



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 242

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 171 DEL 07-07-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA RAMBONA 17/H. REVOCA ORDINANZA N. 40/72R.G. del 26/08/2016 E N. 197/217R.G. DEL 25/07/2017 (AGGREGATO 00183-01-01 Fg. 18 Part. 73 Sub. 7).

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di luglio, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Piersimoni Endrio riferita all'edificio ubicato in C.da Rambona n. 17/H;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 25/08/2016 personale dell'ufficio tecnico comunale ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n.18 con la particella n. 73 sub 7, (opificio) e il giudizio di agibilità, utilizzando i criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile, è risultato essere: B-Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE IN PARTE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 40/72R.G. del 26/08/2016 in cui:
 - dichiarava l'inagibilità temporanea di parte dell'immobile sito in C.da Rambona n. 17/H, catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 73 sub 7, costituito da una unità immobiliare (opificio), e individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà del Ubi Leasing spa, utilizzato dalla ditta "Torneria di Precisione di Piersimoni Endrio", inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate; la parte dell'immobile temporaneamente inagibile è quella con la parte di tetto crollata, individuata nella planimetria catastale, di superficie pari a circa mq 10,00;
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
...OMISSIS...
- ✓ che in data 10/03/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR231, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in contrada Rambona n. 17/H, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 18 particella n. 73 sub 7;compilando la scheda Fast n. 24 del 10/03/2017, riferita all'aggregato n. 00183-01-01, con esito "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES";
- ✓ che in data 29/06/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P594, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in contrada Rambona n. 17/H, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 18 particella n. 73 sub/7;compilando la scheda Aedes n. 1 del 29/06/2017, riferita all'aggregato n. 00183-01-01, con esito "B EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (IN TUTTO O IN PARTE) MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.";
- ✓ che conseguentemente è stata emanata l'ordinanza n. 197/217R.G. del 25/07/2017 a conferma ed integrazione di quanto già disposto con precedente analogo provvedimento n. 40/72R.G. del 26/08/2016;

Considerato:

- ✓ che il sig. Piersimoni Endrio", nato a Ripe (AN) il 06/12/1967 Cod. Fisc. PRSNDR67T06H322L, legale rappresentante della Ditta "Torneria di Precisione di Piersimoni Endrio" con sede presso l'immobile sito in C.da Rambona n. 17/H, catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 73 sub. 7:
 - in data 29/06/2017, ha inviato al SUAP del Comune di Pollenza una CILA (assunta al Prot. 8901 del 29/06/2017) per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria consistenti nel "Puntellamento parete esterna e messa in sicurezza edificio";
 - in data 18/08/2017, ha inviato al SUAP del Comune di Pollenza una ulteriore CILA (assunta al Prot. 10868 del 18/08/2017) per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria consistenti nella "Fasciatura ad angolo sul cornicione fronte principale e laterale, verifica tavelloni in copertura sulle sedi di appoggio solaio varese, eventuali altri interventi necessari";
 - in data 23/08/2017, ha inviato al SUAP del Comune di Pollenza, il certificato di fine lavori per opere di messa in sicurezza (assunto al Prot. 11074 del 23/08/2017) chiedendo contestualmente la revoca delle ordinanze di inagibilità sopra richiamate;
- ✓ che in data 03.07.2018 è stata assunta al prot. 9197 una Relazione asseverata circa l'avvenuta esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria necessarie per il ripristino delle condizioni di agibilità temporanea, a firma del geom. Stefano Gentili di Macerata, c.f. GNTSFN58S09E783U, iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Macerata con il n. 634, nella quale espressamente si DICHIARA " che l'esecuzione dei lavori suddetti ha permesso il ripristino delle condizioni di agibilità temporanea dell'edificio in oggetto", allegando altresì documentazione fotografica descrittiva dei medesimi interventi eseguiti.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della relazione asseverata a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanza di Inagibilità e Sgombero post-sisma n. 40 / 72 del registro delle Ordinanze, emessa il 26/08/2016 e n. 197 / 217 del registro delle Ordinanze, emessa il 25/07/2017 ;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - UBI LEASING spa con sede a Brescia in via Cefalonia n. 74 P.IVA 01000500171 (proprietario);
 - Persimoni Endrio in qualità di legale rappresentante della ditta" Torneria di precisione di Piersimoni Endrio" con sede in contrada Rambona n 17/H;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 07-07-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-07-2018 al 24-07-2018
Lì 09-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 09-07-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO