



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548713-17-18-19-20; e.mail: responsabileutc@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 334 / 18 / B

Pollenza, 13 novembre 2018

RIF.TO: Affidamento lavori con determina n. 205/528 del 27/06/2018
Contabilità Finale a tutto il 18/08/2018 redatta in data 29/09/2018.

OGGETTO: Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi anno 2018 (10-2018). CUP I85H18000330006. Riquilificazione gradinate per completamento messa in sicurezza campo di calcio Pollenza. CIG Z8B241CF9B
RELAZIONE SUL CONTO FINALE / CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Spett.le **Amministrazione Comunale**
piazza della Libertà 16
62010 - POLLENZA

Spett.le **Segretario Comunale**
piazza della Libertà 16
62010 - POLLENZA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Premesso:

- ✓ che nell'ambito dei programmi di miglioramento della qualità ambientale del comune si era realizzato un intervento finalizzato all' "Efficientamento energetico e messa in sicurezza del campo di calcio di Pollenza" ammesso a beneficiare delle risorse previste nel Protocollo di Intesa ANCI/ICS/LND del 15/12/2014 mediante mutuo a tasso zero eventualmente concesso allo scopo dall'ICS di Roma, le cui opere furono ultimate in data 06/09/2017 e collaudate con certificato di regolare esecuzione del 06/09/2017 assunto al prot. 11847 del 11/09/2017, approvato dalla giunta comunale con delibera n. 202 del 28/09/2017, con parere finale del CONI rilasciato in data 28/11/2017 ed assunto al prot. 15713 del 29/11/2017;
- ✓ che, anche in relazione ai riscontri effettuati in sede di esecuzione delle opere, si era potuto accertare come risultassero necessari ulteriori interventi di manutenzione ed adeguamento delle gradinate della struttura tanto da giustificare un intervento di completamento secondo il progetto redatto dall'arch. Cesare Salvatori di Tolentino, c.f. SLVCSR74L08L191Y, in data 21/06/2017 approvato con delibera di giunta comunale n. 133 del 29/06/2017, del quale l'ufficio tecnico aveva provveduto a stralciare un primo lotto funzionale dei lavori di "Completamento messa in sicurezza campo di calcio Pollenza. Primi interventi" per un importo dei lavori di netti € 8.686,56, anch'essi ad oggi regolarmente realizzati e collaudati;

Premesso altresì:

- ✓ che il comune di Pollenza ha provveduto ad approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016, il nuovo "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020" ed il relativo "Elenco Annuale Lavori 2018" con deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 17/01/2018, contestualmente al nuovo bilancio comunale di previsione 2018/2020, successivamente modificato - variante "Febbraio 2018" - con ulteriore delibera n. 17 del 23/03/2018 nell'ambito della quale, per le finalità

di cui in premessa, è stata inserito uno specifico intervento, identificato con cod. 10-2018 denominato "Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi", per un importo complessivo di € 53.690,39;

- ✓ che conseguentemente l'ufficio tecnico comunale ha redatto il connesso progetto delle opere di "Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi" comportante una spesa complessiva di € 53.690,39, di cui € 34.948,54 per lavori in appalto, compresi € 698,97 per oneri per la sicurezza, dei quali € 25.200,00 per le opere edili di "Riqualificazione gradinate per completamento messa in sicurezza campo di calcio di Pollenza", come da quadro economico che segue:

A) LAVORI DEL PROGETTO GENERALE:

1) Lavori:

a. OG1 - opere edili	€	23.700,00
b. OS6 - opere da fabbro	€	1.500,00
c. OS24 - verde e arredo urbano	€	9.748,54
<i>sommano i lavori a base d'asta</i>		€ 34.948,54
<i>di cui:</i>		
- per oneri per la sicurezza 2%	€	698,97
- per lavori a base d'appalto	€	34.249,57

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) consulenze (agronomo)	€	937,35
b) contributo previdenziale al 4%	€	34,49
c) fornitura box metallici (IVA compresa)	€	11.712,00
d) imprevisti ed accantonamenti	€	1.178,86
e) I.V.A. su:		
1) lavori al 10%	€	2.520,00
2) lavori al 22%	€	2.144,68
3) spese tecniche al 22%	€	214,47
somma I.I.V.A.	€	4.879,15
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	18.741,85

TOTALE € **53.690,39**

che, ritenuto completo ed adeguato ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, è stato approvato dalla giunta comunale con propria deliberazione¹ n. 104 del 04/06/2018;

- ✓ che con il medesimo provvedimento di approvazione del progetto delle opere si dava atto che, in relazione alla tipologia ed all'entità della spesa si poteva accertare, per il progetto in approvazione, la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016;

Rilevato:

- ✓ che, conseguentemente, le opere relative alla "Riqualificazione gradinate per completamento messa in sicurezza campo di calcio Pollenza" CIG Z8B241CF9B, come sopra individuate nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi anno 2018" cod. 10-2018, CUP I85H18000330006, furono appaltate con determina² n. 205/528 del 27/06/2018 alla ditta Tartabini Manuel di Pollenza, c.f. TRTMNL75L21E783W, part.IVA 01319890438, con sede in c.da Palombarette 22/A, 62010, a Pollenza, per l'importo contrattuale di netti € 24.706,08, compresi € 504,00 per oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 2,00%;
- ✓ che nel frattempo i lavori relativi sono stati regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice in data 31/07/2018 cosicché, essendo il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabilito in giorni 60 (novanta) naturali successivi e continui l'ultimazione dei lavori medesimi sarebbe dovuta avvenire

entro il 29/09/2018;

Considerato:

- ✓ che le opere di che trattasi sono state ultimate in data 29/09/2018, come accertato dal responsabile del procedimento, che ha pertanto provveduto a redigere in pari data lo Stato Finale dei Lavori con cui si è accertato che:
- durante il corso dei lavori sono stati liquidati all'impresa appaltatrice Tartabini Manuel di Pollenza, c.f. TRTMNL75L21E783W, part.IVA 01319890438, acconti sull'importo di contratto per l'importo netto di €

▪ Lavori eseguiti a tutto il 02/08/2018	€	16.200,00
▪ a dedurre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€	233,28
Importo lavori da ribassare	€	15.966,72
a dedurre il ribasso d'asta del 2,00%	-€	319,33
restano i lavori ribassati	€	15.647,39
sommano gli oneri per la sicurezza	€	233,28
restano i lavori ribassati	€	15.880,67
a dedurre le ritenute di garanzia del 0,50%	-€	466,56
Certificato di pagamento n. 1 del 02/08/2018	€	15.414,11
 - lo stato finale dei lavori a tutto il 29/09/2018³ accerta un importo complessivo di € 24.706,08 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

▪ Lavori eseguiti a tutto il 29/09/2018	€	25.200,00
▪ a dedurre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€	504,00
Importo lavori da ribassare	€	24.696,00
a dedurre il ribasso d'asta del 2,00%	-€	493,92
restano i lavori ribassati	€	24.202,08
sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	-€	504,00
Importo netto lavori eseguiti	€	24.706,08

sottoscritto dall'impresa, unitamente al registro di contabilità, senza l'iscrizione di nessuna riserva;
 - sulla base dello stato finale dei lavori e del certificato di ultimazione dei lavori, il credito residuo spettante alla medesima impresa risulta essere pertanto pari a € 15.406,09 così distinto:

▪ Importo netto stato finale	€	24.706,08
▪ a dedurre Certificati di pagamento	- €	15.414,11
Resta il credito dell'impresa di complessive	€	9.291,97

oltre I.V.A. al 10% per € 929,20, così per complessivi € 10.221,17;
 - ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri dipendenti, come da Documento Unico di Regolarità Contributiva on line D.O.L.⁴ INAIL_12525677 in data 23/07/2018 ed avente validità fino a tutto il 20/11/2018, acquisito al prot.UTC 210/18/B del 08/08/2018, e peraltro, durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto non si è verificato alcun infortunio;
 - per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non risulta aver effettuato alcuna cessione del credito maturato;
 - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 216, comma 1, e 217 comma 1 lettera "u" del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 218 del d.P.R. 207 del 05/10/2010, e tenuto conto comunque che non è stato necessario occupare aree di proprietà privata per l'esecuzione dell'intervento, si è provveduto a pubblicare il prescritto Avviso ai Creditori prot.UTC 333/18/B del 13/11/2018, come da referto rep. 1833;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori, anche nella sua qualità di responsabile del procedimento, congiuntamente al legale rappresentante dell'impresa

appaltatrice ha redatto il seguente:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

A seguito di preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori in data odierna sono convenuti sul luogo dei lavori i signori:

- CANULLO ing. Federico, funzionario tecnico del settore B, responsabile del procedimento, progettista e direttore dei lavori per conto dell'amministrazione comunale;
- FOGLIA sig. Germano, in qualità di titolare e legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Con la scorta del progetto, delle successive varianti approvate e degli atti contabili si sono controllati i lavori eseguiti dall'impresa constatando la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite e che gli stessi sono rispondenti a quelli previsti.

Inoltre si è proceduto alla verifica dimensionale delle opere realizzate, per quanto visivamente ancora ispezionabile, accertandone la rispondenza con le registrazioni contabili e con gli atti progettuali approvati.

Pertanto alla luce di quanto sopra esaminato e della documentazione contabile allegata:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Premesso che:

- ✓ i lavori rispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- ✓ per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, dalle misurazioni e dai saggi effettuati, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ✓ i prezzi applicati nella redazione della contabilità delle opere eseguite, sulla base dei documenti contabili esaminati, sono quelli del contratto e degli atti aggiuntivi seguenti senza eccezione alcuna;
- ✓ l'importo dei lavori accertato in contabilità risulta essere comunque inferiore a quello delle somme autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati, e comunque superiore al limite previsto dalle vigenti disposizioni di legge;
- ✓ i lavori in appalto furono ultimati entro il tempo utile prestabilito nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto;
- ✓ durante il periodo di esecuzione dei lavori in appalto l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai impiegati nell'intervento;
- ✓ non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- ✓ le imprese hanno regolarmente ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal direttore dei lavori durante il corso dei medesimi;
- ✓ le imprese hanno infine firmato la contabilità finale redatta dal direttore dei lavori senza alcuna eccezione o riserva di sorta;
- ✓ si è adempiuto alle prescrizioni delle vigenti normative in materia di costruzioni in zona sismica;

Visto:

- ✓ gli artt. 102 e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con d.lgs. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore gli artt. 200, 202, 218, 229 e 237 del d.P.R. 207 del 05/10/2010, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

CERTIFICA

che i lavori descritti in narrativa di "Riqualificazione gradinate per completamento messa in sicurezza campo di calcio Pollenza" CIG Z8B241CF9B, come sopra individuati nell'ambito del più generale intervento di "Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi anno 2018" cod. 10-2018, CUP I85H18000330006,, eseguiti dall'impresa appaltatrice Tartabini Manuel di Pollenza, c.f. TRTMNL75L21E783W, part.IVA 01319890438, con sede in c.da Palombarete 22/A, 62010, a Pollenza, in forza del contratto perfezionato con determina n. 205/528 del 27/06/2018 per l'importo complessivo netto di € 24.706,08, compresi € 504,00 per oneri per la sicurezza, sono stati tutti regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida il credito residuo dell'impresa come segue:

◆ Lavori netti eseguiti a tutto il 29/09/2018	€	24.202,08
◆ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	504,00
Importo netto stato finale	€	24.706,08
a dedurre Certificati di pagamento	- €	15.414,11
Resta il credito dell'impresa di complessive	€	9.291,97

diconsi euro novemiladuecentonovantuno/97, oltre I.V.A. al 10% per € 929,20, così per complessivi € 10.221,17, di cui si propone il pagamento all'impresa suindicata a tacitazione di ogni suo diritto per il contratto in premessa citato, salvo l'approvazione del presente certificato da parte del competente organo comunale.

Il presente certificato di regolare esecuzione, redatto secondo le modalità specificate all'art. 237 del d.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del terzo comma dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (scadenza 13/11/2020) ovvero dal termine stabilito nel capitolato speciale per detta emissione;

Ai sensi del terzo comma dell'art. 229 del d.P.R. 207/2010, qualora entro due anni dall'emissione dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.

Decorsi due anni dalla data della sottoscrizione del presente atto, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

per l'impresa
f.to Tartabini Manuel

IL R.U.P./DIRETTORE DEI LAVORI
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) Approvazione progetto con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 04/06/2018;
- 2) Aggiudicazione lavori con determina n. 205/528 del 27/06/2018;
- 3) Stato Finale a tutto il 29/09/2018 redatto in data 12/11/2018;
- 4) D.O.L. INAIL_12525677 in data 23/07/2018 ed avente validità fino a tutto il 20/11/2018, acquisito al prot.UTC 210/18/B del 08/08/2018.