

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 30-10-17 Numero 230

Oggetto: GESTIONE CALORE IMMOBILI COMUNALI PER LA STAGIONE INVERNALE 2017/2018 - PROROGA CONTRATTO DITTA CPM GESTIONI TERMICHE.
--

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 10:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	A
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di provvedere in merito approvando una proroga del contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto "contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016" stipulato in data 12/05/2011 con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, scaduto in data 30/06/2016 e già prorogato per la stagione invernale 2016/2017, per la durata di anni uno, dal 01/07/2017 al 30/06/2018, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, al fine di consentire il completamento della procedura di gara per l'affidamento del nuovo contratto;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente una proroga del contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto "contratto servizio energia - servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011-2016" stipulato in data 12/05/2011 con la ditta CPM Gestioni Termiche S.r.l. con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40, cod.fisc. e part.IVA 01014090433, scaduto in data 30/06/2016 e già prorogato per la stagione invernale 2016/2017, per la durata di un ulteriore anno, dal 01/07/2017 al 30/06/2018, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, al fine di consentire il completamento della procedura di gara per l'affidamento del nuovo contratto;
- 3) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 4) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che con atto n. 55 del 13/11/2010 il consiglio comunale aveva deliberato:
 1. di approvare il progetto di rimodulazione del contratto in essere con la ditta "C.P.M. gestioni termiche S.r.l." di Recanati (contratto n. 1704 di repertorio stipulato in data 15/04/2009 ed avente per oggetto la gestione calore degli immobili comunali) finalizzato alla qualificazione dello stesso come "Contratto Servizio Energia" ai sensi del d.lgs. 115/2008, composto dei seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione Illustrativa;
 - Progetto di rimodulazione/Computo interventi di riqualificazione energetica;
 - Capitolato Speciale;
 2. di rimodulare il contratto rep. 1704 del 15/04/2009 stipulato con la ditta "C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.", part.IVA 01014090433, con sede in via A. Cingolani 3, 62019, a Recanati (MC) secondo le specifiche indicazioni aggiuntive che seguono:
 - proroga del termine di validità a tutto il 30/06/2016;
 - realizzazione, ad esclusivo carico della ditta, degli interventi di riqualificazione energetica della centrale termica della palestra di Casette Verdini e del generatore di calore degli spogliatoi della medesima palestra, completa delle pratiche ISPESL, VV.F. e ASUR nonché della redazione dei certificati di attestazione energetica;
 - redazione dei certificati di attestazione energetica preliminare, ai sensi del d.lgs. 311/2006, sui seguenti immobili di proprietà comunale: Casa di Riposo, scuola media "V. Monti" e Scuola primaria "A.Frank" e dell'infanzia "H.C. Andersen";
 - installazione di n. 10 valvole termostatiche sui radiatori esistenti presso l'edificio ospitante la Scuola primaria A.Frank;
 3. di delegare il responsabile del servizio competente alla stipula dell'atto aggiuntivo al contratto rep. 1704/2008 secondo le indicazioni specifiche sopra riportate;
- ✓ che di seguito in data 12/05/2011 era stato stipulato con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, il contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto "contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016", con scadenza 30/06/2016;
- ✓ che, a seguito degli eventi sismici che, a partire dal 24/08/2016, hanno interessato il territorio comunale in tal senso inserito nel cratere del sisma con decreto legge n. 205/2016, l'attività dell'ufficio tecnico si era concentrata completamente sulla gestione della fase di prima emergenza e pertanto, non essendo possibile predisporre gli atti e i documenti necessari per affidare la gestione calore degli immobili comunali mediante gara pubblica, con propria delibera n. 222 del 15/12/2016 la Giunta Comunale aveva già in precedenza stabilito:
 1. di approvare la proroga del contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto "contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 - 2016" stipulato in data 12/05/2011 con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 - p. IVA 01014090433, scaduto in data 30/06/2016, per la durata di anni uno, dal 01/07/2016 al 30/06/2017, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;

Rilevato:

- ✓ che la fase emergenziale risulta essere tutt'ora in corso e il personale dell'ufficio, in possesso della specifica qualificazione, sta da un lato ancora completando i sopralluoghi di accertamento dell'agibilità degli edifici interessati dall'evento sismico e dall'altro avviando l'istruttoria di competenza per le pratiche di riparazione e ricostruzione post sismica;
- ✓ che nonostante l'imponente mole di lavoro (442 immobili danneggiati su 902 immobili soggetti a verifica), si è nel frattempo acquisita parte della documentazione tecnica necessaria all'avvio della procedura di gara per l'affidamento del nuovo contratto ma l'approssimarsi della stagione invernale non consente di garantire il subentro del nuovo affidatario in tempo utile;
- ✓ che nel territorio comunale, infatti, il periodo di funzionamento degli impianti termici è previsto dal primo di novembre al 15 aprile e pertanto è necessario procedere con urgenza in relazione alla gestione del servizio calore negli edifici comunali, al fine di

assicurare il puntuale e corretto funzionamento degli impianti già a partire dall'imminente data di avvio della stagione di riscaldamento (01/11/2017) evitando così qualsiasi possibile disservizio;

Considerato:

- ✓ che peraltro la proroga dei contratti in scadenza è comunque consentita dalla normativa vigente in materia in pendenza dello svolgimento delle nuove procedure di affidamento;
- ✓ che la ditta CPM, sentita per le vie brevi, si è resa disponibile ad accettare la proroga di un ulteriore anno, per la stagione invernale 2017/2018, del precedente contratto per la gestione calore degli immobili comunali agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- ✓ che l'amministrazione comunale si è già espressa favorevolmente in proposito;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di provvedere in merito approvando una proroga del contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto "contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016" stipulato in data 12/05/2011 con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, scaduto in data 30/06/2016 e già prorogato per la stagione invernale 2016/2017, per la durata di anni uno, dal 01/07/2017 al 30/06/2018, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, al fine di consentire il completamento della procedura di gara per l'affidamento del nuovo contratto;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare quindi la proroga del contratto n. 1919 di repertorio avente per oggetto "contratto servizio energia – servizio gestione calore del comune di Pollenza nel periodo 2011 – 2016" stipulato in data 12/05/2011 con la ditta CPM gestioni termiche srl con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40 – p. iva 01014090433, scaduto in data 30/06/2016 e già prorogato per la stagione invernale 2016/2017, per la durata di anni uno, dal 01/07/2017 al 30/06/2018, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, al fine di consentire il completamento della procedura di gara per l'affidamento del nuovo contratto;
- 3) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

- 4) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 30-10-2017: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 30-10-2017: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 11-11-17, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 11-11-17, al 26-11-17,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario