



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 410 Del 09-11-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 1051

Oggetto: SERVIZIO ENERGIA - GESTIONE CALORE IMMOBILI COMUNALI -IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE CONGUAGLIO STAGIONE INVERNALE 2019/2020

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di novembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che in data 12/05/2011 è stato stipulato con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, il contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto “contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016”;
- ✓ Che con atto n. 60 del 29/11/2018 il consiglio comunale ha deliberato:
 - 1) di dare atto che, nelle more della scadenza del contratto di Servizio Energia per gli immobili comunali in essere, come già in precedenza rimodulato ai sensi del d.lgs. 115/2008, l'amministrazione comunale ha provveduto ad inviare formale Richiesta Preliminare di Fornitura per la convenzione CONSIP SIE3, lotto 6, in esito alla quale l'attuale aggiudicatario ANTAS S.r.l. del lotto 6 della predetta convenzione CONSIP ha presentato informalmente la propria offerta economica in data 03/08/2017 ai sensi del capitolato speciale d'appalto della medesima convenzione;
 - 2) di dare atto inoltre che la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., ha provveduto a consegnare formalmente con nota in data 30/07/2018, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, una proposta di "Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008" del Servizio Energia disciplinato con contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con proroga della durata di 10 anni a fronte di un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per

legge ed investimenti a carico della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. in termini di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti per € 338.778,52;

- 3) di prendere atto altresì che in ordine alla congruità tecnico economica dell'intervento si è acquisita agli atti d'ufficio la Relazione Comparativa redatta in data ottobre 2018, assunta al prot. 13991 del 15/10/2018, a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, come allo scopo incaricato con determina 231/529 del 15/06/2016 sulla base della precedente deliberazione di giunta comunale n. 92 del 11/05/2016, con la quale relazione si accerta la convenienza e congruità della proposta avanzata dalla società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, articolata in 10 anni in relazione agli investimenti proposti per l'efficientamento energetico, rispetto alla proposta della ditta ANTAS S.r.l. nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6;
- 4) di approvare quindi, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa come di seguito elencata:
- allegato A - offerta economica;
 - allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
 - allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;

con una specifica appendice contrattuale che tenga conto degli interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale come di seguito formulata (nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011): "Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam."

- ✓ che di seguito in data 28/02/2019 è stato stipulato con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, il contratto n. 2647 di repertorio avente per oggetto *"appendice al contratto relativo all'appalto servizio energia degli immobili comunali mediante rinegoziazione contrattuale ai sensi del D.LGS N. 115/2008/ - ALLEGATO II – PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) attraverso interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti di proprietà e/o in uso al Comune di Pollenza (MC)"*, della durata di 10 anni termici a partire dalla stagione termica 2019/2020 e pertanto fino alla conclusione di quella 2028/2029 (fino al 31/10/2029);
- ✓ che il suddetto contratto, all'articolo 8 – Pagamenti, prevede il pagamento del "servizio energia" in 5 rate di acconto (30/11 – 31/01 – 31/03 – 31/05 – 30/09) oltre conguaglio finale;

Premesso altresì:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 17 del 09/03/2020 è stato approvato il Documento Unico di programmazione relativo al triennio 2020/2022;

- ✓ che con delibera di C.C n. 18 del 09/03/2020 è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020 nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2020/2022;
- ✓ che con delibera di G.C. n. 3 del 09/01/2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione provvisorio 2020;
- ✓ che con propria determina n. 509/1232/rg del 03/12/2019 è stata liquidata la prima rata di acconto relativa alla stagione invernale 2019/2020;
- ✓ che con propria determina n. 64/175/rg del 24/02/2020 è stata liquidata la seconda rata di acconto relativa alla stagione invernale 2019/2020;
- ✓ che con propria determina n. 168/411/rg del 29/04/2020 è stata liquidata la terza rata di acconto relativa alla stagione invernale 2019/2020;
- ✓ che con propria determina n. 267/668/rg del 16/07/2020 è stata liquidata la quarta rata di acconto relativa alla stagione invernale 2019/2020;

Viste:

- ✓ le fatture e le note di credito della ditta CPM gestioni termiche srl, emesse in data 02/09/2020 per pagamento della rata di conguaglio riferita alla stagione invernale 2019/2020, corrispondente alle previsioni del nuovo contratto n. 2647 di rep. del 28/02/2019;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

Ravvisata altresì la necessità di integrare gli impegni di spesa assunti nei capitoli di spesa di competenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione esercizio 2020, sufficientemente capienti:

- Cap. 1826/2 denominato "spese riscaldamento casa di riposo";
- Cap. 1784/1 denominato "spese utenze per campo sportivo, bocciofila, campi tennis, ecc.";
- Cap. 1784/2 denominato "spese varie palestre";
- Cap. 1034/2 denominato "spese per consumi energetici, calore e telefonici teatro e cinema";
- Cap. 90/0 denominato "spese utenze sede comunale";
- Cap. 734/1 denominato "spese utenze scuola media";
- Cap. 649 denominato "spese utenze scuola materna";
- Cap. 693 denominato "spese utenze scuola elementare";
- Cap. 340/3 denominato "spese varie per prest. servizi(utenze stabili)";
- Cap. 930/1 denominato "spese gen. di funzion. museo prest. servizi(utenze)";
- Cap. 2970 denominato "erogazione di somme versate da enti e privati imp. distr. imp.";

Richiamato quanto disposto dall'art. 9, comma 4, del D. L. n. 66/2014, convertito, con modifiche, dalla Legge n. 89/2014 e dall'art. 23-ter del D. L. 90/2014, convertito, con modifiche, dalla legge n. 114/2014;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico

delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

D E T E R M I N A

- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1784/1	Descrizione	SPESE	UTENZE	PER
			SPORTIVO,BOCCIOFILA,CAMPI	TENNIS ECC	CAMPO
Miss./Progr.	06.01	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€ 1.053,89		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1784/2	Descrizione	SPESE VARIE PALESTRE		
Miss./Progr.	06.01	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo			

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1826/2	Descrizione	SPESE RISCALDAME		

Miss./Progr.	12.03	PdC finanz.	1.03.02.05.999		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€ 4.900,36		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	649	Descrizione	SPESE UTENZE E CANONI SCUOLA MATERNA		
Miss./Progr.	04.01	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	693	Descrizione	UTENZE E CANONI SCUOLA ELEMENTARE		
Miss./Progr.	04.02	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	1034/2	Descrizione	SPESE PER CONSUMI ENERGETICI, CALORE E TELEFONICI TEATRO E CINEMA		
Miss./Progr.	05.02	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				
Causale	Gestione calore 2019/20				
		Importo	€ 604,07		

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	340/3	Descrizione	SPESE VARIE PER PREST.SERVIZI(UTENZE STABILI)		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	1.03.02.05.000		
		CIG			
Creditore	CPM srl				

Causale	Gestione calore 2019/20			
		Importo	€ 1.390,50	

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	930/1	Descrizione	SPESE GEN.DI FUNZION.MUSEO PREST.SERVIZI(UTENZE)	
Miss./Progr.	05.02	PdC finanz.	1.03.02.05.000	
		CIG		
Creditore	CPM srl			
Causale	Gestione calore 2018/2019			
		Importo	€ 432,00	

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	90	Descrizione	SPESE PER UTENZE SEDE COMUNALE	
Miss./Progr.	01.03	PdC finanz.	1.03.02.05.000	
		CIG		
Creditore	CPM srl			
Causale	Gestione calore 2019/20			
		Importo	€ 1.005,18	

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	734/1	Descrizione	UTENZE E CANONI SCUOLA MEDIA	
Miss./Progr.	04.02	PdC finanz.	1.03.02.05.000	
		CIG		
Creditore	CPM srl			
Causale	Gestione calore 2019/20			
		Importo	€ 174,33	

Eserc. Finanz.	2020			
Cap./Art.	2970	Descrizione	EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP.	
Miss./Progr.	99.01	PdC finanz.	7.02.99.99.999	
		CIG		
Creditore	CPM srl			
Causale	Gestione calore 2019/20			
		Importo	€ 119,22	

- Di imputare la spesa complessiva di Euro 9.679,55, in relazione alla esigibilità della obbligazione come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica	
2020	90/0	1.005,18	2020	
2020	1784/1	1.053,89	2020	
2020	1826/2	4.900,36	2020	
2020	693		2020	
2020	649		2020	
2020	734/1	174,33	2020	
2020	1034/2	604,07	2020	
2020	340/3	1.390,50	2020	
2020	2970	119,22	2020	
2020	930/1	432,00	2020	
2020	1784/2		2020	
Totale da imputare		9.679,55		

- di liquidare alla ditta CPM gestioni termiche srl la somma complessiva di euro 9.679,57, a saldo delle fatture e delle note di credito riportate nel sottostante prospetto, con imputazione sugli impegni assunti ai capitoli di bilancio a fianco individuati con la presente determinazione;

capitolo	Fattura/ nota di credito	Servizio	Importo Totale fattura	Importo totale nota di credito	Somma da liquidare sul cap.
693	1954	Scuola primaria a infanzia capoluogo	75,10		0 (euro 385,92 compensati sul cap. 734/1)
693	Nc 1960	Scuola Primaria casette		- 580,26	
693	1964 parte	Scuola primaria a infanzia capoluogo	119,24		
649	Nc 1959	Scuola infanzia Casette		- 151,71	0 (Euro 32,47 compensati sul cap. 734/1)
649	1964 parte	Scuola infanzia Casette	119,24		
734/1	1955	Scuola media	473,48		

734/1	1964 parte	Scuola media	119,24		174,33 Compensato con i capitoli 648 e 693
1826/2	1952	Casa di riposo	4.781,12		4.900,36
1826/2	1964 parte	Casa di riposo	119,24		
1784/2	Nc 1962	Palestra capoluogo		- 308,15	(Euro 330,93 compensati sul cap. 1784/1)
1784/2	Nc 1961	Palestra Casette – gruppi sportivi		- 142,02	
1784/2	1964 parte	Palestra Casette	119,24		
1784/1	1948	Palestra casette amministrazione	693,68		1.053,89 Compensato con il cap. 1784/2
1784/1	1956	Spogliatoi palestra casette	119,43		
1784/1	1957	Campo sportivo capoluogo e Casette	452,47		
1784/1	1964 parte	Palestre e campi di calcio	119,24		
340/3	1949	Delegazione C.Verdini	848,92		1.390,50
340/3	1958	Locali ex cinema	181,55		
340/3	1950	Ex casa di riposo (proloco- avis, sindacati)	240,79		
340/3	1964 parte	Ex casa di riposo	119,24		
2970	1964 parte	Asilo nido + avis – casali b.	119,22		119,22
1034/2	1951	Teatro	484,83		604,07
1034/2	1964 parte	Teatro	119,24		
930/1	1953	Museo	473,48		592,72
930/1	1964 parte	museo	119,24		
90	1963	Sede comunale	725,22		844,46
90	1964 parte	Sede comunale	119,24		

- di trasmettere copia della presente determinazione ai responsabili dei vari settori per i provvedimenti di competenza;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

09-11-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 28-11-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo