

PAVI 2019



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Triennale Lavori Pubblici Triennio 2019-2021

(d.lgs. 50/2016, artt. 21 / D.M. 14 del 16/01/2018)

adottato con delibera di giunta comunale n. 261 del 13/12/2019

approvato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/____/____

Codice:

Numero:

Oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Elaborato:

VARIANTE AL PRG in via E.Fermi Fg.45 p.lla 577

Verifica preventiva esenzione V.A.S.

verifica incremento S.U.L.

Responsabile del Procedimento

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

ing. Marco Orazi

Data:

12 dicembre 2018

Aggiornamento:

18 dicembre 2018

Revisione:

Revisione:

Revisione:

VERIFICA della DIMINUIZIONE di SUL, nella VARIANTE PARZIALE al PRG identificata come "PIANO delle ALIENAZIONI 2019", rispetto all'attuazione delle previsioni dei piani attuativi convenzionati

- piani di lottizzazione approvati e scaduti -

lottizzazione "SA.PA." (approvata con D.G.P. n.99 del 13/04/1999)

LOTTO N.	SUP. LOTTO mq	Max sup. coperta (40% di S.L.) mq	Max volume consentito mc	N. piani	S.U.L. ipotetica P.T. con h.4,00 mt	S.U.L. ipotetica P.1 con h.3,00 mt (solaio calpestio 0,50 mt.)
1	2195	878	6585	1+1	878	878
2	2035	814	6105	1+1	814	814
3	2025	810	6075	1+1	810	810
4	2500	1000	7500	1+1	1000	1000
5	2500	1000	7500	1+1	1000	1000
6	2010	804	6030	1+1	804	804
7	2450	980	7350	1+1	980	980
8	3000	1200	9000	1+1	1200	1200
9	3010	1204	9030	1+1	1204	1204
10	3960	1584	11880	1+1	1584	1584
TOTALE	25685	10274	77055		10274	10274

lottizzazione "PL.15" - Mogetta Ciocca (approvata con D.G.P. n.366 del 13/11/2001)

LOTTO N.	SUP. LOTTO mq	Max sup. coperta mq	Max volume consentito mc	N. piani	S.U.L. ipotetica P.T. con h.4,00 mt	S.U.L. ipotetica P.1 con h.3,00 mt (solaio calpestio 0,50 mt.)
1	8030	4500	28105	1+1	4500	2887
2	3780	1500	13230	1+1	1500	1500
3	3800	1700	13300	1+1	1700	1700
4	2765	1280	9677	1+1	1280	1280
5	2975	1305	10412	1+1	1305	1305
6	2840	1380	9940	1+1	1380	1263
7	2880	1340	10080	1+1	1340	1340
TOTALE	27070	13005	94744		13005	11275

TOTALE COMPLESSIVO	52.755	23.279	171.799	1+1	44.828	
--------------------	---------------	---------------	----------------	------------	---------------	--

- varianti parziali al PRG - "approvate e in corso d'approvazione"

lottizzazione "SA.PA." (approvata con D.G.P. n.99 del 13/04/1999)

LOTTO N.	SUP. LOTTO mq	Max sup. coperta (40% di S.L.) mq	Max volume consentito mc	N. piani	S.U.L. ipotetica P.T. con h.4,00 mt	S.U.L. ipotetica P.1 con h.3,00 mt (solaio calpestio)
3	2025	810	6075	1+1	810	810
5	2500	1000	7500	1+1	1000	1000
8	3000	1200	9000	1+1	1200	1200
9	3010	1204	9030	1+1	1204	1204
10	2835	1134	11880	1+1	1134	1134
TOTALE	13370	5348	43485		5348	5348

lottizzazione "PL.15" - Mogetta Ciocca (approvata con D.G.P. n.366 del 13/11/2001)

LOTTO N.	SUP. LOTTO mq	Max sup. coperta mq	Max volume consentito mc	N. piani	S.U.L. ipotetica P.T. con h.4,00 mt	S.U.L. ipotetica P.1 con h.3,00 mt (solaio calpestio)
1	8030	4500	28105	1+1	4500	2887
2	3780	1500	13230	1+1	1500	1500
3	3800	1700	13300	1+1	1700	1700
4	2765	1280	9677	1+1	1280	1280
5	2975	1305	10412	1+1	1305	1305
TOTALE	21350	10285	74724		10285	8672

suap BIKERS (approvato con D.C.C. n.34 del 03/08/2015)

LOTTO N.	SUP. LOTTO mq	Max sup. coperta mq	Max volume consentito mc	N. piani	S.U.L. P.T. mq	S.U.L. P.1 mq
ex1 SAPA	4230	1992,58	17400,1	1+1	1992,58	1984,03
ex2 SAPA						

suap CGM (approvato con D.C.C. n.59 del 29/11/2018)

LOTTO N.	SUP. LOTTO mq	Max sup. coperta mq	Max volume consentito mc	N. piani	S.U.L. P.T. mq	S.U.L. P.1 mq
ex4 SAPA	13805	7097,31	58641,26	1+1	7097,31	623,85
ex6 SAPA						
ex7 SAPA						
ex6 PL15						
ex7 PL15						

variante parziale PRG (art.26ter L.R. n.34/92 - variante in oggetto)

LOTTO N.	SUP. LOTTO mq	Max sup. coperta mq	Max volume consentito mc	N. piani	S.U.L. P.T. mq	S.U.L. P.1 mq
10bis porz.10 SAPA	1125	200	3375	1+1	200	200
TOTALE COMPLESSIVO	53.880	24.923	197.625	1+1	41.751	