



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 15

ORDINANZA DEL RESPONSABILE SETTORE B

N. 1 DEL 05-03-2019

Ufficio: URBANISTICA

Oggetto: DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO AI SENSI DELL'ART 31 E 34 DEL DEPR 380/2001 PER INTERVENTI DI COSTRUZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE E REALIZZAZIONE PIAZZIALE ESTERNO ESEGUITI IN ASSENZA DI TITOLO O IN DIFFORMITA' AL TITOLO EDILIZIO VIGENTE SUGLI IMMOBILI IN CONTRADA PIANE DI CHIEN TI FOGLIO 45 PARTICELLE 310 - 474 - 478.

L'anno duemiladiciannove addì cinque del mese di marzo, il Responsabile del servizio **CANULLO FEDERICO**

Premesso che con nota assunta al prot. 1927 del 13/02/2019, i Carabinieri Forestali Marche, Stazione Abbazia di Fiastra, hanno chiesto di effettuare un sopralluogo congiunto presso la sede dell'attività Camillucci Commerciale SAS sita in località Piane Di Chienti, per verificare la conformità degli interventi edilizi in corso di esecuzione;

Visto il Verbale di Sopralluogo redatto dal responsabile del procedimento arch. Ulisse Costantini, in collaborazione con il geom. Bruno Giacomini, dell'ufficio tecnico, assunto al prot. 3109 del 05/02/2019 nel quale si riscontrano due interventi:

1. la realizzazione, tutt'ora in esecuzione con materiale "stabilizzato", di un piazzale ubicato nell'area retrostante le costruzioni della misura di ml 62,50 x 33,00 circa, le opere risultano ricadere nelle particelle 474, 478, del foglio 45 di cui alla (CILA prot. n. 13347 del 06/10/2016);
2. la realizzazione, sulle particelle 310 e 474 del foglio 45, di un capannone di dimensioni 30,00*18,00 metri lineari, con struttura metallica costituita da arcarecci in acciaio zincato a traliccio ancorati tramite tirafondi al suolo, copertura e pareti longitudinali costituite da telo in tessuto di poliestere e fronti costituite da pannelli sandwich, di fatto completamente ultimato ed utilizzato come deposito di materiali di vario genere;

Richiamata la seguente Comunicazione di Inizio Lavori asseverata CILA assunta al prot. n. 13347 del 06/10/2016, acquisita al SUAP con n. 85/16, e successiva assunta al prot. n. 16816 del 03/12/2018, riguardante l'esecuzione del piazzale sull'area distinta catastalmente foglio 45 con particelle 474 e 478, e sulla base delle visure catastali allo scopo effettuate si hanno i seguenti soggetti responsabili:

- ✓ **PROPRIETARIO:** Ditta/Società CAMILLUCCI COMMERCIALE SAS DI CAMILLUCCI SIMONE & C. SAS p.i. 01324260437 - Legale Rappresentante CAMILLUCCI SIMONE c.f. CMLSMN74B20E783A, Nato a MACERATA IL 20/02/1974 residente a TOLENTINO (MC) in VIALE BRODOLINI n. 7 cap. 62029,
- ✓ **PROGETTISTA:** CESCA ENDRIO c.f. SSCNDR65A19D042R, Nato a CORRIDONIA (MC) IL 19/01/1965 residente a TOLENTINO (MC) in VIA SPARACIARI n. 6, cap. 62029, Geometra iscritto al Collegio di Macerata con n. 749 studio a CORRIDONIA (MC) VIA DELL'ARTIGIANATO

N. 17/1 cap. 62014,

- ✓ **DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI** dei lavori di SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE di cui alla CILA prot. n. 13347 del 06/10/2016: EDILASFALTI SRL p.i. 01413010438 iscritta alla C.C.I.A.A. di MC N. 150447 con Sede a CAMERINO in FRAZIONE CARBONE n. 4 - Legale Rappresentante ZEPPA MAURIZIO c.f. ZPPMRZ67E02B474S Nato a CAMERINO il 02/05/1967;
- ✓ **DITTA ESECUTRICE DEI LAVORI** dei lavori di SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE di cui alla CILA prot. n. 16816 del 03/12/2018: F.LLI MIZIOLI SRL p.i. 01958420430 iscritta alla C.C.I.A.A. di MC N. 195974 con Sede a SAN SEVERINO MARCHE in loc. COLLELUCE n. 90 - Legale Rappresentante MIZIOLI ANDREA c.f. MZLNDR70E14I156S Nato a SAN SEVERINO MARCHE il 14/05/1970;

Accertato che l'intervento di realizzazione del piazzale si configura in parte eseguito su area urbanisticamente non conforme (zona agricola) e pertanto, poiché ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A. del PRG vigente gli interventi in zona agricola sono consentiti, fatta eccezione per il patrimonio edilizio esistente, solo ad imprenditori agricoli o ad aziende agricole, deve essere reso conforme con la specifica destinazione di zona urbanistica, rimuovendo il materiale posto in opera e ripristinando l'originario stato dei luoghi per la parte insistente in zona agricola;

Richiamata altresì la seguente ulteriore Comunicazione di Inizio Lavori asseverata CILA assunta al prot. n. 5909 del 02/05/2017, acquisita al SUAP con n. 43/17, e successiva assunta al prot. n. 6833 del 19/05/2017, riguardante l'esecuzione del capannone sull'area distinta catastalmente foglio 45 con particelle 310 e 474, e sulla base delle visure catastali allo scopo effettuate si hanno i seguenti soggetti responsabili:

- ✓ **PROPRIETARIO** Ditta/Società CAMILLUCCI COMMERCIALE SAS DI CAMILLUCCI SIMONE & C. SAS p.i. 01324260437 - Legale Rappresentante CAMILLUCCI SIMONE c.f. CMLSMN74B20E783A, Nato a MACERATA IL 20/02/1974 residente a TOLENTINO (MC) in VIALE BRODOLINI n. 7 cap. 62029;
- ✓ **PROGETTISTA:** CESCO ENDRIO c.f. SSCNDR65A19D042R, Nato a CORRIDONIA (MC) IL 19/01/1965 residente a TOLENTINO (MC) in VIA SPARACIARI n. 6, cap. 62029, Geometra iscritto al Collegio di Macerata con n. 749 studio a CORRIDONIA (MC) VIA DELL'ARTIGIANATO N. 17/1 cap. 62014;

Accertato altresì che l'intervento di realizzazione del capannone così come eseguito si configura come *"intervento eseguito in assenza di titolo o in totale difformità"* di cui all'art 31 e *"con variazioni essenziali"*, di cui all'art 32 comma 1, lettere "c" (modifiche sostanziali di parametri urbanistico-edilizi del progetto approvato ovvero della localizzazione dell'edificio sull'area di pertinenza), in quanto parzialmente al di fuori dell'area di sedime dichiarata in progetto, "d" (mutamento delle caratteristiche dell'intervento edilizio assentito) in quanto realizzato con tecnologia diversa da quella dichiarata in progetto (e non inquadrabile pertanto nell'ambito delle tipologie consentite dalla Circ.Min.LL.PP. 1918/1977) ed "e" (*violazione delle norme vigenti in materia di edilizia antisismica, quando non attenga a fatti procedurali*) in quanto il progetto non contiene indicazioni in merito

Rilevato in proposito che, relativamente alla violazione delle norme vigenti in materia di edilizia antisismica (lettera "e", dell'art. 32 comma 1 del D.P.R. 380/2001) si applicano le sanzioni di cui all'art. 44 del DPR 380/2001 e ss mm. e per la quale sarà pertanto inviata apposita comunicazione al competente ufficio del Genio Civile;

Verificato che ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR 380/01, il dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale dovrà emettere ordinanza al Proprietario e al responsabile dell'abuso relativo al capannone, che preveda la rimozione o la demolizione dello stesso (fatta salva la facoltà di rendere conforme l'intervento ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/2001) indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto ai sensi del comma 3 dello stesso articolo.

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- il D.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi del comma 2 dell'articolo 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

ORDINA

1. in relazione al piazzale realizzato:

- alla Ditta/Società CAMILLUCCI COMMERCIALE SAS DI CAMILLUCCI SIMONE & C. SAS

p.i. 01324260437 - Legale Rappresentante **CAMILLUCCI SIMONE** c.f. CMLSMN74B20E783A, Nato a MACERATA IL 20/02/1974 residente a TOLENTINO (MC) in VIALE BRODOLINI n. 7 cap. 62029, in qualità di proprietario delle aree distinte al foglio 45 particelle 474 - 478 di cui alla (CILA prot. n. 13347 del 06/10/2016 acquisita al SUAP con n. 85/16 e CILA prot. n. 16816 del 03/12/2018),

- **al signor CESCA ENDRIO** c.f. SSCNDR65A19D042R, Nato a CORRIDONIA (MC) IL 19/01/1965 residente a TOLENTINO (MC) in VIA SPARACIARI n. 6, cap. 62029, Geometra iscritto al Collegio di Macerata con n. 749 studio a CORRIDONIA (MC) VIA DELL'ARTIGIANATO N. 17/1 cap. 62014, in qualità di Progettista della pratica (CILA prot. n. 13347 del 06/10/2016 acquisita al SUAP con n. 85/16 e CILA prot. n. 16816 del 03/12/2018),
- **alla Ditta/Società EDILASFALTI SRL** p.i. 01413010438 iscritta alla C.C.I.A.A. di MC N. 150447 con Sede a CAMERINO in FRAZIONE CARBONE n. 4 - Legale Rappresentante **ZEPPA MAURIZIO** c.f. ZPPMRZ67E02B474S Nato a CAMERINO il 02/05/1967, in qualità di esecutore delle opere di cui alla (CILA prot. n. 13347 del 06/10/2016 acquisita al SUAP con n. 85/16),
- **alla Ditta/Società F.LLI MIZIOLI SRL** p.i. 01958420430 iscritta alla C.C.I.A.A. di MC N. 195974 con Sede a SAN SEVERINO MARCHE in LOCALITA' COLLELUCE n. 90 - Legale Rappresentante **MIZIOLI ANDREA** c.f. MZLNDR70E14I156S Nato a SAN SEVERINO MARCHE il 14/05/1970 in qualità di esecutore delle opere di cui alla (CILA prot. n. 16816 del 03/12/2018);

di provvedere:

- a) al riconfinamento e ridimensionamento dell'area di esecuzione dell'intervento di "sistemazione del piazzale di proprietà" eseguito in forza della CILA prot. n. 13347 del 06/10/2016 acquisita al SUAP con n. 85/16, e successiva assunta al prot. n. 16816 del 03/12/2018, per l'immobile distinto al foglio 45 con particelle 474 e 478, assicurando che il piazzale ricada interamente all'interno della Zona Omogenea DZ;
- b) alla rimozione dei materiali attualmente posizionati al di fuori della Zona DZ che invece risultano ricadere in Zona Urbanistica E Agricola, assicurando il completo ripristino dello stato dei luoghi;
- c) accertando, in conformità a quanto dichiarato nella CILA assunta al prot. n. 13347 del 06/10/2016 acquisita al SUAP con n. 85/16, che l'intervento comunque non impermeabilizzi l'area oggetto dei lavori, ai sensi della Legge Regionale n. 22/2011, art. 10, comma 3.

ENTRO IL TEMINE PERENTORIO DI 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA.

2. in relazione al capannone realizzato:

- **alla Ditta/Società CAMILLUCCI COMMERCIALE SAS DI CAMILLUCCI SIMONE & C. SAS** p.i. 01324260437 - Legale Rappresentante **CAMILLUCCI SIMONE** c.f. CMLSMN74B20E783A, Nato a MACERATA IL 20/02/1974 residente a TOLENTINO (MC) in VIALE BRODOLINI n. 7 cap. 62029, in qualità di proprietario delle aree distinte al foglio 45 particelle n. 310, 474, di cui alla (CILA prot. n. 5909 del 02/05/2017 e successiva CILA prot. n. 6833 del 19/05/2017 acquisite al SUAP con n.43/17),
- **al signor CESCA ENDRIO** c.f. SSCNDR65A19D042R, Nato a CORRIDONIA (MC) IL 19/01/1965 residente a TOLENTINO (MC) in VIA SPARACIARI n. 6, cap. 62029, Geometra iscritto al Collegio di Macerata con n. 749 studio a CORRIDONIA (MC) VIA DELL'ARTIGIANATO N. 17/1 cap. 62014, in qualità di Progettista delle pratiche (CILA prot. n. 5909 del 02/05/2017 e successiva CILA prot. n. 6833 del 19/05/2017 acquisite al SUAP con n.43/17),

di provvedere, fatta salva comunque la facoltà di rendere conforme l'intervento ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/2001 entro i termini assegnati con il presente provvedimento:

- d) alla demolizione del Capannone realizzato con CILA pervenuta al prot. n. 5909 del 02/05/2017 avente per oggetto: "*apposizione di tendone rimovibile*" e successiva CILA prot. n. 6833 del 19/05/2017 avente per oggetto: "*apposizione di tendone retrattile*" acquisite al SUAP con n.43/17 negli immobili distinti al Foglio 45 particelle 310 e 474;
- e) alla rimozione dei materiali ed al ripristino dello stato dei luoghi;

ENTRO IL TEMINE PERENTORIO DI 90 GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ORDINANZA, con l'avvertenza che, trascorso infruttuosamente detto termine, la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi verrà eseguito dal Comune a spese delle responsabili dell'abuso E LE OPERE REALIZZATE ABUSIVAMENTE UNITAMENTE ALL'AREA DI SEDIME VERRANNO ACQUISITE AL PATRIMONIO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

INDIVIDUA

ai sensi del comma 3 dell'articolo 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, l'area di sedime da acquisire al patrimonio, in relazione a quanto ordinato al precedente punto 2, da parte delle particelle 117, 154, 310 e 313 del Foglio 45 per una superficie complessiva di 2.115 mq, come meglio indicato nella planimetria allegata;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza per ogni effetto di legge a:
 - **CAMILLUCCI SIMONE** c.f. CMLSMN74B20E783A, Nato a MACERATA IL 20/02/1974 residente a TOLENTINO (MC) in VIALE BRODOLINI n. 7 cap. 62029 in qualità di Legale Rappresentante **Ditta/Società CAMILLUCCI COMMERCIALE SAS DI CAMILLUCCI SIMONE & C. SAS** p.i. 01324260437, proprietaria degli immobili distinti al Foglio 45 particelle, 117 – 154 - 310 – 313- - 474 - 478
 - **CESCA ENDRIO** c.f. SSCNDR65A19D042R, Nato a CORRIDONIA (MC) IL 19/01/1965 residente a TOLENTINO (MC) in VIA SPARACIARI n. 6, cap. 62029, in qualità di Progettista delle pratiche (CILA prot. n. 13347 del 06/10/2016 acquisita al SUAP con n. 85/16, CILA prot. n. 5909 del 02/05/2017 e CILA prot. n. 6833 del 19/05/2017 acquisite al SUAP con n.43/17),
 - **ZEPPA MAURIZIO** c.f. ZPPMRZ67E02B474S Nato a CAMERINO il 02/05/1967, in qualità di Legale Rappresentante della **Ditta/Società EDILASFALTI SRL** p.i. 01413010438 iscritta alla C.C.I.A.A. di MC N. 150447 con Sede a CAMERINO in FRAZIONE CARBONE n. 4 - esecutore delle opere di cui alla (CILA prot. n. 13347 del 06/10/2016 acquisita al SUAP con n. 85/16).
 - **MIZIOLI ANDREA** c.f. MZLNDR70E14I156S Nato a SAN SEVERINO MARCHE il 14/05/1970 - in qualità di Legale Rappresentante della **Ditta/Società F.LLI MIZIOLI SRL** p.i. 01958420430 iscritta alla C.C.I.A.A. di MC N. 195974 con Sede a SAN SEVERINO MARCHE in loc. COLLELUCE n. 90 esecutore delle opere di cui alla (CILA prot. n. 16816 del 03/12/2018),
- ✓ la trasmissione di copia della presente ordinanza a:
 - Regione Carabinieri Forestali Marche, Stazione Abbadia di Fiastra a Pollenza in c.da Piane di Chienti 17bis;
 - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Macerata, in via Pesaro Macerata;
 - Regione Marche Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio Genio Civile in via Alfieri 2 a Macerata;
 - Comando della Polizia Municipale di Pollenza.

RENDE NOTO

- ✓ che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., è l'arch. Ulisse Costantini del Settore del settore B Ufficio Tecnico;
- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CANULLO FEDERICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-03-2019 al 22-03-2019

Lì 07-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CANULLO FEDERICO