

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 06-11-19 Numero 262

Oggetto: PRESA D'ATTO ACCORDO TERRITORIALE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO

L'anno duemiladiciannove, il giorno sei del mese di novembre alle ore 21:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che la Legge. 09/12/1998, n. 431 recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" stabilisce all'art. 4, comma 1, i criteri generali per la definizione dei canoni, anche in relazione alla durata dei contratti, alla rendita catastale dell'immobile e ad altri parametri oggettivi, nonché delle modalità per garantire particolari esigenze delle parti;

Considerato che lo stesso art. 4 prevede che detti criteri generali, definiti ai sensi del comma 1 costituiscono la base per la realizzazione di accordi locali e che il loro rispetto, unitamente all'utilizzazione dei tipi di contratto previsti dalla medesima legge, costituisce condizione per l'applicazione dei benefici fiscali di cui al successivo art. 8;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 16 gennaio 2017, che prevede:

" Gli accordi territoriali.....

- Stabiliscono fasce di oscillazione del canone di locazione all'interno delle quali, secondo le caratteristiche dell'edificio è concordato tra le parti il canone per i singoli contratti...;
- Individuano insiemi di aree aventi caratteristiche omogenee per:
 - o Valori di mercato
 - o Dotazioni infrastrutturali
 - o Tipologie edilizie, tenendo conto delle categorie e classi catastali"

Visto l'Accordo per la stipula dei contratti di locazione a canone convenzionato, sottoscritto per il Comune di Pollenza ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, tra le Organizzazioni Sindacali Territoriali della proprietà immobiliare e Organizzazioni degli inquilini in data 21 ottobre 2019, in vigore dal 1° agosto 2019, la cui validità è stabilita in anni quattro, alla scadenza dei quali potrà essere aggiornato o prorogato;

Ritenuto di dover prendere atto dell'accordo suddetto, valido per il Comune di Pollenza;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione è stato favorevolmente espresso l'allegato parere tecnico richiesto dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che non necessita il visto di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti del presente atto.
2. Di prendere atto dell'Accordo per la stipula dei contratti di locazione a canone convenzionato, sottoscritto, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, tra le Organizzazioni Sindacali Territoriali della proprietà immobiliare e le Organizzazioni degli inquilini in data 21 ottobre 2019, valido per il Comune di Pollenza, ed in vigore dal 1° agosto 2019, per la durata di anni quattro, alla scadenza dei quali lo stesso potrà essere aggiornato o prorogato.
3. Di stabilire che venga data all'accordo la massima diffusione, tramite pubblicazione all'albo on line e al sito del Comune di Pollenza.

4. Di rendere, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
5. Di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 06-11-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Biagioli Simonetta

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 25-11-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 25-11-19, al 10-12-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario