



# COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 227

## COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 161 DEL 09-06-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

**Oggetto:** EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - CONFERMA E RETTIFICA ORDINANZA INAGIBILITÀ E SGOMBERO N. 261/290R.G. DEL 27/09/2017 RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA RAMBONA N. 18/A (AGGREGATO 00176-00-00 - Fg. 18 Part. 67)

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di giugno, il SINDACO MONTI LUIGI

### **Premesso:**

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
  - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
  - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

### **Premesso altresì:**

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

### **Rilevato:**

- ✓ che, a seguito di segnalazione, personale dell'ufficio tecnico comunale ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile sito in contrada Rambona n. 18/A, catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 67, costituito da più unità immobiliari (abitazione e pertinenza) e il giudizio di agibilità, utilizzando i medesimi criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile, è risultato essere: E- EDIFICIO INAGIBILE;
- ✓ che di conseguenza in data 25/08/2016 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 15/47RG con la quale in particolare:
  - si è dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito in contrada Rambona n. 18/A, catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 67, costituito da più unità immobiliari (abitazione e pertinenza), di proprietà dei sigg. Mari Duilio e Tiberi Franca sopra generalizzato, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

- *si è ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
- *si è ordinato che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
- *si è disposto il perdurare delle disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- *si è disposta la notifica dell'ordinanza ai proprietari ed agli occupanti a vario titolo degli immobili;*

**Considerato:**

- ✓ che in data 12/10/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. 885, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in contrada Rambona n. 18/A, identificati catastalmente come segue:
  - foglio n. 18 particella n. 67;compilando la scheda AeDES n. 5 del 12/10/2016, riferita all'aggregato n. 00176-00-00, con esito E- EDIFICIO INAGIBILE;

**Vista:**

- ✓ la propria precedente Ordinanza n. 261/290RG del 27/09/2017 nella quale per il sig. Mari Duilio era stato riportato un codice fiscale errato;

**Preso atto:**

- ✓ delle risultanze del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dall'ordinanza della protezione civile n. 422 del 16 Dicembre 2016 e successive modifiche;
- ✓ che dalla visura catastale risultano proprietari dell'immobile di che trattasi i sigg.:
  - Mari Duilio nato a Pollenza il 21/02/1961 cod. fisc. MRADLU61B21F567S e residente a Pollenza in contrada Rambona n. 18/A - comproprietario;
  - Tiberi Franca nata a Belforte del Chienti il 12/10/1958 cod. fisc. TBRFNC58R52A739A e residente a Belforte del Chienti in via S. Lucia n. 28 - comproprietario;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti o occupanti a vario titolo l'immobile di che trattasi i sigg.:
  - Mari Duilio nato a Pollenza il 21/02/1961 cod. fisc. MRADLU61B21F567S;
  - Acciarresi Giuseppina nata a Corridonia il 16/12/1963 cod. fisc. CCRGPP63T56D042A;
  - Mari Giulia nata a S. Severino Marche il 16/02/1995 cod. fisc. MRAGLI95B56I156Y;
  - Mari Stelio nato a Treia il 14/04/1956 cod. fisc. MRASTL56D14L366Y;
  - Mari Marta nata a Tolentino il 15/12/1989 cod. fisc. MRAMRT89T55L191Z;

**Visto**

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**Ritenuto**

- ✓ necessario confermare e rettificare i provvedimenti contingibili ed urgenti già adottati, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, con precedente ordinanza sindacale n. 261/290RG del 27/09/2017;

**DICHIARA**

la non utilizzabilità dell'intero immobile sito in contrada Rambona n. 18/A, catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 67; (Aggregato 00176-00-00);

**ORDINA**

**a conferma e rettifica di quanto già disposto con precedente analogo provvedimento:**

- ✓ **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**

- ✓ **la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;**

### **DISPONE**

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
  - Mari Duilio nato a Pollenza il 21/02/1961 cod. fisc. MRADLU61B21F567S e residente a Pollenza in contrada Rambona n. 18/A – comproprietario e di occupante a vario titolo dell'immobile (residente);
  - Tiberi Franca nata a Belforte del Chienti il 12/10/1958 cod. fisc. TBRFNC58R52A739A e residente a Belforte del Chienti in via S. Lucia n. 28 - comproprietario;
  - Acciarresi Giuseppina nata a Corridonia il 16/12/1963 cod. fisc. CCRGPP63T56D042A e residente a Pollenza in contrada Rambona n. 18/A – in qualità di occupante a vario titolo dell'immobile (residente);
  - Mari Giulia nata a S. Severino Marche il 16/02/1995 cod. fisc. MRAGLI95B56I156Y e residente a Pollenza in contrada Rambona n. 18/A – in qualità di occupante a vario titolo dell'immobile (residente);
  - Mari Stelio nato a Treia il 14/04/1956 cod. fisc. MRASTL56D14L366Y e residente a Pollenza in contrada Rambona n. 18/A – in qualità di occupante a vario titolo dell'immobile (residente);
  - Mari Marta nata a Tolentino il 15/12/1989 cod. fisc. MRAMRT89T55L191Z e residente a Pollenza in contrada Rambona n. 18/A – in qualità di occupante a vario titolo dell'immobile (residente);
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
  - Prefettura di Macerata (UTG)
  - Stazione Carabinieri di Pollenza
  - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
  - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato rispettivamente della notifica e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

### **INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

### **RENDE NOTO**

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 09-06-2018

IL SINDACO  
F.to MONTI LUIGI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-06-2018 al 28-06-2018  
Lì 13-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

Copia conforme all'originale  
Lì 13-06-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO