



Tolentino li 28/01/2019

AL COMUNE DI POLLENZA
Ufficio Urbanistica – Assetto del
Territorio – Edilizia Privata
P.za della Libertà 16
62010 - POLLENZA

OGGETTO: *SCHEDA PROGETTO SITA A CASSETTE VERDINI, SITA TRA VIA NAZIONALE, VIA LUCIANI E VIA VECCHIETTI – ZONA COMPRENDENTE GLI AMBITI C-P.L.6 – D. **RICHIESTA APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO DI COMPLETAMENTO IN VARIANTE ALL'ASSETTO VIGENTE.***

I Sottoscritti:

- ✓ Renzo Passeri, nato a Macerata il 11/09/1968, residente a Treia, via Vignati, 22, C.F. PSS RNZ 68P11 E783C, quale legale rappresentante della ditta “EUROCOSTRUZIONI MARCHE S.r.l.” Via Giacomo Matteotti, 21 – Località Passo di Treia – 62010 – TREIA (MC), P. Iva 01460310434
- ✓ MORRESI MARIANO nato a Macerata il 23/02/1937 ivi residente in via Contini, 60 - 62100 - MACERATA) C.F. MRR MRN 37B23 E783F

P R E M E S S O

- che i sottoscritti sono i soggetti attuatori, per quanto di cui alle rispettive proprietà e destinazioni, dell'ambito urbanistico inerente la scheda progetto con definizione urbanistica di dettaglio di cui in epigrafe allegata alla Variante Generale al PRG in adeguamento al PPAR approvata con delibera della Giunta Provinciale n. 366 del 13/11/2001 e che a tal fine hanno stipulato con il comune di Pollenza apposita convenzione in data 13/12/2003, Rep. 1362;
- che successivamente, durante la fase di attuazione, sono state formalizzate:
 - la VARIANTE 1 alla scheda progetto, approvata definitivamente dal comune di Pollenza con del. CC n. 57 del 29/09/2007;
 - la VARIANTE 2 alla scheda progetto, approvata definitivamente dal comune di Pollenza con del. CC n. 61 del 01/10/2008;
- che ad oggi tale strumento urbanistico attuativo risulta scaduto essendo decorsi i termini di legge (13 anni dalla stipula della convenzione) così come ampliati dal D.l. 69/2013, convertito dalla Legge n. 98/2013;
- che allo stato sono stati realizzati gli edifici identificati con i nr 1 – 2 – 3 sul piano urbanistico attuativo (scheda progetto) oltre a gran parte delle opere di urbanizzazione autorizzate con P. di C. n° 202/2003, Prot. n° 7705, del

- 20/01/2004 richiesto in esecuzione degli impegni assunti con la convenzione citata;
- che risulta necessario procedere al completamento edificatorio delle aree e delle opere di urbanizzazione e che, a causa delle mutate condizioni di mercato, si ritiene di dover modificare, rispetto alla variante n. 2, il piano urbanistico di completamento, inerente le porzioni inattuate, anche con riduzione della volumetria assentita;
- quanto sopra premesso

CHIEDONO

Ai sensi delle vigenti normative in materia l'approvazione dell'allegato Piano Attuativo di completamento zone C-PL 6 – D, di cui alla scheda progetta convenzionata in data 13/12/2003.

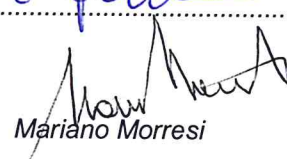
A tal fine si allega n. 2 copie del Progetto di Piano di Completamento dell'ambito di cui alla scheda progetto C/PL6 – D.

Si dichiara che le aree interessate non sono sottoposte a vincoli ambientali, paesistici, archeologici o di altra natura.

Con osservanza.

Eurocostruzioni S.r.l.
(Renzo Passeri)
EUROCOSTRUZIONI MARCHE S.R.L.
Via Matteotti, 21
62010 PASSO DI TREIA (MC)
Partita IVA 01460310434





Mariano Morresi

Si prega di inviare ogni e qualunque comunicazione di tipo tecnico al Dr. Arch. Sandro Marinelli con studio a Tolentino in Via L. Zampeschi, 83 – Tel. 73-968728 – Mail: architetto@marinel.li – Mail PEC: sandro.marinelli@archiworldpec.it