

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 13-11-17 Numero 241

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE UBICATE NELLA FRAZIONE CASSETTE VERDINI DA ACCORPARE AL DEMANIO STRADALE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di novembre alle ore 09:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che con nota acquisita al n. 3113 di protocollo del comune in data 06/03/2017 le sig.re Mattioli Luciana nata a Belforte del Chienti il 08/09/1953 e residente in Pollenza in via Lazzarini n. 20 e Santecchia Enza nata a Belforte del Chienti il 04/04/1935 e residente a Tolentino in via Don G. Minzoni n. 1, divenute proprietarie, a seguito della successione della sig.ra Di Chiara Ida e successivamente della successione della sig.ra Santecchia Elia, delle aree ubicate nella frazione Casette Verdini e catastalmente identificate al foglio 46 di questo comune con le particelle n.ri 538, 539 e 1005 di complessivi mq 249,00, accertato che tali superfici sono adibite a strada pubblica e occupate da via Lazzarini e via S. Amico, hanno proposto al Comune la cessione gratuita delle stesse per l'accorpamento al demanio stradale;
- ✓ che in merito l'ufficio tecnico comunale ha effettuato delle verifiche tra gli atti interni del comune e presso la conservatoria dei registri immobiliari di Macerata (ispezione telematica) senza trovare alcun riscontro in relazione alla acquisizione da parte dell'ente delle aree suddette;

Considerato:

- ✓ che a seguito di sopralluogo sul posto si è avuto modo di accertare la rispondenza di quanto segnalato dalle sigg.re Mattioli e Santecchia e pertanto è necessario acquisire al demanio stradale del comune le aree di proprietà delle medesime, catastalmente identificate al foglio n. 46 con le particelle n.ri 538, 539 e n. 1005, occupate in parte da via S. Amico e da via Lazzarini, utilizzate ininterrottamente come strada comunale da oltre 20 anni, procedendo ai sensi di quanto disposto dai commi 21 e 22 dell'articolo 31 della legge 23/12/1998 n. 448, che nello specifico prevedono:
 - ✓ comma 21: In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.
 - ✓ Comma 22: La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.
- ✓ che le suddette sigg.re Mattioli Luciana e Santecchia Enza unitamente alla proposta di cessione gratuita acquisita al n. 3113 di protocollo del comune in data 06/03/2017 hanno trasmesso:
 - ✓ riepilogo delle superfici da accorpate al demanio stradale del comune di Pollenza;
 - ✓ visura catastale relativa alle particelle n. 1005, 538 e 539 del foglio n. 46 da accorpate al demanio stradale del comune;
 - ✓ certificato di destinazione urbanistica del 13/09/2016;
 - ✓ stralcio planimetria catastale foglio n. 46;
 - ✓ documentazione fotografica;
 - ✓ dichiarazione inerente i beni da accorpate al demanio stradale;
 - ✓ consenso all'accorpamento al demanio stradale del comune delle aree catastalmente identificate al foglio 46 con le particelle n.ri 538, 539, 1005;
- ✓ Ravvisata la necessità di procedere all'accorpamento al demanio stradale del comune di Pollenza delle suddette aree di proprietà delle sigg.re Mattioli Luciana e Santecchia Enza, ai sensi di quanto disposto dai commi 21 e 22 dell'articolo 31 della legge 23/12/1998 n. 448, che nello specifico prevedono:
- ✓ Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

- 1) Di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di dare atto che le aree catastalmente identificate al foglio n. 46 del comune di Pollenza con le particelle n.ri 538, 539 e 1005, della superficie complessiva di mq 249,00, di proprietà delle sig.re Mattioli Luciana nata a Belforte del Chienti il 08/09/1953 e residente in Pollenza in via Lazzarini n. 20 e Santecchia Enza nata a Belforte del Chienti il 04/04/1935 e residente a Tolentino in via Don G. Minzoni n. 1, sono ininterrottamente e da oltre 20 anni occupate dalle strade comunali denominate via Lazzarini e via S.Amico ed utilizzate ad uso pubblico.
- 3) Di proporre pertanto al Consiglio Comunale di acquisire, gratuitamente e senza spese, le aree di proprietà delle sig.re Mattioli Luciana nata a Belforte del Chienti il 08/09/1953 e residente in Pollenza in via Lazzarini n. 20 e Santecchia Enza nata a Belforte del Chienti il 04/04/1935 e residente a Tolentino in via Don G. Minzoni n. 1, catastalmente identificate al foglio n. 46 con le particelle n. 538, n. 539 e n. 1005, di complessivi mq 249,00, da accorpare al demanio stradale comunale, procedendo a tal fine ai sensi di quanto disposto dai commi 21 e 22 dell'articolo 31 della legge 23/12/1998 n. 448.
- 4) Di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.
- 5) Di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

Allegati:

- *proposta sogg. Mattioli/Santecchia acquisita al n. 3113 di protocollo del comune con allegati :*
 - ✓ *riepilogo superfici da accorpare al demanio stradale;*
 - ✓ *visure catastali;*
 - ✓ *copia certificato di destinazione urbanistica;*
 - ✓ *stralcio foglio catastale n. 46;*
 - ✓ *documentazione fotografica;*
 - ✓ *consenso accorpamento al demanio stradale;*
 - ✓ *dichiarazione sostitutiva proprietà aree da accorpare al demanio stradale;*
 - ✓ *visura catastale aggiornata.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 13-11-2017: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 17-11-17, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 17-11-17, al 02-12-17,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario