



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B - Ufficio Tecnico Comunale

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 246 / 18 /B

Pollenza, 21 settembre 2018

RIF.TO: *Avviso di Manifestazione di interesse prot.UTC 213/18/B del 09/08/2018, rep. 1366.
Verbale di sorteggio delle ditte da invitare alla gara prot.UTC 224/18/B del 03/09/2018;
Inviti/bando 11904-11905-11906-11907-11908-11910-11911-11912-11913-11914 del 04/09/2018.*

OGGETTO: d.lgs. 50/2016, artt. 36, comma 2, lettera "b" e paragrafo 5 Linee Guida ANAC n. 4.
Procedura negoziata, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori di
"Potenziamento viabilità comunale secondo lotto, strada Rambona" cod. 17-2018.
CUP I87H18000440004, CIG 759307213D.
VERBALE DI GARA

Spett.le **Amministrazione Comunale**
piazza Libertà 16
62010 - POLLENZA

VERBALE DI GARA

Premesso:

- ✓ che la giunta comunale con proprio atto n. 152 del 30/07/2018, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Potenziamento viabilità comunale secondo lotto strada Rambona", cod. 17-2018, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I87H18000440004, redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 118.602,42, compresi € 3.038,28 per oneri per la sicurezza, oltre € 31.397,58 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 150.000,00;
- ✓ che pertanto con determina n. 258/674 del 09/08/2018 il responsabile del settore B, su proposta del sottoscritto responsabile del procedimento, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara identificata con CIG 759307213D (numero gara 7171157), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "b)" del codice dei contratti, invitando almeno 10 operatori economici da individuarsi sulla base di una indagine di mercato avviata con idoneo avviso mediante sorteggio pubblico del 10% delle ditte (arrotondato per eccesso) che abbiano manifestato interesse a partecipare;

Rilevato:

- ✓ che allo scopo si è pertanto pubblicato idoneo avviso per la manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata di prot.UTC 213/18/B del 09/08/2018, Rep. 1366, all'Albo Pretorio on line e sul profilo del committente nella sezione trasparenza del sito istituzionale del comune dal 09/08/2018 a tutto il 24/08/2018;
- ✓ che nel predetto avviso si precisava che le manifestazioni di interesse, redatte secondo il modello allo stesso allegato, sarebbe dovute pervenire esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.pollenza.mc@legalmail.it del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno

25/08/2018;

- ✓ che, entro il termine di scadenza delle ore 13,00 del 25/08/2018 sono pervenute n. 68 manifestazioni di interesse;
- ✓ che, come previsto nell'avviso pubblicato, con verbale prot.UTC 224/18/B del 03/09/2018 si è provveduto a sorteggiare le seguenti 10 ditte tra quelle che avevano manifestato interesse a partecipare e che erano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, omettendo il nome dell'operatore economico, con nn. 026, 051, 014, 001, 061, 027, 038, 055, 049, 020, e quindi con determina n. 272/719 del 03/09/2018, nell'approvare il relativo verbale delle operazioni di sorteggio, si è approvato altresì l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta, secretato ai fini della garanzia dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza della procedura, fino alla conclusione della medesima;

Considerato

- ✓ che in esecuzione della predetta determina n. 272/719 del 03/09/2018 si sono pertanto inviate le lettera di invito/ bando di gara nn. 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11910, 11911, 11912, 11913, 11914 in data 04/09/2018, tramite posta elettronica certificata in cui si stabiliva che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre il giorno 20/09/2018 alle ore 13,00;

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2018 (duemiladiciotto) alle ore 9:30 di oggi 21 (ventuno) del mese di settembre, in Pollenza, presso l'Ufficio Tecnico Comunale settore B, a porte aperte, il Responsabile del Procedimento, geom. Roberto Del Savio, Funzionario responsabile dell'U.T.C. settore B, alla continua presenza dell'ing. Federico Canullo, responsabile dell'U.T.C. settore B, e del geom. Matteo Cingolani, istruttore tecnico del settore B, funzionari del comune di Pollenza, testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge procede, a termini del bando approvato, all'esame delle domande pervenute all'ufficio protocollo del comune.

Alla apertura delle buste non assiste nessun altro.

Il RUP ricorda che sono state invitate a partecipare alla selezione in oggetto le seguenti 10 ditte, tutte in possesso della necessaria qualificazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamento in materia, come dichiarato in sede di manifestazione di interesse:

PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36, comma 2, lettera b, d.lgs. 50/2016)					
ELENCO DELLE DITTE INVITATE A PRESENTARE OFFERTA					
Ragione sociale	Indirizzo		Codice fiscale	Lettera di invito	
MATER di Tomeo Terenzio & C. s.n.c.	via Petrarra 5	86070, Montaquila, IS	00353980949	11111	10/08/2018
TECNOCONDOTTE di Comini A. e F. S.r.l.	via Chifenti 5	63082, Castel di Lama, AP	00447980442	11383	20/08/2018
VIMA s.r.l.	via Aracoeli 24	04020, Spigno Saturnia, LT	02310630591	11413	21/08/2018
Co.Ge.A. s.r.l.s.	via Aldo Moro	86070, Montaquila, IS	00932480940	11430	21/08/2018
DALMAZI s.r.l.	via Caduti XXX giugno 4	62010, Montecassiano, MC	00613780436	11432	21/08/2018
PAPA NICOLA s.r.l.	via Valteia 6/B	62100, Macerata, MC	01672230438	11509	23/08/2018
G.O.M. EDILGENERAL s.r.l.	via cap.le. Mazza 78	92026, Favara, AG	02717820845	11534	23/08/2018
GRAZIANO BELOGI s.r.l.	via Maestri del lavoro 23	60012, Trecastelli, AN	00146420427	11541	23/08/2018
VIOLONI s.r.l.	l.go Adriatico 19	63824, Altidona, FM	01713390449	11555	24/08/2018
NEW EDIL COSTRUZIONI s.r.l.	via Sant'Apollinare 1	60030, Monteroberto, AN	01626330433	11583	24/08/2018

inviando contemporaneamente alle stesse la lettera di invito / bando di gara al fine di garantire le medesime condizioni di partecipazione alla selezione a tutte le imprese invitate.

Si prende atto pertanto che, come risulta dal protocollo del comune, alle ore 13,00 del giorno stabilito nel bando delle sopra elencate dieci ditte invitate a partecipare hanno fatto pervenire nei termini

i plichi di offerta le seguenti 7 ditte:

Elenco delle imprese partecipanti alla selezione					
N.O.	impresa (ragione sociale)	sede legale		protocollo di arrivo	
		città	prov.	n.	data
1	NEW EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	Monteroberto	AN	12264	11/09/2018
2	MATER di Tomeo Terenzio & C. S.n.c.	Montaquila	IS	12429	14/09/2018
3	Co.Ge.A. S.r.l.s.	Montaquila	IS	12544	18/09/2018
4	VIOLONI S.r.l.	Altidona	FM	12633	19/09/2018
5	PAPA NICOLA S.r.l.	Macerata	MC	12643	20/09/2018
6	TECNOCONDOTTE di Comini A. e F. S.r.l.	Castel di Lama	AP	12650	20/09/2018
7	DALMAZI S.r.l.	Montecassiano	MC	12707	20/09/2018

Il R.U.P. constata e fa constatare l'integrità delle buste pervenute, quindi procede all'apertura dei plichi delle ditte rimaste in gara, al momento solo fine di giudicare l'ammissibilità delle offerte secondo le indicazioni del medesimo bando di gara.

In relazione alla cauzione provvisoria della ditta NEW EDIL COSTRUZIONI S.r.l. di Monteroberto (AN), cod.fisc. 01626330433, si prende atto che, a giustificazione della riduzione dell'importo, si è accertato il possesso della certificazione di qualità dalla copia dell'attestato SOA allegata alla documentazione presentata e che si è provveduto a verificare l'abilitazione della compagnia di assicurazione ad esercitare in Italia per il ramo cauzioni tramite consultazione del portale IVASS - sezione Albo Imprese.

In relazione alla cauzione provvisoria della ditta MATER di Tomeo Terenzio & C. S.n.c. di Montaquila (IS), cod.fisc. 00353980949, si prende atto che, a giustificazione della riduzione dell'importo, si è accertato il possesso della certificazione di qualità dalla copia dell'attestato SOA allegata alla documentazione presentata e che si è provveduto a verificare l'abilitazione della compagnia di assicurazione ad esercitare in Italia per il ramo cauzioni tramite consultazione del portale IVASS - sezione Albo Imprese.

In relazione alla documentazione allegata al plico inviato dalla ditta Co.Ge.A. S.r.l.s. di Montaquila (IS), cod.fisc. 00932480940, si prende atto che, a giustificazione della riduzione dell'importo, si è accertato la qualifica della medesima come "microimpresa", come "microimpresa, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera "aa", del codice, come dichiarato espressamente, e che si è provveduto a verificare l'abilitazione della compagnia di assicurazione ad esercitare in Italia per il ramo cauzioni tramite consultazione del portale IVASS - sezione Albo Imprese, e che la medesima ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna quota del lavoro.

In relazione alla documentazione allegata al plico inviato dalla ditta VIOLONI s.r.l. di Altidona (FM), cod.fisc. 01713390449, si prende atto che, a giustificazione della riduzione dell'importo, si è accertato il possesso della certificazione di qualità dalla copia dell'attestato SOA allegata alla documentazione presentata e che si è provveduto a verificare l'abilitazione della compagnia di assicurazione ad esercitare in Italia per il ramo cauzioni tramite consultazione del portale IVASS - sezione Albo Imprese.

In relazione alla documentazione allegata al plico inviato dalla ditta DALMAZI S.r.l. di Montecassiano (MC), cod.fisc. 00613780436, si prende atto che, a giustificazione della riduzione dell'importo, si è accertato il possesso della certificazione di qualità dalla copia dell'attestato SOA allegata alla documentazione presentata e che si è provveduto a verificare l'abilitazione della compagnia di assicurazione ad esercitare in Italia per il ramo cauzioni tramite consultazione del portale IVASS - sezione Albo Imprese.

Al termine dell'esame della documentazione allegata ai plichi di presentazione delle offerte,

anche sulla base delle verifiche effettuate in sede di indagine di mercato circa l'assenza di annotazioni riservate sul Casellario dell'A.N.A.C. che impediscano la contrattazione con la pubblica amministrazione, si prende atto che tutte le ditte sono ammesse a partecipare alla selezione come riepilogato nella tabella di seguito riportata:

Elenco delle imprese ammesse alla gara				
N.O.	impresa (ragione sociale)	sede legale (città)	partita IVA / codice fiscale	
1	NEW EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	Monteroberto	01626330433	01626330433
2	MATER di Tomeo Terenzio & C. S.n.c.	Montaquila	00353980949	00353980949
3	Co.Ge.A. S.r.l.s.	Montaquila	00932480940	00932480940
4	VIOLONI S.r.l.	Altidona	01713390449	01713390449
5	PAPA NICOLA S.r.l.	Macerata	01672230438	01672230438
6	TECNOCONDOTTE di Comini A. e F. S.r.l.	Castel di Lama	00447980442	00447980442
7	DALMAZI S.r.l.	Montecassiano	00613780436	00613780436

Si omettono al momento ulteriori accertamenti in considerazione del fatto che, in relazione al soggetto provvisoriamente aggiudicatario si procederà comunque successivamente alla verifica dei requisiti di qualificazione e di ordine generale mediante accesso al sistema AVCPass sul portale dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione.

Il R.U.P. procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte. Nel corso dell'apertura delle medesime si è preso atto che la dichiarazione di offerta della ditta Co.Ge.A. S.r.l.s. di Montaquila (IS), cod.fisc. 00932480940, di cui al n. 3 dell'elenco delle ditte che hanno presentato offerta, non riporta la marca da bollo prevista e pertanto, pur ammettendo l'offerta alla gara in quanto irregolarità formale e non sostanziale, il concorrente sarà invitato a regolarizzare la propria posizione segnalando comunque l'irregolarità all'Ufficio del Registro di Macerata;

Si procede quindi alla verifica delle offerte ammesse alla gara che risultano essere le seguenti:

- 1) NEW EDIL COSTRUZIONI S.r.l. di Monteroberto (AN), cod.fisc. 01626330433, offre un ribasso percentuale del 19,810% sul prezzo posto a base d'asta di € 115.563,14, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.038,28 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 95.708,36;
- 2) MATER di Tomeo Terenzio & C. S.n.c. di Montaquila (IS), cod.fisc. 00353980949, offre un ribasso percentuale del 24,130% sul prezzo posto a base d'asta di € 115.563,14, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.038,28 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 90.716,03;
- 3) Co.Ge.A. S.r.l.s. di Montaquila (IS), cod.fisc. 00932480940, offre un ribasso percentuale del 29,310% sul prezzo posto a base d'asta di € 115.563,14, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.038,28 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 84.729,86;
- 4) VIOLONI s.r.l. di Altidona (FM), cod.fisc. 01713390449, offre un ribasso percentuale del 14,680% sul prezzo posto a base d'asta di € 115.563,14, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.038,28 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 101.636,85;
- 5) PAPA NICOLA S.r.l. di Macerata, cod.fisc. 01672230438, offre un ribasso percentuale del 27,854% sul prezzo posto a base d'asta di € 115.563,14, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.038,28 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 86.412,46;
- 6) TECNOCONDOTTE di Comini A. e F. S.r.l. di Castel di Lama (AP), cod.fisc. 00447980442, offre un ribasso percentuale del 28,855% sul prezzo posto a base d'asta di € 115.563,14, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.038,28 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 85.255,68;
- 7) DALMAZI S.r.l. di Montecassiano (MC), cod.fisc. 00613780436, offre un ribasso percentuale del

22,700% sul prezzo posto a base d'asta di € 115.563,14, esclusi gli oneri per la sicurezza di € 3.038,28 non soggetti a ribasso, e dichiara pertanto di poter eseguire il lavoro per l'importo netto di € 92.368,59.

Il R.U.P., sulla base di quanto sopra analizzato, propone pertanto di individuare quale operatore economico con cui negoziare l'aggiudicazione dei lavori di cui al titolo la ditta Co.Ge.A. S.r.l.s. di Montaquila (IS), cod.fisc. e part.IVA 00932480940, con sede in via Aldo Moro sn, 86070, a Montaquila (IS), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.525,63 non soggetti a ribasso, di € 84.729,86, corrispondente ad un ribasso del 29,310%.

Il R.U.P., sulla base di quanto sopra analizzato, prende inoltre atto che l'operatore economico secondo in graduatoria risulta essere la ditta TECNOCONDOTTE di Comini A. e F. S.r.l. di Castel di Lama (AP), cod.fisc. e part.IVA 00447980442, con sede in via Chifenti 5, 63086, a Castel di Lama (AP), che si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 3.525,63 non soggetti a ribasso, di € 85.255,68, corrispondente ad un ribasso del 28,855%.

Ai sensi di quanto stabilito nel bando di gara, poiché il numero delle offerte risulta essere inferiore a 10, non occorre procedere alla individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, secondo comma, del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 dando atto che si procederà, prima dell'aggiudicazione definitiva alla richiesta di giustificazioni dell'offerta presentata all'aggiudicatario provvisorio.

Si dà fin d'ora atto che l'aggiudicazione definitiva sarà disposta, con determinazione del responsabile del procedimento, e previa comunicazione alle ditte in narrativa riportate, una volta accertato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo e d'ordine generale da parte dell'impresa provvisoriamente selezionata per la negoziazione dell'offerta nonché dell'impresa seconda in graduatoria ed una volta effettuata la negoziazione con la prima ai fini della determinazione dell'importo contrattuale definitivo per l'esecuzione degli stessi.

Il R.U.P. sulla base di quanto sopra, alle ore 10,20 chiude il presente verbale ai fini della negoziazione dell'offerta e per l'assunzione dei successivi provvedimenti amministrativi di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso:

I TESTIMONI

f.to ing. Federico Canullo

IL R.U.P.

f.to geom. Roberto Del Savio

f.to geom. Matteo Cingolani