45 della legge 203/1982 e s.m.i., Rep. n. 2624 stipulato in data 5/10/2018 con il signor Brando Giammario, registrato a Macerata il 22/10/2018 al n. 2212;

Vista la nota acquisita al prot. n. 1709 in data 7/2/2019 con la quale il signor Brandi Pierdomenico nato a Macerata il 2/7/1996, comunica di essere subentrato in data 20/12/2018 al signor Brandi Giammario nella conduzione dell'azienda agricola ed allega alla richiesta n. 2 contratti relativi a terreni agricoli concessi in affitto allo stesso;

Ritenuto necessario prendere atto del subentro di cui trattasi, sottoscrivendo con il signor Brandi Pierdomenico un nuovo contratto di affitto alle stesse condizioni di cui al contratto sottoscritto con il precedente affittuario;

Dato atto che la stipula del contratto di affitto dovrà avvenire ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali agricole;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

1. Di concedere al sig. Brandi Pierdomenico nato a Macerata il 2/7/1996, e residente a Pollenza, contrada S. Lucia, n. 69/B, in locazione agricola (ex art. 45 legge 3/5/1982, n. 203) l'appezzamento di terreno distinto catastalmente al foglio 36, particella n. 120 porzione, della superficie complessiva di ha 00.50.00, al canone annuo di locazione di €. 90,00, per la durata di anni cinque.
2. Di dare atto che il contratto di locazione dovrà essere formalizzato con l'assistenza delle rispettive organizzazioni sindacali.
3. Di autorizzare il Responsabile del Settore B ad intervenire alla sottoscrizione dell'accordo in deroga, relativo al contratto di affitto in questione, dando atto che lo stesso, ai sensi dell'art. 45 della legge 3/5/1982, n. 203, dovrà essere stipulato tra le parti con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale.
4. Di dare comunicazione del presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del decreto legislativo n. 267/2000.
5. Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 14-02-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 14-02-2019: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 02-05-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 02-05-19, al 17-05-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario