



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 23

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 20 DEL 07-05-2020

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - ORDINANZA "INAGIBILITA TEMPORANEA" (SCHEDA FAST E AEDES) E SGOMBERO RIFERITA ALL'IMMOBILE IN VIA CAMPOMAGGIO N. 62 (AGGREGATO 01484-00-00 - Fg. 14 Part. 67 SUB 2) E REVOCA ORDINANZA N. 266/295RG DEL 29/09/2017 (AGGREGATO 01486-00-00 - Fg. 14 Part. 67 SUB 3 E SUB 6)

L'anno duemilaventi addì sette del mese di maggio, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Considerato:

- ✓ che in data 23/03/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR231, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in via Campomaggio n.62, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 14 particella n.67;compilando la scheda Fast n. 16 del 23/03/2017, riferita all'aggregato n. 01486-00-00, con esito "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES";
- ✓ che in data 05/07/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno della protezione civile, identificata con il n. 1342, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in via Campomaggio n. 62, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 14 particella n. 67;

compilando la scheda Aedes n. 3 del 05/07/2017, riferita all'aggregato n. 01484-00-00 pur riportando erroneamente l'aggregato n. 01486-00-00, con esito "B EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (IN TUTTO O IN PARTE) MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.";

Visto:

- ✓ le proprie precedenti Ordinanze n. 246/274RG del 21/09/2017 e Ordinanza n. 266/295RG del 29/09/2017, a parziale rettifica della prima, nelle quali era stato identificato erroneamente l'aggregato 01486-00-00 quale oggetto di inagibilità anziché l'aggregato 01484-00-00, a seguito di una errata rappresentazione sulla scheda AeDES n. 3 del 05/07/2017 dell'immobile danneggiato, solo successivamente corretto;

Preso atto:

- ✓ che da visura catastale aggiornata l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Verdinelli Bruna, nata a Macerata il 08/08/1931 cod. fisc. VRDBRN31M48E783L e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62, (proprietaria);
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - Principi Stefania, nata a Macerata il 12/12/1962 cod. fisc. PRNSFN62T52E783F e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62;
 - Valentini Fabio, nato a Macerata il 17/09/1957 cod. fisc. VLNFBA57P17E783T e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62;
 - Valentini Claudia, nata a Macerata il 25/06/1986 cod. fisc. VLNCLD86H65E783R e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62;
 - Valentini Stefano, nato a Macerata il 16/05/1990 cod. fisc. VLNSFN90E16E783L e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62;
 - Valentini Nicole, nata a Macerata il 06/03/2015 cod. fisc. VLNNCL15C46E783F e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62;

Visto

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto

- ✓ necessario di salvaguardare la pubblica e privata incolumità ed emettere un'ordinanza di rettifica alla precedente Ordinanza n. 266/295RG del 29/09/2017

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Inagibilità e Sgombero post-sisma 266/295RG emessa 29/09/2017 relativa all'immobile sito in contrada Campomaggio n. 62, identificato catastalmente al foglio n. 14 particella n. 67 porzione sub 3 e sub 6 - aggregato n. 01486-00-00;

DICHIARA

L'inagibilità temporanea dell'immobile sito in contrada Campomaggio n. 62, identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 14 particella n. 67 sub 2 - aggregato n. 01484-00-00

ORDINA

- ✓ **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto, identificato nella planimetria allegata, ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**
- ✓ **la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;**

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Verdinelli Bruna, nata a Macerata il 08/08/1931 cod. fisc. VRDBRN31M48E783L e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62, (proprietaria);
 - Principi Stefania, nata a Macerata il 12/12/1962 cod. fisc. PRNSFN62T52E783F e residente

- a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62;
- Valentini Fabio, nato a Macerata il 17/09/1957 cod. fisc. VLNFBFA57P17E783T e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62;
- Valentini Claudia, nata a Macerata il 25/06/1986 cod. fisc. VLNCLD86H65E783R anche quale genitore di Valentini Nicole, nata a Macerata il 06/03/2015 cod. fisc. VLNNCL15C46E783F, e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62;
- Valentini Stefano, nato a Macerata il 16/05/1990 cod. fisc. VLNSFN90E16E783L e residente a Pollenza in contrada Campomaggio n. 62;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 07-05-2020

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-05-2020 al 24-05-2020
Lì 09-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 09-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO