



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 17-07-18 Numero 35

Oggetto: AMPLIAMENTO MARCIAPIEDE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 124 IN RIONE TREBBIO. APPROVAZIONE STIMA DELL'AREA DA PARTE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO. PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di luglio alle ore 21:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	P	MENICHELLI ANTONELLA	P
PRIMUCCI ANDREA	P	CAPITANI RAFFAELA	A
ROMOLI MAURO	A	PASQUARELLA IRENEO	P
CERESANI FRANCESCO	P	IOMMI MARCELLO	A
RANZUGLIA MARCO	P	RAPARI LOREDANO	A
SALVUCCI MARINA	P	SALVUCCI FRANCA	P
LANZI MARIANGELA	P		
Assegnati 13		Presenti n. 9	
In carica 13		Assenti n. 4	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

RICOTTA ALESSANDRA-----P

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

CERESANI FRANCESCO
SALVUCCI MARINA
PASQUARELLA IRENEO

Illustra l'argomento all'ordine del giorno l'assessore competente, dopo di che, previa discussione riportata in calce al presente verbale, si procede a votazione come di seguito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità e l'urgenza pertanto, al fine di procedere celermente al perfezionamento della procedura, di adottare un nuovo formale atto di indirizzo, anche ai sensi del secondo comma lettera "l", dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000, con cui, nell'approvare la nuova stima delle aree da acquisire sulla base del conforme parere di congruità espresso da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011, confermi la volontà dell'amministrazione di procedere all'acquisizione dalla ditta Cervigni Pietro di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, dell'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 241 e 101porz. per una superficie complessiva di 143,00 metri quadrati, ai fini della realizzazione dell'ampliamento del marciapiede sul lato sinistro della strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza - Passo di Treia", come previsto nella variante al PRG approvata definitivamente con precedente delibera n. 14 del 29/03/2014;
- ✓ la necessità inoltre di ribadire in proposito l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisizione di che trattasi in relazione alla necessità di veder finalmente attuate le previsioni dello strumento urbanistico generale del comune;
- ✓ la necessità infine di delegare il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad intervenire in nome e per conto del comune di Pollenza, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi a cura e spese del comune;

Richiamato:

- ✓ l'art. 42, secondo comma, lettera l del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ il comma 1ter dell'art. 12 del decreto legge 98 del 06/07/2011, convertito con modificazioni in legge n. 111 del 15/07/2011 come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 del 24/12/2012, recante "Legge di stabilità 2013";

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti

Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

Con il seguente risultato accertato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti n. 9.

Consiglieri votanti n. 7

Consiglieri astenuti n. 2 (Pasquarella, Salvucci Franca)

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari nessuno

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegata nuova perizia di stima di complessivi € 3.096,00, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 18/04/2018, delle aree individuate catastalmente al foglio 29 con mappali 101porz. e 241, per una superficie complessiva pari a 143,00 metri quadrati, fatta salva più esatta determinazione in sede di frazionamento, da acquisire dal privato proprietario sig. Cervigni Pietro di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, che con nota dell'11/06/2018, assunta al prot. 8385 del 16/06/2018 ne ha confermato l'accettazione, sulla base del conforme parere di congruità espresso da parte dell'Agenzia del Demanio con nota n. 6999 del 22/05/2018, assunta al prot. 7367 del 25/05/2018, ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011;
- 3) di ribadire l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisizione dell'area come sopra individuata ai fini della realizzazione dell'ampliamento del marciapiede sul lato sinistro della strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza - Passo di Treia", come previsto nella variante al PRG approvata definitivamente con precedente delibera n. 14 del 29/03/2014;
- 4) di delegare il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad intervenire in nome e per conto del comune di Pollenza, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi a cura e spese del comune.

Subito dopo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;

Con il seguente risultato accertato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti n. 9.

Consiglieri votanti n. 7

Consiglieri astenuti n. 2 (Pasquarella, Salvucci Franca)

Voti favorevoli n. 7

Voti contrari nessuno

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del d. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che nell'ambito della variante al PRG approvata definitivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 29/03/2014, si era previsto l'ampliamento del marciapiede lungo la strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza - Passo di Treia", sul lato sinistro, in corrispondenza delle aree individuate catastalmente al foglio 29 con particelle n. 101, 241 e 245, secondo il progetto preliminare redatto dal geom. Pacifico Bonifazi di Treia, in nome e per conto dei richiedenti interessati alla predetta variante urbanistica;
- ✓ che, a seguito di visura catastale ed in esito ai colloqui informali intercorsi in proposito, si era rilevato che la porzione di terreno necessaria alla realizzazione dell'opera in questione risultava essere interamente di proprietà del sig. Pietro Cervigni di Pollenza, cod.fisc. CRVPTR42L04L366L, e distinta catastalmente al foglio 29 con porzione del mappale 101 e con i mappali 241 e 245, per una superficie complessiva stimata in 43,00 metri quadrati;
- ✓ che l'interessato aveva già in precedenza manifestato, con nota del 23/01/2013 assunta al prot. 1222 del 26/01/2013, la propria disponibilità a cedere l'area di che trattasi per le finalità in questione, nell'ambito di una possibile riconversione urbanistica delle aree di proprietà, mediante una specifica variante parziale al PRG vigente del comune ma, a seguito di colloqui in proposito intercorsi e degli approfondimenti tecnici effettuati si era constatata la momentanea impossibilità di procedere in tal senso anche per una carenza di interesse immediato dello stesso privato all'attuazione tempestiva dell'intervento urbanistico in questione;
- ✓ che, accertata però la necessità e l'urgenza di procedere con la realizzazione dell'opera, dovuta alla prossima approvazione definitiva della variante al PRG in corso cui la medesima risultava correlata mediante specifica previsione in schema di convenzione, con lettera n. 13824, prot.UTC 696/13/B2, del 10/12/2013 si era avanzata formale proposta di acquisto dell'area di che trattasi, stimandone preliminarmente il prezzo attraverso i correnti valori di mercato per aree simili, ed anche sulla base di analoghe procedure concluse in altre parti del territorio comunale, per un importo complessivo di € 2.150,00 sulla base di un valore unitario stimato in € 50,00/mq;
- ✓ che la proposta effettuata teneva ovviamente conto anche della necessità comunque di ripristinare a carico del comune o del privato convenzionato per la realizzazione dell'opera nel suo complesso, la recinzione della proprietà con rete metallica e paletti sul muretto in c.a. da costruirsi appunto nell'ambito dell'intervento di ampliamento del marciapiede;

Rilevato:

- ✓ che la ditta in questione aveva formalizzato, con dichiarazione del 09/01/2014, acquisita al prot. 220 del 09/01/2014, la propria disponibilità a negoziare la cessione dell'area di che trattasi, per un importo stimato preliminarmente in circa € 2.150,00 da versarsi all'atto del rogito da stipularsi in seguito, compatibilmente comunque con le vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni immobili da parte delle pubbliche amministrazioni;
- ✓ che l'area da acquisire al patrimonio comunale nell'ambito della trattativa di cui in narrativa, risultava essere distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 101porz., 241 e 245, aveva una consistenza complessiva stimata di 43,00 metri quadrati ed era classificata in parte come ente urbano e corte di pertinenza dell'edificio esistente, ed in parte (per il mappale 245) come terreno agricolo a seminativo arborato;
- ✓ che a tal fine con precedente deliberazione n. 6 del 10/03/2014 il consiglio comunale si era dotato di uno specifico atto di indirizzo finalizzato all'acquisto di parte dell'area di proprietà del sig. Pietro Cervigni, individuata catastalmente al foglio 29 con mappali 101porz., 241 e 245 per una superficie complessiva di circa metri quadrati 43,00, per l'ampliamento del marciapiede esistente lungo la strada provinciale 124 in località Trebbio, al prezzo complessivo presunto di € 2.150,00 da sottoporre a verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente, approvando in tal senso il preliminare allo scopo sottoscritto dal privato proprietario ed acquisito al prot. 220 del 09/01/2014 e ribadendo contestualmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'operazione per le motivazioni riepilogate in narrativa;

Dato atto:

- ✓ che, per le difficoltà connesse con l'avvio dell'intervento urbanistico nell'ambito del quale l'ampliamento del marciapiede doveva essere realizzato ed anche a causa della crisi sismica verificatasi a seguito degli eventi avvenuti a partire dal 24/08/2016, il perfezionamento della procedura non ha più avuto corso;
- ✓ che solamente in data 18/04/2018 l'ufficio tecnico comunale ha potuto procedere ad una complessiva revisione della perizia di stima a suo tempo redatta, anche alla luce degli accertamenti catastali nel frattempo effettuati, rilevando peraltro la necessità di acquisire al patrimonio anche l'area già attualmente destinata a viabilità, per una superficie complessiva di 143,00 metri quadrati, stimandone l'attuale valore di mercato complessivo in € 3.096,00;

Considerato:

- ✓ che ai fini della verifica della effettiva possibilità giuridica di procedere all'acquisto dell'area di che trattasi, strettamente funzionale al perseguimento dell'obiettivo di rilevante interesse pubblico connesso con la migliore gestione delle strade e dei marciapiedi comunali, si deve tenere conto della previsione dell'art. 1, comma 138, della legge 228 del 24/12/2012, il quale, novellando l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito in legge 111 del 15/07/2011, ha introdotto il comma 1ter che recita *"A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente"*;
- ✓ che in tal senso si può accertare l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'operazione in relazione all'ormai intervenuta approvazione definitiva della variante parziale al PRG in località Trebbio nella quale, ed alla prossima realizzazione dell'ampliamento del marciapiede di che trattasi a carico dei privati nell'ambito della convenzione allegata alla variante di che trattasi;
- ✓ che in relazione a quanto stabilito nell'art. 1, comma 138, della legge 228 del 24/12/2012 con nota n. 5671 del 20/04/2018 si è trasmessa All'Agenzia del Demanio di Roma formale istanza di verifica di congruità della medesima stima e, su richiesta informale dei tecnici dell'agenzia, con successiva nota n. 6860 del 16/05/2018 si sono trasmesse le integrazioni ritenute necessarie (accordo bonario di cessione a suo tempo sottoscritto, delibera consiliare n. 6/2014 contenente la dichiarazione di indilazionabilità e indispensabilità dell'acquisto);
- ✓ che in esito alla richiesta avanzata, sulla base della documentazione trasmessa anche successivamente, l'Agenzia del Demanio di Roma ha emesso il parere di congruità n. 6999 del 22/05/2018, assunto al prot. 7367 del 25/05/2018;

Ritenuto:

- ✓ opportuno acquisire un formale aggiornato atto di assenso da parte del proprietario delle aree di che trattasi, sig. Pietro Cervigni di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, residente in rione Trebbio 5, 62010, a Pollenza, con nota n. 7535 del 29/05/2018, nel comunicare l'approvazione da parte dell'Agenzia del Demanio di Roma della perizia di stima aggiornata a complessivi € 3.096,00, con riferimento all'area di 43 metri quadrati relativa all'ampliamento del marciapiede vero e proprio, come da progetto e da accordo bonario già sottoscritto, oltre all'ulteriore area di proprietà della ditta in indirizzo e già destinata a strada di superficie pari ad ulteriori 100 metri quadrati così per complessivi 143,00 metri quadrati, si è provveduto a richiedere all'interessato l'invio di una formale conferma dell'assenso già a suo tempo espresso mediante sottoscrizione dell'accordo bonario, al fine di consentire la definizione della medesima cessione;

Preso atto:

- ✓ che con nota dell'11/06/2018, assunta al prot. 8385 del 16/06/2018, il privato proprietario delle aree di che trattasi ha inviato al comune un atto di assenso alla cessione a conferma di quanto già sottoscritto in precedenza con accettazione della nuova stima

come approvata dall'agenzia del demanio, al fine di consentire la definitiva cessione delle aree medesime;

Ravvisata:

- ✓ la necessità e l'urgenza pertanto, al fine di procedere celermente al perfezionamento della procedura, di adottare un nuovo formale atto di indirizzo, anche ai sensi del secondo comma lettera "I", dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000, con cui, nell'approvare la nuova stima delle aree da acquisire sulla base del conforme parere di congruità espresso da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011, confermi la volontà dell'amministrazione di procedere all'acquisizione dalla ditta Cervigni Pietro di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, dell'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappali 241 e 101porz. per una superficie complessiva di 143,00 metri quadrati, ai fini della realizzazione dell'ampliamento del marciapiede sul lato sinistro della strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza - Passo di Treia", come previsto nella variante al PRG approvata definitivamente con precedente delibera n. 14 del 29/03/2014;
- ✓ la necessità inoltre di ribadire in proposito l'indispensabilità e l'indilazionalità dell'acquisizione di che trattasi in relazione alla necessità di veder finalmente attuate le previsioni dello strumento urbanistico generale del comune;
- ✓ la necessità infine di delegare il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad intervenire in nome e per conto del comune di Pollenza, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi a cura e spese del comune;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il comma 1ter dell'art. 12 del decreto legge 98 del 06/07/2011, convertito con modificazioni in legge n. 111 del 15/07/2011 come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 del 24/12/2012, recante "Legge di stabilità 2013";

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

al consiglio comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 124/18/B del 25/06/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegata nuova perizia di stima di complessivi € 3.096,00, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 18/04/2018, delle aree individuate catastalmente al foglio 29 con mappali 101porz. e 241, per una superficie complessiva pari a 143,00 metri quadrati, fatta salva più esatta determinazione in sede di frazionamento, da acquisire dal privato proprietario sig. Cervigni Pietro di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, che con nota dell'11/06/2018, assunta al prot. 8385 del 16/06/2018 ne ha confermato l'accettazione, sulla base del conforme parere di congruità espresso da parte dell'Agenzia del Demanio con nota n. 6999 del 22/05/2018, assunta al prot. 7367 del 25/05/2018, ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011;
- 3) di ribadire l'indispensabilità e l'indilazionalità dell'acquisizione dell'area come sopra individuata ai fini della realizzazione dell'ampliamento del marciapiede sul lato sinistro della strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza - Passo di Treia", come previsto nella variante al PRG approvata definitivamente con precedente delibera n. 14 del 29/03/2014;
- 4) di delegare il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad intervenire in nome e per conto del comune di Pollenza, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi a cura e spese del comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Perizia di stima del 18/04/2018;*
- 2) *Parere di congruità Agenzia Demanio n. 6999 del 22/05/2018, assunto al prot. 7367 del 25/05/2018;*
- 3) *Richiesta conferma accettazione stima n. 7535 del 29/05/2018;*
- 4) *Assenso ditta proprietaria dell'11/06/2018, assunto al prot. 8385 del 16/06/2018.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 25-06-2018: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 25-06-2018: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna
--

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il Segretario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 08-08-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 08-08-18, al 23-08-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario