



COMUNE DI POLLENZA

PIANO ATTUATIVO DI COMPLETAMENTO ZONE D - C/PL6 - CASSETTE VERDINI
DI CUI ALLA SCHEDA PROGETTO CONVENZIONATA IN DATA 13/12/2003 -
CON MODIFICHE PARZIALI ALL'ASSETTO URBANISTICO DI CUI ALLA
VARIANTE N° 2 ALLA MEDESIMA SCHEDA PROGETTO,
APPROVATA DEFINITIVAMENTE CON DEL CC 61/2008

COMMITTENTI: €UROCOSTRUZIONI MARCHE S.r.l.
Via G. Matteotti, 21
Frazione Passo di Treia - 62010 TREIA (MC)
P. Iva 01460310434

MORRESI MARIANO
Via Contini, 60
62100 - MACERATA (MC)
C.F. MRR MRN 37B23 E783F

il progettista:

Sandro Marinelli architetto



i committenti:
Eurocostruzioni Marche S.r.l.

Mariano Morresi

oggetto:

SCHEMA DI CONVENZIONE
**MODIFICHE APPORTATE IN SEDE
DI ISTRUTTORIA**

data:

Gennaio 2019

rapp.:

agg.:

agg.:

tav. n.

Sc

STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA EDILIZIA - URBANISTICA

Dr. Arch. SANDRO MARINELLI - Via Laura Zampeschi, 83 - TOLENTINO (MC)

P.I.: 00646130435 - C.F.: MRN SDR 50P11 L191E - tel./fax: 0733 - 96 87 28

e_mail: studio@marinel.li - Pec: sandro.marinelli@archiworldpec.it

401 - 19



COMUNE DI POLLENZA – Provincia di Macerata

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI COMPLETAMENTO

EDIFICATORIO DELLA SCHEDA PROGETTO C-PL6

CASSETTE VERDINI

CONVENZIONE URBANISTICA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno (.....)
del mese di,

Avanti a me, senza assistenza di testimoni,
avendovi le Parti, fornite dei requisiti di legge, rinunciato d'accordo fra loro
e col mio consenso,-----

TRA

CANULLO FEDERICO, nato a Macerata il 26/5/1965, domiciliato per la
carica in Pollenza, il quale interviene al presente atto e stipula non per
proprio conto ma esclusivamente quale funzionario responsabile dell'ufficio
tecnico comunale ed in rappresentanza del **COMUNE DI POLLENZA**, ai
sensi della legge n. 142/1990, dello statuto comunale nonché in esecuzione
della deliberazione della giunta comunale n. del, esecutiva a
termini di legge; delibera che in copia autentica trovasi allegata al mio rogito
in data odierna;-----

E

✓ il sig. **MORRESI MARIANO** nato a Macerata il 23/2/1937 e
residente a Macerata in Via Contini n.60, (Cod.Fisc. MRR MRN
37B23 E783F);-----

✓ il sig. **RENZO PASSERI**, nato a Macerata il 11/09/1968, residente a
Treia, via Vignati, 22, C.F. PSS RNZ 68P11 E783C in qualità di

Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società
“Eurocostruzioni Marche S.r.l.” con sede a Treia, Frazione Passo di
Treia, in via Giacomo Matteotti, n.21 (Part. IVA 01460310434);
più avanti indicati come “**soggetti attuatori**”; -----
comparenti della cui identità personale e qualifica io segretario sono certo;

PREMESSO

- che i soggetti attuatori sono proprietari, rispettivamente: -----
 - a) quanto a Morresi Mariano dell’area catastalmente distinte al fg. 46 del comune di Pollenza, particella 884, ambito a destinazione D di completamento; -----
 - b) quanto alla ditta Eurocostruzioni Marche delle aree catastalmente distinte al foglio 46, particelle 883 - Sub vari, ambito a destinazione C – Residenziale e Commerciale; -----
- e che le stesse fanno parte di un ambito urbanistico edificabile d’intervento della superficie complessiva di mq 13.500;-----
- che dette aree afferiscono il Piano Urbanistico Esecutivo di cui alla Scheda Progetto con definizione Urbanistica di Dettaglio integrata nella variante al PRG del Comune di Pollenza denominata “Luglio 2002”, approvata definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n. 227 del 15/05/2003-----
- che tale Scheda Progetto disciplinava unitariamente gli interventi edificatori sull’intera area, distinguendoli in: -----
 - ZONA C di Espansione Residenziale – afferente la proprietà Eurocostruzioni Marche; -----
 - ZONA D produttiva di Completamento – afferente la proprietà

Morresi Mariano; -----

- che gli interventi previsti da tale Scheda Progetto sono stati autorizzati ai soggetti attuatori di cui sopra, mediante convenzione stipulata in data 13/12/2003, Rep. 1362, registrata in data 24/12/2003 n. 4881; -----

- che, successivamente alla stipula della convenzione, sono state formalizzate ed autorizzate le seguenti varianti alla Scheda Progetto di cui sopra, quali: -----

- Variante n. 1, approvata con delibera di CC n. 57 del 29/09/2007;----

- Variante n. 2, approvata con delibera di CC n. 61 del 01/10/2008;----

- che, ad oggi, le previsioni della Scheda Progetto originaria e successive varianti sono scadute per decorrenza dei termini di validità pari a 13 anni dalla stipula della convenzione, così come prorogati dal D.L. 69/2013, convertito dalla Legge n. 98/2013, per cui, ai fini del completamento dell'intervento, risulta necessario procedere alla formazione di un Piano Urbanistico Attuativo di Completamento inerente le parti inattuate;-----

- che lo stato di attuazione dell'originaria Scheda Progetto è il seguente:---

- nella zona C – Espansione Residenziale – afferente la proprietà Eurocostruzioni Marche, sono stati realizzati gli edifici contraddistinti dai nr. 1 – 2 – 3 sulla Scheda Progetto;-----

- nella zona D – produttiva di Completamento – afferente la proprietà Morresi Mariano non è stato eseguito alcun intervento; -----

- le Opere di Urbanizzazione Primaria sono state eseguite in gran parte con la realizzazione di quasi tutti i sottoservizi e la sistemazione delle aree inerenti gli edifici realizzati;-----

- che pertanto è necessario disciplinare il regime di completamento, sia

degli edifici ancora da realizzare che delle opere di urbanizzazione primaria, poiché le medesime risultano di interesse pubblico e dovranno addivenire, una volta eseguite a regola d'arte, alla proprietà comunale;

- che i soggetti attuatori hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione. -----

Premesso quanto sopra,-----

si conviene e si stipula quanto segue

con riserva delle approvazioni di legge per quanto concerne l'Amministrazione Comunale ma in modo fin d'ora definitivamente impegnativo per quanto concerne i soggetti attuatori.

Art. 1

Premessa

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Oggetto della convenzione

1. Il Comune, a mezzo dell'intervenuto responsabile, ed in esecuzione degli atti di cui in premessa, autorizza i soggetti attuatori a dare esecuzione al Piano Attuativo di Completamento delle previsioni della Scheda Progetto con definizione Urbanistica di Dettaglio approvata con Variante al PRG del Comune di Pollenza denominata "Luglio 2002", autorizzata dalla Provincia di Macerata con delibera GP n. 227 del 15/05/2003; il tutto secondo le previsioni contenute nel Piano Attuativo di Completamento il cui ambito, di mq 13.500, corrisponde a quello della Scheda Progetto originaria.

2. Tale autorizzazione conferisce la possibilità, conformemente al progetto urbanistico di dettaglio allegato al suddetto PIANO DI

COMPLETAMENTO reso esecutivo con delibera del. C.C. del e secondo le modalità di cui al presente atto, di chiedere e ottenere, alle condizioni e con gli oneri di legge in seguito specificati, i permessi necessari per l'attuazione delle porzioni della previgente Scheda Progetto. -----

Art. 3

Modalità di attuazione dell'intervento

1. L'attuazione delle aree e delle opere di completamento indicate in premessa avverrà in conformità alle previsioni dello Strumento Urbanistico Generale vigente ed in conformità alle norme di cui alla presente convenzione, nonché in conformità alle previsioni del PIANO ATTUATIVO DI COMPLETAMENTO, le cui planimetrie, pur non essendo materialmente allegate, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. Ferma restando la validità temporale del Piano, lo stesso Piano potrà essere attuato anche per stralci corrispondenti ai comparti, A e B, individuati negli elaborati del Piano medesimo.

a condizione comunque che siano rispettate le prescrizioni contenute nel successivo art.6 circa i tempi di realizzazione.

Art. 4

Cessione aree ed opere di urbanizzazione primaria

1. I soggetti attuatori si obbligano, ai sensi dell'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, per sé ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al Comune le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, sia realizzate che ancora da eseguire, indicate nella Tav. n. 12 del Piano Urbanistico Attuativo di Completamento, della superficie complessiva pari a circa mq. 5.345,68, salva più esatta misurazione in sede di frazionamento, ovvero salve

eventuali successive varianti. Tali aree, distinte per i comparti del Piano, sono, rispettivamente:-----

• COMPARTO A – Zona C – Espansione Residenziale – afferente la proprietà Eurocostruzioni Marche: -----

a) Strade e marciapiedi:----- mq. ----- ~~1.136,47~~ **1.159,27**

b) Parcheggi ----- mq. ----- 2.321,03

c) Spazi per il verde pubblico----- mq. ----- 1.265,74

Sommano ----- mq. ----- 4.723,24 **4.746,04**

• COMPARTO B – Zona D – Produttivo di Completamento – afferente la proprietà Morresi Mariano: -----

• Strade e marciapiedi: ----- mq. ----- 183,63

• Parcheggi ----- mq. ----- 164,34

• Spazi per il verde pubblico ----- mq. ----- 274,47

Sommano ----- mq. ----- 622,44

2. Detta cessione avverrà, su richiesta del Comune, contestualmente a quella delle OO.UU. realizzate, collaudate e ritenute, dal Comune medesimo, eseguite a regola d'arte e potrà essere formalizzata anche per singoli ambiti corrispondenti alle due destinazioni del Piano. -----

3. Detta cessione comunque dovrà avvenire, su semplice richiesta del Comune, entro e non oltre 10 anni dalla stipula della presente convenzione. -

4. Le parti danno atto che alle aree di cui sopra va sommata una ulteriore superficie di **mq 1.508**, inerente gli standards per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune, che, in sede di stipula della originaria convenzione del 13/12/2003, è stata monetizzata per i motivi riportati testualmente al comma 5. e corrisposta dai soggetti attuatori con versamenti

presso la Tesoreria Comunale, bollette n.1228 del 12/12/2003 e n.1229 del 12/12/2003 effettuato presso la Ca.Ris.Ap. agenzia di Pollenza.

5. In sede di formazione della Scheda Progetto originaria, il Comune ritenendo: -----

- che detta previsione di spazi per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune risultava superflua perché l'intervento si situava all'interno di un contesto già urbanizzato e già sufficientemente dotato di tali servizi; -----

- che comunque, data la configurazione e la dimensione della frazione di Casette Verdini, risultava antieconomico dotarsi di piccoli spazi a servizio frammentati e dispersi nel tessuto urbano in luogo di nuclei di servizio organizzati e di dimensioni maggiori; -----

manifestò espressamente al lottizzante la volontà di non acquisire la proprietà di detti spazi per l'istruzione e per le attrezzature di interesse comune e di convertire tale cessione, ai sensi dell'art. 51, comma VI del R.E.C. nel versamento a carico dei soggetti attuatori di una somma corrispondente al valore dell'area stessa. -----

Art. 5

Realizzazione opere di urbanizzazione primaria di completamento

1. I soggetti attuatori, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 1150/1942, si obbligano singolarmente per i due ambiti d'intervento, per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, a completare, a scomputo totale degli oneri dovuti per urbanizzazioni primarie di cui all'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 relativi agli edifici ancora da costruire, le seguenti opere di urbanizzazione distinte per comparto d'intervento: -----

• COMPARTO A – Zona C – Espansione Residenziale – afferente la proprietà Eurocostruzioni Marche: -----

a. Opere di urbanizzazione primaria: comprese nel perimetro del comparto A del Piano di Completamento, giusti i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche tecniche indicate negli elaborati del Piano di Completamento e di cui alle tavv. 14 -15 – 16 – 17 – 18 e ad osservare le modalità previste nei disciplinari e capitolati del Comune di Pollenza, per le singole categorie di opere: disciplinari che il soggetto attuatore dichiara di conoscere. Tali opere, indicate per importi presunti di realizzazione, consistono in: -----

i) Strade, marciapiedi e parcheggi----- € ----- 110.454,00

ii) Fognatura acque chiare----- € -----16.800,00

iii) Fognatura acque nere----- € ----- 0,00

iv) Rete idrica----- € ----- 0,00

v) Impianto di irrigazione ----- € ----- 4.000,00

vi) Rete gas metano----- € ----- 7.860,00

vii) Rete telefonica----- € ----- 0,00

viii) Rete distribuzione energia elettrica----- € ----- 0,00

ix) Pubblica Illuminazione----- € -----18.750,00

x) Spazi di verde pubblico ----- € -----31.150,35

Totale OO.UU. primaria comparto A ----- € ----- 189.014,35

• COMPARTO B – Zona D – Produttivo di Completamento – afferente la proprietà Morresi Mariano: -----

b. Opere di urbanizzazione primaria: comprese nel perimetro del comparto B del Piano di Completamento, giusti i tracciati, le

dimensioni e le caratteristiche tecniche indicate negli elaborati del Piano di Completamento e di cui alle tavv. 14 -15 – 16 – 17 – 18 e ad osservare le modalità previste nei disciplinari e capitolati del Comune di Pollenza, per le singole categorie di opere: disciplinari che il soggetto attuatore dichiara di conoscere. Tali opere, indicate per importi presunti di realizzazione, consistono in: -----

i) Strade, marciapiedi e parcheggi-----	€ -----	20.878,20
ii) Fognatura acque chiare-----	€ -----	0,00
iii) Fognatura acque nere-----	€ -----	0,00
iv) Rete idrica-----	€ -----	0,00
v) Impianto di irrigazione-----	€ -----	2.500,00
vi) Rete gas metano-----	€ -----	0,00
vii) Rete telefonica-----	€ -----	0,00
viii) Rete distribuzione energia elettrica-----	€ -----	0,00
ix) Pubblica Illuminazione-----	€ -----	3.120,00
x) Spazi di verde pubblico-----	€ -----	11.136,15
Totale OO.UU. primaria comparto B-----	€ -----	37.634,35

Totale costi parametrici per il completamento delle OO-UU primarie del Piano di Completamento € 226.648,70. -----

2. I soggetti attuatori sono tenuti, altresì, a realizzare gli allacci, delle opere di cui sopra, ai tracciati ed alle reti esistenti. -----

3. I soggetti attuatori si obbligano espressamente, a mezzo della presente convenzione, alla realizzazione diretta di tutte le opere di completamento sopra descritte e per la loro interezza anche se gli importi totali, quantificati complessivamente in € 226.648,70 risultano superiori a quelli che sarebbero

dovuti in applicazione del Regolamento Regionale 6/77 (oneri di urbanizzazione), che, per la zona interessata ammontano complessivamente a circa € 160.000,00. -----

4. In forza dei presenti obblighi, I soggetti attuatori non potranno avere nulla a pretendere dal Comune a titolo di conguaglio o altro. -----

5. La realizzazione delle suddette opere di urbanizzazione dovrà avvenire in conformità ai progetti esecutivi, che i soggetti attuatori si impegnano a presentare entro quattro mesi dalla stipula del presente atto, ed a seguito del rilascio di regolare Permesso di Costruire.-----

6. I lavori di costruzione delle suddette opere di urbanizzazione verranno eseguiti sotto la vigilanza degli Organi Tecnici del Comune.-----

7. Le opere di urbanizzazione primaria, così come identificate nel Piano Attuativo di Completamento, potranno essere eseguite sia nella loro interezza che per stralci successivi, purchè gli stessi, a prescindere dall'inizio dei lavori di pertinenza, siano funzionanti e configurati in modo da rendere funzionali ed autonome le porzioni al servizio dei lotti edificabili interessati da singoli Permessi di Costruire. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con regolarità e continuità, anche indipendentemente dalla richiesta e dal rilascio dei relativi P. di C., fermo restando che non potrà essere assolutamente rilasciato il certificato di agibilità delle singole unità immobiliari se il fabbricato nel quale insistono, non è servito dalle opere di urbanizzazione primaria previste a carico dei Soggetti attuatori. -----

8. Non potranno, altresì essere rilasciati i Permessi di Costruire dei singoli edifici previsti dal Piano se non previo ottenimento dei Permessi di

Costruire inerenti il completamento delle Opere di Urbanizzazione ed inizio dei lavori delle stesse. -----

9. Considerato che l'esecuzione del Piano può avvenire anche separatamente per ciascuno dei due comparti individuati nello stesso, tali Permessi potranno anche essere richiesti separatamente, nel qual caso le disposizioni di cui ai commi precedenti saranno applicate al comparto interessato.

che sia rispettato il cronoprogramma attuativo del successivo art.6.

Art. 6

Modalità di realizzazione opere di urbanizzazione primaria a condizione

1. I soggetti attuatori si obbligano a realizzare le opere di urbanizzazione di cui all'articolo precedente come segue: -----

A. le opere relative a formazione di massicciata stradale, fognature, linee tecniche e tecnologiche, entro tre anni dal rilascio della concessione edilizia relativa alle opere di urbanizzazione primaria; -----

B. le opere di completamento e sistemazione definitiva entro 10 anni dal rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione primaria. -----

2. Il marciapiede e i parcheggi lungo via Luciani e via Vecchietti dovranno comunque essere completati e ceduti al comune entro e non oltre 40 (quaranta) mesi dalla stipula della presente convenzione.

Art. 7

Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria

1. Le opere di urbanizzazione di cui al precedente art. 4, dovranno passare, alla loro ultimazione, in esclusiva proprietà del Comune, che provvederà a ciò entro tre mesi dal loro completamento, previo collaudo affidato all'Ufficio Tecnico Comunale. Contestualmente alla cessione delle opere al comune dovrà essere formalizzata la cessione delle aree relative mediante atto pubblico -----

2. Tutti gli oneri relativi e conseguenti a tale trasferimento, nonché quelli

inerenti la cessione delle aree relative, sono a carico della soggetti attuatori. -

3. Fino a tale collaudo, l'efficienza e la manutenzione delle opere dovranno essere assicurate dai soggetti attuatori. -----

4 Il certificato di agibilità dei vari edifici sarà rilasciato solo successivamente alla comunicazione scritta del Direttore dei Lavori attestante la ultimazione dei lavori di cui alla lettera " A " dell'articolo precedente, ed accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale. -----

Art. 8

Manutenzione delle opere di urbanizzazione

1. Il Comune si obbliga a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di cui sopra, una volta acquisite alla sua proprietà.--

2. Si stabilisce che tra i soggetti attuatori o i suoi aventi causa ed il Comune potrà essere stabilita una forma di gestione concordata delle aree a verde pubblico, mediante apposita convenzione per la gestione, sulla base degli schemi già utilizzati dal Comune per casi analoghi.-----

3. Rimane in ogni caso a carico dei soggetti attuatori, che accettano per sé e per i suoi aventi causa, la sistemazione e manutenzione di tutti gli spazi privati.-----

Art. 9

Oneri per il rilascio dei permessi di costruire

1. All'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire o D.I.A., i soggetti attuatori sono tenuti esclusivamente a corrispondere al Comune:-----

a. l'eventuale contributo commisurato al costo di costruzione degli edifici di cui all'art. 16, terzo comma del D.P.R. n.380/2001; -----

b. l'eventuale e solo contributo commisurato all'incidenza delle opere di

urbanizzazione secondarie di cui all'art. 16, secondo comma del D.P.R.
n.380/2001;-----

2. Tali oneri aggiuntivi saranno dovuti esclusivamente a quelle porzioni di insediamenti soggette ai medesimi: il tutto con le modalità, garanzie e negli importi determinati secondo le norme statali, regionali e comunali vigenti al momento del rilascio dei vari e singoli Permessi di Costruire per ogni edificio autorizzato. -----

Art. 10

Garanzie

1. Considerata la natura dell'intervento, correttamente distinto in due Comparti, A e B, in cui il Comparto B costituisce di fatto un lotto singolo per la realizzazione di unico insediamento produttivo, le caratteristiche delle opere di urbanizzazione già realizzate nonché la possibilità, da parte dei soggetti attuatori dei Comparti A e B di attuare il Piano di Completamento in modo separato, sono state costituite, a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione ed in genere delle obbligazioni assunte con il presente atto, due distinte cauzioni: -----

- La ditta Eurocostruzioni Marche S.r.l. ha costituito una cauzione per € 210.000,00 mediante polizza fidejussoria assicurativa rilasciata dalla società ".....", con sede in via, n. a, agenzia di, autorizzata al termine delle vigenti disposizioni in materia, n., prot. n., in data a garanzia del completamento delle opere di urbanizzazione inerenti il COMPARTO A - Zona C – Espansione Residenziale; -----
- La ditta Morresi Mariano ha costituito una cauzione per € 45.000,00

mediante polizza fidejussoria assicurativa rilasciata dalla società
“.....”, con sede in via, n. a, agenzia di
....., autorizzata al termine delle vigenti disposizioni in materia, n.
....., prot. n., in data a garanzia del completamento
delle opere di urbanizzazione inerenti il COMPARTO B - Zona D –
Produttiva di Completamento; -----

2. La costituzione di tali cauzioni è da intendersi operante quale condizione
risolutiva. -----

Art. 11

Penali

1. Nel caso di inadempimento delle obbligazioni assunte nel presente atto, di
mancata o imperfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione stabilite, i
soggetti attuatori autorizzano espressamente il Comune, cui è attribuito il
diritto di ritenzione, ad incamerare la cauzione nel modo più immediato e
ampio, rinunciando inoltre a qualsiasi opposizione giudiziale e
stragiudiziale, esonerando il Comune da ogni responsabilità a qualsiasi titolo
per i prelievi che dalla stessa saranno effettuati. -----

2. In caso di mancata o imperfetta esecuzione delle opere di cui al
precedente art. 4, nei termini stabiliti nel presente atto, il Comune previo
intimazione di un termine non superiore a tre mesi, ha facoltà di riapprovare
il P.L., per le porzioni non attuate e stabilire conseguentemente nuovi
termini per il completamento per le opere di urbanizzazione, ovvero di
sostituirsi alla soggetti attuatori nella esecuzione delle opere medesime,
avvalendosi, per risarcirsi dalla spesa, della garanzia prestata dai soggetti
attuatori, senza bisogno di alcuna autorizzazione dei medesimi, o ulteriore

avviso e con pieno diritto di avvalersi della procedura coattiva prevista dal D.R. 14/04/1910 n. 639, per il recupero dell'eventuale eccedenza, nonché di eventuali sanzioni amministrative e delle spese procedurali. -----

Art. 12

Integrazione e riduzione della garanzia

1. Qualora in dipendenza dell'aumento dei costi di costruzione, la garanzia prestata non dovesse coprire pienamente l'esecuzione delle opere al cui costo è stata riferita, il Comune ha facoltà di richiedere in qualsiasi momento e previa motivazione delle variazioni intervenute, un'integrazione della stessa in ragione dell'aggiornamento dei costi. -----

2. Il Comune potrà, comunque, concedere ai soggetti attuatori di ridurre proporzionalmente l'importo della cauzione prestata in rapporto alla progressiva costruzione delle opere di cui al precedente art.4, previo collaudo parziale in quanto eseguito. -----

Art. 13

Trasferimento della convenzione

1. I soggetti attuatori, in caso di trasferimento anche parziale dell'area oggetto del Piano di Completamento, potranno porre a carico degli acquirenti, mediante specifica clausola da inserire negli atti di vendita, tutti gli oneri ed obblighi derivanti dal presente atto e che dovranno essere debitamente trascritti presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari -----

Art. 14

Spese

1. La presente convenzione sarà registrata e trascritta a spese dei soggetti

attuatori.-----

2. Tutte le spese legali, fiscali e conseguenti al presente atto o agli atti da questo previsti, sono a carico dei soggetti attuatori, i quali si riservano di richiedere le agevolazioni di cui alle legge n.666/1943 e n.765/1967, trattandosi di convenzione per la esecuzione dello strumento urbanistico generale approvato con specifico atto amministrativo regionale. -----

3. Ogni e qualunque onere sostenuto dai soggetti attuatori per la formazione del Piano di Completamento, è a loro completo carico, talché nulla avranno a pretendere dal Comune, per le spese sostenute.-----

Art. 15

Controversie

1. Le parti convengono di far decidere tutte le controversie eventualmente nascenti dal presente contratto da un collegio di tre Arbitri dei quali ciascuna parte dovrà nominarne uno ed il terzo, che presiederà il Collegio, dovrà essere scelto dalle parti d'accordo ed in caso di disaccordo dal Presidente del Tribunale di Macerata.-----

2. La sede dell'arbitrato viene stabilita in Macerata. -----

3. Il lodo dovrà essere pronunciato nel termine di 180 (centottanta) giorni dall'accettazione della nomina -----

4. Il Collegio Arbitrale dovrà decidere secondo le norme di diritto. -----

Art. 16

Rinvio a norme

1. Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, le parti fanno riferimento alle leggi e regolamenti statali, regionali e comunali che regolano la materia. -----

	Norme finali
--	---------------------

1. Le parti dichiarano che le planimetrie e gli elaborati del Piano Urbanistico Attuativo di Completamento pur non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

2. Ad ogni effetto di legge le parti eleggono il loro domicilio nell'Ufficio di Segreteria del Comune. -----

3. Il Comune, ai sensi dell'art.10 della Legge n.675 del 31/12/1996 e successive modifiche ed integrazioni, informa i soggetti attuatori che tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti nazionali, regionali e comunali in materia. -----

Si è quindi data lettura del presente atto, redatto su carta legale in pagine
intere sedici e parte della presente diacessettesima, alle Parti le quali,
avendolo dichiarato conforme alla loro volontà, dichiarano di non procedere
alla lettura degli eventuali allegati, di cui comunque prendono visione e
confermano l'esattezza.

Eurocostruzioni Marche S.r.l.	Morresi Mariano
-------------------------------	-----------------

Morresi Mariano

Per il comune di Pollenza

Il Segretario/Notaio
