



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Cod.Fisc./P.IVA 00224000430

Tel.0733/548708; Telefax 0733/548704

Piazza Libertà n.16 – E.mail: comune@pollenza.mc.it – Internet: www.pollenza.mc.it

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI POLLENZA

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 9/4/2018
SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA LEGGE REGIONALE 16 DICEMBRE 2005, N. 36 E S.M.I.

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando di concorso è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, hanno bisogno di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

CITTADINI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA

Possono presentare domanda tutti coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) Possedere la cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadini di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, titolari di carta di soggiorno o possessori di permesso di soggiorno di durata almeno biennale.
- b) Avere la residenza o prestare l'attività lavorativa nel Comune di Pollenza.
- c) Non essere titolari, in tutto il territorio nazionale, del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento su un'altra abitazione adeguata alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Non si considerano adeguate alle esigenze del proprio nucleo familiare (come specificato nella domanda), le abitazioni che hanno una superficie coperta calpestabile inferiore ai seguenti valori:

- mq. 30 per un nucleo familiare composto da 1 persona;
 - mq. 45 per un nucleo familiare composto da 2 persone;
 - mq. 54 per un nucleo familiare composto da 3 persone;
 - mq. 63 per un nucleo familiare composto da 4 persone;
 - mq. 80 per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - mq. 90 per un nucleo familiare composto da 6 o più persone.
- d) Non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita (cioè a riscatto) di un'abitazione costruita mediante contributi pubblici o finanziamenti agevolati da parte dello Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.
 - e) Il nucleo familiare che andrà eventualmente ad occupare l'alloggio di E.R.P. (come specificato nella domanda di assegnazione) non deve aver avuto nell'anno 2016 un reddito, definito l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE), superiore a euro

11.605,00 (limite stabilito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica con DDPF n. 16/EDI del 7/2/2018). Tale limite è aumentato del 20% per le famiglie mono personali.

Tutti i requisiti sopra indicati devono essere posseduti dal richiedente, e quelli di cui alle lettere c) ed e) anche da tutti i componenti del nucleo familiare, alla data di emanazione del presente bando e permanere al momento dell'assegnazione.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata in bollo, utilizzando esclusivamente gli appositi moduli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Pollenza sito in Piazza della Libertà n. 16.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- attestato ISEE relativa ai redditi percepiti nell'anno 2016 e la relativa dichiarazione riferita a tutti i componenti del nucleo familiare;
- dichiarazione sostitutiva delle modalità di sostentamento del nucleo familiare in caso di indicatore ISEE pari a zero;
- copia del permesso o carta di soggiorno in caso di cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione Europea;
- copia di documento di riconoscimento, qualora la sottoscrizione della domanda non avvenga di fronte a pubblico ufficiale o impiegato del Comune.

Alla domanda devono inoltre essere allegati, qualora vengano richiesti i relativi punteggi, anche i seguenti documenti:

- copia del provvedimento esecutivo di rilascio non ancora eseguito (ad esempio, sfratto intimato non per morosità, verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, sentenza di separazione);
- certificazione della presenza di uno o più portatori di handicap o di invalido, indicante il grado di invalidità di ciascuno, ovvero copia di richiesta di accertamento dell'invalidità già presentata agli organi competenti ed in attesa di esito;
- attestazione dell'antigienicità dell'alloggio, rilasciata dal Comune, ovvero copia della richiesta di accertamento presentata al Comune medesimo.

Il richiedente dichiarerà sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti e le altre eventuali condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

Per la corretta compilazione della domanda di partecipazione gli interessati potranno usufruire dell'assistenza dell'ufficio comunale preposto.

ENTRO QUANTO TEMPO E' POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

Le domande dovranno pervenire al Comune entro quarantacinque giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune e cioè entro e non oltre il termine del **31 MAGGIO 2018**.

Il bando verrà inoltre affisso in luoghi pubblici o aperti al pubblico e pubblicato all'albo on line e sul sito internet del Comune, al fine di favorire la massima partecipazione degli interessati.

GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune provvederà all'istruttoria delle domande pervenute entro i termini prescritti e potrà richiedere agli interessati le dichiarazioni e i documenti eventualmente mancanti.

Apposita Commissione provvederà alla formulazione della graduatoria delle domande secondo i criteri definiti dal vigente regolamento comunale.

Il Comune, in ogni caso, prima dell'assegnazione accerterà la permanenza dei requisiti richiesti in capo all'aspirante assegnatario ed al suo nucleo familiare.
La graduatoria definitiva avrà validità di due anni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi che si renderanno disponibili durante il periodo di validità della graduatoria, saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, tenendo conto delle dimensioni, della composizione e della consistenza del nucleo familiare.

CANONE DI LOCAZIONE

All'assegnazione dell'alloggio farà seguito la stipula di un contratto di locazione a tempo indeterminato tra l'Ente gestore e l'assegnatario.

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato secondo quanto previsto dal Titolo III bis della Legge Regionale n. 36/2005 e s.m.i.

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le vigenti disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed in particolare quelle contenute nella Legge Regionale 16/12/2005, n. 36 e successive modificazioni e nel vigente regolamento comunale in materia, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/2/2009.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali trasmessi dai concorrenti con la domanda di partecipazione al concorso saranno trattati ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità di gestione del presente bando.

Dalla Civica Residenza, li 16 aprile 2018

IL RESPONSABILE SETTORE A
Dott.ssa Simonetta Biagioli