



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 139

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 127 DEL 20-05-2017

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - CONFERMA ORDINANZA INAGIBILITÀ E SGOMBERO N. 134/171R.G. RIFERITA ALL'IMMOBILE IN VIA XX SETTEMBRE N. 60-62. (AGGREGATO 01656-00-32- Fg. 21 Part. 22)

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di maggio, il Sindaco MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Rilevato:

- ✓ che, a seguito di segnalazione, personale dell'ufficio tecnico comunale ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile sito in Via XX Settembre n. 60-62, catastalmente identificato al foglio 21 con la particella n. 22, costituito da una unità immobiliare (abitazione e garage) e il giudizio di agibilità, utilizzando i medesimi criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile, è risultato essere: E- EDIFICIO INAGIBILE;
- ✓ che di conseguenza in data 25/11/2016 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 134/171RG con la quale in particolare:
 - si è dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito in via XX Settembre n.60-62, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 22, costituito da una unità immobiliare (abitazione e garage), di proprietà delle sig.re Salvucci Mara e Salvucci Patrizia sotto generalizzate, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - si è ordinato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai

proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;

- *si è ordinato che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, ed in particolare completando l'avviato puntellamento della copertura e la messa in sicurezza della porzione di parete muraria parzialmente crollata, al fine di consentirne la conservazione fino all'esecuzione di un complessivo intervento di recupero e consolidamento compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
- *si è ordinato di consegnare, al termine dei lavori di messa in sicurezza, apposita certificazione finale da parte di tecnico abilitato che attesti il raggiungimento dei requisiti minimi di sicurezza, con eventuale allegato elaborato grafico e documentazione fotografica esplicativa;*
- *si è disposto il perdurare delle disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- *si è disposta la notifica dell'ordinanza ai proprietari ed agli occupanti a vario titolo dell'immobile;*

Considerato:

- ✓ che in data 23/01/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF985, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in Via XX Settembre n. 60-62, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 21 particella n. 22;
- compilando la scheda FAST n. 3 del 23/01/2017, riferita all'aggregato n. 01656-00-32, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Preso atto:

- ✓ delle risultanze del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dall'ordinanza della protezione civile n. 422 del 16 Dicembre 2016 e successive modifiche;
- ✓ che dalla visura catastale risultano proprietari dell'immobile di che trattasi i sigg.:
 - Salvucci Mara nata a Tonara il 23/01/1963, cod. fisc. SLVMRA63A63L202C, e residente a Morrovalle e domiciliata a Pollenza in via G. Leopardi 7 presso Fausti Carlo, (proprietaria);
 - Salvucci Patrizia, nata a Nuoro il 27/09/1964, cod. fisc. SLVPRZ64P67F979Y, e residente in Germania a Ostfildern in Otto Schuster Strasse 48, (proprietaria);
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti o occupanti a vario titolo l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario confermare e/o integrare i provvedimenti contingibili ed urgenti già adottati, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, con precedente ordinanza sindacale n. 134/171RG del 25/11/2016;

DICHIARA

la non utilizzabilità dell'intero immobile sito in Via XX Settembre n. 60-62, catastalmente identificato al foglio n. 21 particella n. 22; (Aggregato 01656-00-32);

ORDINA

a conferma e/o integrazione di quanto già disposto con precedente analogo provvedimento:

- ✓ **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**
- ✓ **la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;**

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Salvucci Mara nata a Tonara il 23/01/1963, cod. fisc. SLVMRA63A63L202C, e residente a Morrovalle e domiciliata a Pollenza in via G. Leopardi 7 presso Fausti Carlo, (proprietaria);
 - Salvucci Patrizia, nata a Nuoro il 27/09/1964, cod. fisc. SLVPRZ64P67F979Y, e residente in Germania a Ostfildern in Otto Schuster Strasse 48, (proprietaria);
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato rispettivamente della notifica e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 20-05-2017

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-05-2017 al 08-06-2017.

Lì 24-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Copia conforme all'originale

Lì 24-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO