

COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

C.F. 00224000430 - Piazza Libertà n.16 – tel.0733 548707 - telefax 548704
e mail: comune@pollenza.sinp.net – sito Internet: www.comune.pollenza.mc.it

CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA, N. 77

L'anno duemilaventi, il giorno, del mese di, in Pollenza,

tra

Il Comune di Pollenza (codice fiscale 00224000430) rappresentato dal, il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 ed in forza del Decreto del Sindaco n. 3 del 30/6/2015, domiciliato per la carica presso il Comune di Pollenza – Piazza Libertà n.16, (in seguito Concedente)

e

l'associazione SOCIETÀ OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO "G. LAZZARINI" (in seguito denominato SOMS) di Pollenza (P.IVA e Codice Fiscale) rappresentata da Damiani Simone nato a il, che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Associazione (in seguito Concessionario)

premesso

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. del venivano impartiti gli indirizzi per l'uso dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Via Roma, n. 77 e i rapporti con i concessionari che verranno disciplinati da apposita convenzione;
- Che con determinazione n. veniva concesso in uso all'Associazione il locale posto al primo piano dell'immobile di proprietà sito in via Roma, n., evidenziato nella planimetria allegata quale parte integrante e sostanziale del presente contratto;

Tutto ciò premesso

ART. 1 OGGETTO

La premessa costituisce parte integrante del presente contratto.

Il presente contratto ha come oggetto la concessione dei locali che dovranno essere adibiti esclusivamente allo svolgimento delle attività statutarie delle Associazioni.

La concessione in uso è concessa all'Associazione SOMS con sede a Pollenza, di n. 2 locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà sito in via Roma, n. 77, identificati catastalmente al Foglio 21 Mappale 141Sub 20 così distinto (vedere planimetria allegate):

- il sub 20/1 è adibito alla sede legale dell'Associazione,
- porzione del sub 20/2 è adibito a magazzino per il collocamento di attrezzature (tavoli) di proprietà dell'Associazione stessa. Tale immobile è condiviso dal Gestore del teatro che, su indicazione del Comune, utilizza lo stesso come magazzino di attrezzature e apparecchi del Teatro.

ART. 2
LOCALI ED ARREDI

I locali e gli eventuali arredi ivi contenuti vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Al momento della consegna dei locali verrà redatto apposito verbale da cui risulti, oltre lo stato dei locali, l'elenco dei beni mobili di proprietà comunale assegnati a ciascuna associazione.

Tutti gli arredi di proprietà comunale, se in loco, (scrivanie, armadi e sedie) non possono essere spostati dall'immobile, salvo autorizzazione concessa dall'Amministrazione previa richiesta scritta e motivata.

ART. 3
DURATA E RINNOVO

La concessione avrà una durata dal giorno della sottoscrizione della presente convenzione e scadrà il 31 Ottobre 2023. La stessa dovrà essere rinnovata su richiesta del concessionario ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione. Il mancato utilizzo dei locali comporterà la decadenza della concessione.

Alla scadenza i locali torneranno di piena proprietà del Comune; al momento della scadenza della presente convenzione verranno verificate le condizioni dei locali e delle attrezzature e qualora risultino danneggiamenti, il Comune si riserva la facoltà di richiedere il risarcimento dei danni e il ripristino dei locali stessi.

In caso di risoluzione anticipata della presente convenzione, il concessionario dovrà liberare i locali da tutte le attrezzature e gli oggetti strettamente connessi alle attività esercitate, senza recare danni o pregiudizi ai locali stessi e agli arredi comunali.

ART. 4
GESTIONE UTENZE

Il concessionario dovrà versare al Comune la somma di € 50,00 (Euro Cinquanta/00), entro il 30 giugno di ciascun anno a titolo di compartecipazione annua alle spese per le utenze (acqua, luce, gas e riscaldamento).

ART. 5
OBBLIGHI

Il Concessionario si impegna a custodire i locali e gli arredi e a mantenerli in buono stato di conservazione, usando la diligenza del buon padre di famiglia e ad accollarsi gli oneri relativi alla pulizia degli stessi.

Il Concessionario è altresì responsabile per danni che si dovessero verificare ai locali e agli arredi comunali, ad opera di qualsiasi soggetto, durante lo svolgimento dell'attività all'interno dei locali stessi; a tal fine, il presidente dell'associazione, firmatario della presente convenzione, risponde solidalmente anche in proprio.

Il concessionario si impegna a non cedere l'uso del locale a terzi, se non previa autorizzazione espressa da parte dell'Amministrazione, pena la risoluzione del presente contratto.

Il concessionario potrà collocare nei locali, previa comunicazione scritta all'Amministrazione ai fini dell'ottenimento della relativa approvazione, le attrezzature mobili necessarie allo svolgimento della propria attività.

ART. 6
RISOLUZIONE ANTICIPATA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, ogni qualvolta lo ritenga opportuno, se l'attività svolta sia mantenuta coerente con le predette finalità. In caso di grave difformità, da

valutarsi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, questa procederà alla risoluzione anticipata della presente concessione.

ART. 7
RISERVE

Il Comune, in quanto proprietario dell'immobile, si riserva la possibilità di usufruire dei locali per attività istituzionali e attività proprie, previa comunicazione all'Associazione con congruo anticipo.

Nel caso in cui il Comune di Pollenza abbia necessità di disporre dei locali per pubblico interesse potrà disporre la risoluzione anticipata del presente contratto con preavviso di almeno tre mesi, da comunicarsi mediante raccomandata con avviso di ricevimento.

Il presente contratto, previa lettura delle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto come segue, unitamente alla planimetria allegata

Il Comune di Pollenza
Il Responsabile Settore

Il Concessionario
(Timbro e Firma)
