



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 412 Del 06-12-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 1043

Oggetto: ACQUISTO AREA PER AMPLIAMENTO MARCIAPIEDE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 124 IN RIONE TREBBIO. LIQUIDAZIONE IMPORTO

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di dicembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che nell'ambito della variante al PRG approvata definitivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 29/03/2014, si era previsto l'ampliamento del marciapiede lungo la strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza - Passo di Treia", sul lato sinistro, in corrispondenza delle aree individuate catastalmente al foglio 29 con particelle n. 101, 241 e 245, secondo il progetto preliminare redatto dal geom. Pacifico Bonifazi di Treia, in nome e per conto dei richiedenti interessati alla predetta variante urbanistica;
- ✓ che, a seguito di visura catastale ed in esito ai colloqui informali intercorsi in proposito, si era rilevato che la porzione di terreno necessaria alla realizzazione dell'opera in questione risultava essere interamente di proprietà del sig. Pietro Cervigni di Pollenza, cod.fisc. CRVPTR42L04L366L, e distinta catastalmente al foglio 29 con porzione del mappale 101 e con i mappali 241 e 245, per una superficie complessiva stimata in 43,00 metri quadrati, la quale ditta, con dichiarazione del 09/01/2014, acquisita al prot. 220 del 09/01/2014, aveva formalizzato la propria disponibilità a negoziare la cessione dell'area di che trattasi, per un importo stimato preliminarmente in circa € 2.150,00 da versarsi all'atto del rogito, compatibilmente comunque con le vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni immobili da parte delle pubbliche amministrazioni;
- ✓ che con deliberazione n. 6 del 10/03/2014 il consiglio comunale si era dotato di uno specifico atto di indirizzo finalizzato all'acquisto di parte dell'area di proprietà del sig. Pietro Cervigni, individuata catastalmente al foglio 29 con mappali 101porz., 241 e 245 per una superficie complessiva di circa metri quadrati 43,00, per l'ampliamento del marciapiede esistente lungo la strada provinciale 124 in località Trebbio, al prezzo complessivo presunto di € 2.150,00 da sottoporre a verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente, approvando in tal senso il preliminare allo scopo sottoscritto dal privato proprietario ed acquisito al prot. 220 del 09/01/2014 e ribadendo contestualmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'operazione per le motivazioni riepilogate in narrativa;

Premesso altresì:

- ✓ che, per le difficoltà connesse con l'avvio dell'intervento urbanistico nell'ambito del quale l'ampliamento del marciapiede doveva essere realizzato ed anche a causa della crisi sismica verificatasi a seguito degli eventi avvenuti a partire dal 24/08/2016, il perfezionamento della procedura non ha più avuto corso, e che solamente in data 18/04/2018 l'ufficio tecnico comunale ha potuto procedere ad una complessiva revisione della perizia di stima a suo tempo redatta, anche alla luce degli accertamenti catastali nel frattempo effettuati, rilevando peraltro la necessità di acquisire al patrimonio anche l'area già attualmente destinata a viabilità, per una superficie complessiva di 143,00 metri quadrati, stimandone l'attuale valore di mercato complessivo in € 3.096,00;
- ✓ che in relazione a quanto stabilito nell'art. 1, comma 138, della legge 228 del 24/12/2012 con nota n. 5671 del 20/04/2018 si è trasmessa All'Agenzia del Demanio di Roma formale istanza di verifica di congruità della medesima stima e, su richiesta informale dei tecnici dell'agenzia, con successiva nota n. 6860 del 16/05/2018 si sono trasmesse le integrazioni ritenute necessarie (accordo bonario di cessione a suo tempo sottoscritto, delibera consiliare n. 6/2014 contenente la dichiarazione di indilazionabilità e indispensabilità dell'acquisto);

Rilevato:

- ✓ che in esito alla richiesta avanzata, sulla base della documentazione trasmessa anche successivamente, l'Agenzia del Demanio di Roma ha emesso il parere di congruità n. 6999 del 22/05/2018, assunto al prot. 7367 del 25/05/2018, approvato, una volta acquisito un formale aggiornato atto di assenso da parte del proprietario delle aree di che trattasi, sig. Pietro Cervigni di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, residente in rione Trebbio 5, 62010, a Pollenza, con nota n. 7535 del 29/05/2018, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 35 del 17/07/2018
- ✓ che, nelle more della redazione del nuovo tipo di frazionamento a cura e spese del comune dell'area da acquisire, si è provveduto ad affidare al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, l'incarico di rogito dell'atto pubblico di acquisizione dell'area distinta catastalmente al foglio 29 con particelle 101porz. e 241, necessaria alla realizzazione dell'intervento di "Ampliamento marciapiede lungo la S.P.124 in rione Trebbio", con determina n. 296/780 del 22/09/2018 per l'importo netto dell'onorario di € 610,29, oltre I.V.A. al 22% per € 134,27 e rimborso spese per € 1.177,50, così per complessivi € 1.922,06;
- ✓ che, al fine di procedere alla formale stipula dell'atto per la quale occorre effettuare la necessaria variazione catastale ed il relativo frazionamento con assegnazione della particella al Catasto Terreni, con precedente determina n. 359/937 del 08/11/2018 si è affidato l'incarico di "frazionamento catastale area funzionale all'ampliamento del marciapiede lungo la S.P.124 in rione Trebbio" (CIG Z7125AA4D2), al geom. Gabriele Parrucci di Pollenza, nato a Macerata il 19/01/1982, cod. fisc. PRRGRL82A19E783D, con studio in via Gramsci 22, 62010, a Pollenza, part. IVA 01613030434, per l'importo netto dell'onorario di € 1.500,00, oltre contributo previdenziale al 4% per € 60,00 ed I.V.A. al 22% per € 343,20, così per complessivi € 1.903,20;

Considerato:

- ✓ che, avendo il tecnico incaricato regolarmente completato il servizio affidatogli consegnando il nuovo frazionamento delle aree oggetto di acquisto da parte del comune, ora individuate con particelle 241 e 560 del foglio 29, ed essendo stabilito per il giorno 07/12/2018 alle ore 9:00 presso lo studio del notaio Alessandra Cerreto di Corridonia il rogito, si può procedere ora alla liquidazione della somma complessiva di € 3.096,00, così come risultante dalla perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico e sottoposta a verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio di Roma con parere n. 6999 del 22/05/2018, assunto al prot. 7367 del 25/05/2018, da corrispondersi in merito al sig. Pietro Cervigni di Pollenza, nato a Treia il 04/07/1942, c.f. CRVPTR42L04L366L, residente in rione Trebbio 5, 62010, a Pollenza;

Dato atto:

- ✓ che la somma di € 3.096,00, complessivamente necessaria per l'attuazione del presente

provvedimento è già stata impegnata con precedente determina n. 365/945 del 09/11/2018 con impegno n. 1021/2018 del 27/11/2018 cap. 2856 del bilancio comunale di previsione 2018/2018, annualità 2018, recante "MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE", che allo scopo presenta adeguata disponibilità;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il Documento Unico di Programmazione DUP 2018/2020 e con successiva delibera di consiglio comunale n. 42 del 27/08/2018 si è poi approvato il DUP per il periodo 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, variato con successive deliberazioni n. 18 del 23/03/2018, n. 26 dell'11/05/2018, n. 33 del 17/07/2018 e n. 46 del 26/09/2018;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2018, esecutiva, con cui era stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ gli artt. 151 "*Principi in materia di contabilità*", 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di liquidare a favore del sig. Pietro Cervigni di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, residente in rione Trebbio 5, 62010, a Pollenza, la somma complessiva di € 3.096,00 quale compenso per la cessione dell'area distinta catastalmente al foglio 29 con particelle 241 e 560 necessaria all'ampliamento del marciapiede lungo la S.P.124 in rione Trebbio;
3. di imputare la spesa complessiva di € 3.096,00, necessaria per l'attuazione del presente provvedimento, **a saldo** dell'impegno assunto con precedente determina n. 365/945 del 09/11/2018 con impegno n. 1021/2018 del 27/11/2018 cap. 2856 del bilancio comunale di

previsione 2018/2018, annualità 2018, recante "MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE", che allo scopo presenta adeguata disponibilità;

4. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato n. 648 presso la Unione di Banche Italiane S.p.A., in forma abbreviata UBI Banca S.p.A., filiale di via Roma 52 a Pollenza, identificato con codice IBAN IT92L0311169101000000000648.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

06-12-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 07-12-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli