

COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

C.F. 00224000430 - Piazza Libertà n.16 – tel.0733 548707 - telefax 548704
e mail:info@comune.pollenza.mc.it – sito Internet: www.comune.pollenza.mc.it

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO TERRA
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA, N. 65

REP n. _____

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattordici del mese di febbraio, in Pollenza,

tra

Il Comune di Pollenza (codice fiscale 00224000430) rappresentato dall'ing. Federico Canullo, il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore B, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 ed in forza del Decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018, domiciliato per la carica presso il Comune di Pollenza – Piazza Libertà n.16, (in seguito Concedente)

e

La signora Mengoni Milena nata a Montecassiano il 04/11/1963, che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione PRO LOCO CORPORAZIONE DEL MELOGRANO con sede a Pollenza - P.IVA 00774770432, (in seguito Concessionario)

premesso

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 14/02/2019 veniva concesso in uso all'associazione il locale posto al piano terra dell'immobile di proprietà sito in via Roma, n. 65, evidenziato nella planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, approvando lo schema di convenzione atto a disciplinare i reciproci rapporti;

Tutto ciò premesso

ART. 1 OGGETTO

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

Il presente contratto ha come oggetto la concessione del locale descritto in premessa che dovrà essere adibito esclusivamente a punto informativo per turisti e visitatori del territorio e all'allestimento di esposizioni inerenti l'attività dell'associazione e le iniziative promosse anche in collaborazione con il Comune di Pollenza.

All'Associazione PRO LOCO CORPORAZIONE DEL MELOGRANO con sede a Pollenza viene concesso in uso il locale posto al piano terra dell'immobile di proprietà sito in via Roma, n. 65, come evidenziato nella planimetria allegata.

ART. 2 LOCALI ED ARREDI

Il locale viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Al momento della consegna del locale verrà redatto apposito verbale da cui risulti, oltre lo stato dello stesso, l'elenco dei beni mobili di proprietà comunale assegnati all'associazione.

Tutti gli arredi comunali (scrivanie, armadi e sedie) non possono essere spostati dall'immobile, salvo autorizzazione concessa dall'Amministrazione previa richiesta scritta e motivata.

ART. 3

DURATA E RINNOVO

La concessione in uso del locale avrà scadenza il 31 ottobre 2023. La stessa potrà essere rinnovata su richiesta del concessionario ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Alla scadenza il locale tornerà nella piena disponibilità del Comune; alla scadenza della presente convenzione verranno verificate le condizioni del locale e delle attrezzature e qualora risultino danneggiamenti, il Comune si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni e il ripristino dei locali stessi.

ART. 4

GESTIONE UTENZE

Resteranno a carico del Comune di Pollenza le spese delle utenze quali allacciamenti e consumi di luce.

In relazione alle specifiche finalità della presente concessione (promozione del territorio e punto informativo per turisti e visitatori) l'associazione non dovrà versare al Comune alcun contributo a titolo di compartecipazione delle spese per le suddette utenze.

ART. 5

OBBLIGHI

Il Concessionario si impegna a custodire il locale e gli arredi e a mantenerli in buono stato di conservazione, usando la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi gli oneri relativi alla pulizia degli stessi.

Il Concessionario è altresì responsabile per danni che si dovessero verificare al locale e agli arredi comunali, ad opera di qualsiasi soggetto, durante lo svolgimento dell'attività all'interno dei locali stessi.

A tal fine, il presidente dell'associazione, firmatario della presente convenzione, risponde solidalmente anche in proprio.

Il concessionario si impegna a non cedere l'uso del locale a terzi, se non previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione, pena la risoluzione del presente contratto.

Il concessionario potrà collocare nel locale, previa comunicazione scritta all'Amministrazione ai fini dell'ottenimento della relativa approvazione, le attrezzature mobili necessarie allo svolgimento della propria attività.

ART. 6

RISOLUZIONE ANTICIPATA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, se l'attività svolta sia mantenuta coerente con le finalità stabilite nella presente convenzione.

In caso di difformità, da valutarsi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, questa procederà alla risoluzione anticipata della presente concessione, previa contestazione scritta degli inadempimenti.

In caso di sua risoluzione anticipata, il concessionario dovrà liberare il locale da tutte le attrezzature e gli oggetti strettamente connessi alle attività esercitate, senza recare danni o pregiudizi al locale stesso e agli arredi comunali.

Anche il mancato utilizzo del locale comporterà la decadenza della concessione.

ART. 7
RISERVE

Il Comune si riserva la possibilità di usufruire del locale per attività istituzionali e attività proprie, previa comunicazione all'Associazione con congruo anticipo.

Nel caso in cui il Comune di Pollenza abbia necessità di disporre del locale per pubblico interesse, potrà disporre la risoluzione anticipata del presente contratto con preavviso di almeno tre mesi, da comunicarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Il presente contratto, previa lettura delle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto come segue, unitamente alla planimetria allegata

Il Responsabile Settore B
Ing. Canullo Federico

Il Concessionario
PRO LOCO CORPORATION
DEL MELOGRANO
Milena Mengoni
