



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 264 Del 16-07-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 665

**Oggetto: CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA_GESTIONE CALORE IMMOBILI
COMUNALI PERIODO 2011/2016_ CONTRATTO N. 1919 DI REPERTORIO
DEL 12/05/2011- SVINCOLO POLIZZA FIDEIUSSORIA**

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di luglio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ Che con atto n. 55 del 13/11/2010 il consiglio comunale ha deliberato:
- di approvare il progetto di rimodulazione del contratto in essere con la ditta "C.P.M. gestioni termiche S.r.l." di Recanati (contratto n. 1704 di repertorio stipulato in data 15/04/2009 ed avente per oggetto la gestione calore degli immobili comunali) finalizzato alla qualificazione dello stesso come "Contratto Servizio Energia" ai sensi del d.lgs. 115/2008, composto dei seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione Illustrativa;
 - Progetto di rimodulazione/Computo interventi di riqualificazione energetica;
 - Capitolato Speciale;
 - di rimodulare il contratto rep. 1704 del 15/04/2009 stipulato con la ditta "C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.", part.IVA 01014090433, con sede in via A. Cingolani 3, 62019, a Recanati (MC) secondo le specifiche indicazioni aggiuntive che seguono:
 - proroga del termine di validità a tutto il 30/06/2016;
 - realizzazione, ad esclusivo carico della ditta, degli interventi di riqualificazione energetica della centrale termica della palestra di Casette Verdini e del generatore di calore degli spogliatoi della medesima palestra, completa delle pratiche ISPEL, VV.F. e ASUR nonché della redazione dei certificati di attestazione energetica;
 - redazione dei certificati di attestazione energetica preliminare, ai sensi del d.lgs. 311/2006, sui seguenti immobili di proprietà comunale: Casa di Riposo, scuola media "V. Monti" e Scuola primaria "A.Frank" e dell'infanzia "H.C. Andersen";
 - installazione di n. 10 valvole termostatiche sui radiatori esistenti presso l'edificio ospitante la Scuola primaria A.Frank;
 - di delegare il responsabile del servizio competente alla stipula dell'atto aggiuntivo al

contratto rep. 1704/2008 secondo le indicazioni specifiche sopra riportate;

- ✓ che di seguito in data 12/05/2011 è stato stipulato con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, il contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto “contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016”;
- ✓ che con delibera di G.C. n. 222 del 15/12/2016 è stato deliberato di prorogare il contratto n. 1919 di rep. avente per oggetto “contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016” stipulato in data 12/05/2011 con la ditta CPM gestioni termiche srl per la durata di anni uno , dal 01/07/2016 al 30/06/2017, agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- ✓ che con delibera di G.C. n. 230 del 30/10/2017 è stato deliberato di prorogare il contratto n. 1919 di rep. avente per oggetto “contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016” stipulato in data 12/05/2011 con la ditta CPM gestioni termiche srl per la durata di anni uno , dal 01/07/2017 al 30/06/2018, agli stessi patti, prezzi e condizioni;

Premesso altresì:

- ✓ che con delibera n. 220 del 08/11/2018 la Giunta Comunale ha deliberato:
 - 1) di dare atto che, nelle more della scadenza del contratto di Servizio Energia per gli immobili comunali in essere, come già in precedenza rimodulato ai sensi del d.lgs. 115/2008, l'amministrazione comunale ha provveduto ad inviare formale Richiesta Preliminare di Fornitura per la convenzione CONSIP SIE3, lotto 6, in esito alla quale l'attuale aggiudicatario ANTAS S.r.l. del lotto 6 della predetta convenzione CONSIP ha presentato informalmente la propria offerta economica in data 03/08/2017 ai sensi del capitolato speciale d'appalto della medesima convenzione;
 - 2) di dare atto inoltre che la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., ha provveduto a consegnare formalmente con nota in data 30/07/2018, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, una proposta di "Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008" del Servizio Energia disciplinato con contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con proroga della durata di 10 anni a fronte di un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per legge ed investimenti a carico della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. in termini di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti per € 338.778,52;
 - 3) di prendere atto altresì che in ordine alla congruità tecnico economica dell'intervento si è acquisita agli atti d'ufficio la Relazione Comparativa redatta in data ottobre 2018, assunta al prot. 13991 del 15/10/2018, a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, come allo scopo incaricato con determina 231/529 del 15/06/2016 sulla base della precedente deliberazione di giunta comunale n. 92 del 11/05/2016, con la quale relazione si accerta la convenienza e congruità della proposta avanzata dalla società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, articolata in 10 anni in relazione agli investimenti proposti per l'efficientamento energetico, rispetto alla proposta della ditta ANTAS S.r.l. nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6;
 - 4) di proporre conseguentemente al consiglio comunale l'esercizio della facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, accettando in proposito la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per legge, e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta di complessivi € 338.778,52, approvandone quindi la documentazione tecnica relativa come di seguito elencata:
 - allegato A - offerta economica;
 - allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
 - allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;con una specifica appendice contrattuale che tenga conto degli interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale come di seguito formulata (*nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011*):
"Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam."
- 5) di autorizzare, nelle more dell'adozione da parte del consiglio comunale della deliberazione di competenza, una ulteriore proroga tecnica al solo scopo di garantire l'avvio del periodo di funzionamento degli impianti visto l'approssimarsi della stagione di riscaldamento, dando comunque atto ulteriormente che l'importo complessivo del canone annuo trova previsione e copertura finanziaria nelle pertinenti missioni delle annualità 2018/2019 del bilancio di previsione 2017/2019 e sarà stanziato nelle rispettive annualità dello stesso;

Considerato:

- ✓ che a garanzia degli impegni assunti con il sopra richiamato contratto n. 1919 di repertorio del 12/05/2011, avente per oggetto "contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016", la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, ha presentato l'atto di variazione della polizza fideiussoria assicurativa n. 34367/96/48962016 rilasciata in data 14/04/2011 dalla compagnia assicuratrice "Aurora Assicurazioni" - Agenzia di San Benedetto del Tronto;
- ✓ che con delibera n. 60 del 29/11/2018 il Consiglio Comunale ha deliberato di approvare, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa;
- ✓ che in data 28/02/2019 è stato stipulato il contratto n. 2647 di repertorio con la ditta CPM gestioni termiche srl inerente servizio energia degli immobili comunali per la durata di anni 10;
- ✓ che a garanzia degli obblighi assunti con il nuovo contratto n. 2647 di repertorio del 28/02/2020 la ditta CPM gestioni termiche srl ha presentato la polizza n. IM 000003201 emessa in data 20/02/2019 dalla City Insurance Compagnia di assicurazione e Riassicurazione .;
- ✓ che relativamente al contratto n. 1919 di repertorio del 12/05/2011 la ditta CPM gestioni termiche srl ha sempre svolto il servizio regolarmente e nel rispetto delle previsioni contrattuali e pertanto si può procedere allo svincolo della cauzione definitiva prestata con polizza fideiussoria assicurativa n. 34367/96/48962016 rilasciata in data 14/04/2011 dalla compagnia assicuratrice "Aurora Assicurazioni" - Agenzia di San Benedetto del Tronto;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il d.lgs 50/20106, codice dei contratti pubblici;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

D E T E R M I N A

- di dare atto che il servizio di gestione calore negli immobili comunali svolto dalla ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433 in forza del contratto n. 1919 di repertorio del 12/05/2019 è stato eseguito sempre regolarmente e nel rispetto delle previsioni e condizioni contrattuali;
- di autorizzare pertanto lo svincolo definitivo della polizza fidejussoria assicurativa n. 34367/96/48962016 emessa in data 14/04/2011 dalla compagnia "AURORA - UGF Assicurazioni spa" - Agenzia di San Benedetto del Tronto, a garanzia degli impegni assunti dalla ditta C.P.M. gestioni termiche srl in relazione al contratto n. 1919 di repertorio del 12/05/2011;
- di trasmettere copia della presente determinazione ai responsabili dei vari settori per i provvedimenti di competenza;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

16-07-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 27-07-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo