



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 159 Del 08-05-17

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 402

Oggetto: SANATORIA EDILIZIA PRATICA 178. PERIZIA DI STIMA DELL'AUMENTO DEL VALORE VENALE DELL'IMMOBILE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE COMPETENZE

L'anno duemiladiciassette, il giorno otto del mese di maggio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che, con domanda del 18/12/2015 assunta al prot. 14933 del 23/12/2015, la ditta Zacconi Vincenzo di Pollenza ha presentato richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 37, comma 4, del d.P.R. 380/2001 per la costruzione di una piscina interrata nel terreno di proprietà sito in via Campomaggio 47 e distinto catastalmente al foglio 14 con mappali 71 e 72;
- ✓ che in esito all'istruttoria della pratica, anche a seguito dell'invio di integrazioni documentali richieste dall'ufficio tecnico, con nota n. 4280 del 25/03/2016, nel richiedere all'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Macerata, la valutazione dell'aumento del valore venale dell'immobile ai sensi del citato comma 4 dell'art. 37 del d.P.R. 380/2001, si comunicava alla ditta richiedente che le eventuali spese di redazione della perizia sarebbero state poste a carico della medesima ditta proprietaria;

Rilevato:

- ✓ che l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata, ha inviato la perizia di stima dell'aumento del valore venale dell'immobile in data 19/09/2016, con nota assunta al prot. 12326 del 20/09/2016, per un importo stimato di € 10.900,00;
- ✓ che, l'ufficio tecnico, accertato il pagamento della sanzione amministrativa prevista dal testo unico di complessivi € 782,56 in data 24/11/2016, calcolata sulla base della perizia acquisita agli atti, ha provveduto al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria n. 30, pratica edilizia 178, del 13/12/2016;

Considerato:

- ✓ che l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Macerata, ha conseguentemente emesso la propria fattura n. 642 del 05/04/2017, assunta al prot. 4990 del 10/04/2017, per l'importo complessivo di € 846,00, esente IVA, relativa al rimborso delle spese di redazione della perizia di che trattasi;
- ✓ che, in virtù degli atti in narrativa riepilogati, con nota n. 5346 del 18/04/2017 l'ufficio tecnico ha richiesto alla ditta titolare del P.d.C. 30/2016 il rimborso della somma di € 846,00 necessaria al pagamento delle competenze spettanti all'Agenzia delle Entrate;
- ✓ che in esito alla predetta richiesta la ditta Zacconi Vincenzo ha provveduto ad effettuare il versamento della somma di € 846,00 mediante bonifico bancario in data 05/05/2017 sul conto corrente di tesoreria comunale n. IT22P0605569100000000003864 presso la filiale di Pollenza della Nuova Banca delle Marche S.p.A.;

Atteso:

- ✓ che, per quanto di stretta competenza, gli atti contabili sopra descritti gli stessi risultano regolari sia in via formale sia sostanziale e relativi ad interventi in linea con le finalità di cui all'intervento approvato dall'amministrazione comunale;

Ravvisata:

- ✓ la necessità quindi di procedere contestualmente anche all'impegno della somma complessiva di € 846,00, necessaria al pagamento del servizio di che trattasi, I.V.A. esente, sul cap. 198 recante "SPESE PER PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI ECC", del bilancio comunale di previsione 2017/2019, annualità 2017, che allo scopo presenta al momento adeguata disponibilità residua per ulteriori € 37.786,37, mediante reimpiego della somma versata allo scopo dalla ditta titolare del permesso di costruire in sanatoria;

Tenuto conto:

- ✓ della delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 28/02/2017, immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019, deliberata dalla Giunta Comunale con atto n. 28 del 07/02/2017;
- ✓ della delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 28/02/2017, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2017-2019, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 49 del 16/03/2017, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 151 "Principi in materia di contabilità", 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con

decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni

- ✓ l'art. 37, comma 4, del "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 36, commi 2, lettera "a)", e 9, nonché 37, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di impegnare pertanto la somma complessiva di € 846,00, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile di cui all'all.4/2 al d.lgs. 118/2011, sul cap. 198 recante "SPESE PER PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI ECC", del bilancio di previsione 2017/2019, annualità 2017, che allo scopo risulta sufficientemente capiente, con imputazione agli esercizi in cui la stessa risulta esigibile:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	198	Descrizione	SPESE PER PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI ECC		
Miss./Progr.	01.06	PdC finanz.	1.03.02.11.000	Spesa ricorr.	NO
Compet. Econ.	2017	CIG	-----	CUP	-----
Creditore	Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426/c, 00100, Roma				
Causale	Perizia di stima per illeciti edilizi (dPR 380/2001) in Pollenza, via Campomaggio 47 - prot. 25869/2016				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 846,00	Frazionabile in 12	NO

la cui copertura è stata assicurata dal rimborso effettuato dalla ditta Zacconi Vincenzo, titolare del Permesso di Costruire in sanatoria, con mediante bonifico bancario in data 05/05/2017 sul conto corrente di tesoreria comunale n. IT22P060556910000000003864 presso la filiale di Pollenza della Nuova Banca delle Marche S.p.A.;

3. di liquidare conseguentemente alla ditta Agenzia delle Entrate, c.f. 06363391001, via Cristoforo Colombo 426/c, 00100, Roma, le competenze spettanti per la redazione della perizia di stima in data 19/09/2016 dell'aumento del valore venale dell'immobile sito in via Campomaggio 47 e distinto catastalmente al foglio 14 con mappali 71 e 72, per la somma complessiva di netti € 846,00, esente I.V.A., mediante pagamento della fattura elettronica n. 642 del 05/04/2017, assunta al prot. 4990 del 10/04/2017, allegata in copia cartacea al presente atto;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da

parte del responsabile del servizio;

5. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
6. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante giroconto su conti di contabilità speciale con bonifico sull'IBAN IT59R0100003228000000000621, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

08-05-2017

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 11-05-2017, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli