



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 209

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 152 DEL 11-05-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016
ORDINANZA DI " INAGIBILITA' " (AEDES) E SGOMBERO RIFERITA
ALL'IMMOBILE SITO IN CONTRADA POTENZA N. 2 (AGGREGATO
02150-00-04 - Fg. 3 Part. 111 Sub. 3 Porz.)**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di maggio, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Rilevato:

- ✓ che in data 17/12/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF718, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in C.da Potenza n. 2, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 3, particella n. 111 sub. 3 porz.;compilando la scheda Fast n. 23 del 17/12/2016, riferita all'aggregato n. 02150-00-04, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO";
- ✓ che di conseguenza in data 19/01/2018 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 17/20RG con la quale in particolare:
 - si è dichiarata la non utilizzabilità dell'immobile sito in contrada Potenza n. 2, catastalmente identificato al foglio n. 3 con la particella n. 111 sub. 3, costituito da più unità immobiliari (abitazione), di proprietà dei sig.ri Maccari Antonio, Maccari Cesarino, Maccari Luigino, Maccari Palmarosa, Pistacchi Ada e Tombesi Franca sopra generalizzati, inibendone l'utilizzo

sino al perdurare delle condizioni rilevate;

- *si è ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
- *si è ordinato che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
- *si è disposto il perdurare delle disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- *si è disposta la notifica dell'ordinanza ai proprietari ed agli occupanti a vario titolo degli immobili;*

Considerato:

- ✓ che in data 22/02/2018 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P1798, ha eseguito il sopralluogo di approfondimento sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 6 del 22/02/2018, riferita all'aggregato n. 02150-00-04 con esito "A-F Edificio AGIBILE ma INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO" riportando nella sez.9: *Rischio esterno causato da possibile caduta di elementi (mattoni) dalla torre attigua;*

Dato atto:

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Maccari Antonio, nato a Pollenza il 05/04/1948, cod. fisc. MCCNTN48D05F567N e residente a Pollenza in Contrada Potenza, 2, comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part 111 sub. 3 porz;
 - Maccari Cesarino nato a Pollenza il 23/11/1957, cod. fisc. MCCCCRN57S23F567A e residente a Tolentino in Via Giacomo Leopardi n. 23 Tolentino, comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part. 111 sub. 3 porz;
 - Maccari Luigino nato Pollenza il 09/09/1952, cod. fisc. MCCLGN52P09F567O e residente a Treia in via Emilio Alessandrini, 13, comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part 111 sub. 3 porz;
 - Maccari Palmarosa nata Pollenza il 30/01/1960, cod. fisc. MCCPMR60A70F567K e residente a Treia in Borgo Vittorio Veneto, 27, comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part. 11 sub. 3 porz;
 - Pistacchi Ada, nata a Tolentino il 09/07/1921, cod. fisc. PSTDAA21L49L191Q, che da accertamenti con l'ufficio anagrafe risulta deceduta in data 09-03-2006 della quale da approfondimenti degli atti d'ufficio non è stato possibile individuare gli eredi;
 - Tombesi Franca nata Macerata il 05/04/1979, cod. fisc. TMBFNC79D45E783J e residente a Treia in via Matteotti, 33, comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part. 111 sub. 3 porz;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

a conferma e modifica della precedente ordinanza n. 17/20RG del 19/01/2017 l'inagibilità dell'immobile sito in contrada Potenza n. 2, identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 3 particella n. 111 sub. 3 porzione - Aggregato n. 02150-00-04;

ORDINA

- ✓ **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**
- ✓ **la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza**

degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Maccari Antonio, nato a Pollenza il 05/04/1948, cod. fisc. MCCNTN48D05F567N e residente a Pollenza in Contrada Potenza, 2, in qualità di comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part 111 sub. 3 porz;
 - Maccari Cesarino nato a Pollenza il 23/11/1957, cod. fisc. MCCCCRN57S23F567A e residente a Tolentino in Via Giacomo Leopardi n. 23 Tolentino, comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part 111 sub. 3 porz;
 - Maccari Luigino nato Pollenza il 09/09/1952, cod. fisc. MCCLGN52P09F567O e residente a Treia in via Emilio Alessandrini, 13, comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part 111 sub. 3 porz;
 - Maccari Palmarosa nata Pollenza il 30/01/1960, cod. fisc. MCCPMR60A70F567K e residente a Treia in Borgo Vittorio Veneto, 27, comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part 111 sub. 3 porz;
 - Pistacchi Ada, nata a Tolentino il 09/07/1921, cod. fisc. PSTDAA21L49L191Q, che da accertamenti con l'ufficio anagrafe risulta deceduta in data 09-03-2006 della quale da approfondimenti degli atti d'ufficio non è stato possibile individuare eredi;
 - Tombesi Franca nata Macerata il 05/04/1979, cod. fisc. TMBFNC79D45E783J e residente a Treia in via Matteotti, 33, comproprietario dell'immobile al Foglio 3 part 111 sub. 3 porz;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 11-05-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-05-2018 al 30-05-2018
Lì 15-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 15-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO