



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 219 Del 16-06-17

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 534

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA COPERTURA E FACCIATE EDIFICIO SITO IN VIA MONS. MARINOZZI 57-59-61 E VIA S.BARTOLOMEO 24 DANNEGGIATO DALL'EVENTO SISMICO DEL 24/08 E DEL 26-30/10/2016. SOPRALLUOGO G.T.S. DEL 09/02/2017. LIQUIDAZIONE LAVORI.

L'anno duemiladiciassette, il giorno sedici del mese di giugno, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e del 26-30 ottobre 2016 in sede di verifiche di agibilità svolte dal personale dell'ufficio tecnico durante la prima fase emergenziale, si è accertato un complessivo quadro di diffusione del danno sugli edifici esistenti, tale da comportare la necessità di interventi urgenti di messa in sicurezza e sgombero;
- ✓ che tra gli immobili oggetto di immediata osservazione era compreso l'edificio di proprietà privata sito in via mons. Marinozzi nn. 57/59/61 e in via San Bartolomeo n. 24, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 266, per il quale uno dei comproprietari, sig.ra Caterina Marinozzi, aveva presentato regolare istanza di sopralluogo ai fini dell'accertamento dell'agibilità del medesimo, effettuato in data 29/09/2016 da parte del personale dell'ufficio tecnico comunale che, sulla base di valutazioni ed approfondimenti eseguiti con criteri analoghi a quelli delle schede di rilevamento dei danni AeDES era giunto a formulare un giudizio "C-edificio PARZIALMENTE INAGIBILE" specificatamente per l'ultimo e penultimo piano dell'immobile in questione, cui aveva fatto seguito l'emissione da parte del sindaco, ai sensi del quarto comma dell'art. 54 del d.lgs. 267/2000, di apposita ordinanza contingibile ed urgente n. 84/120 del 07/10/2016;

Premesso altresì:

- ✓ che in conseguenza delle nuove scosse di terremoto del 26-30 ottobre 2016 si è segnalata da parte del proprietario l'ulteriore aggravamento della situazione complessiva tale da comportare la necessità di provvedere alla messa in sicurezza delle facciate su via mons. Marinozzi e su via San Bartolomeo, al fine di evitare l'innescarsi di un possibile meccanismo parziale ribaltamento sulle medesime;

- ✓ che conseguentemente si era provveduto ad inviare una squadra "FAST" al fine di verificare l'effettiva condizione di staticità delle strutture, che ha redatto la scheda FAST n. 5 del 14/12/2016 il cui esito era risultato "richiesto approfondimento AeDES";
- ✓ che contestualmente si era altresì provveduto a richiedere formalmente l'attivazione della procedura prevista dall'art. 6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 393 del 13/09/2016, ovvero la richiesta di sopralluogo da parte del G.T.S. (Gruppo Tecnico di Supporto) per i possibili rischi per la pubblica incolumità;
- ✓ che il sopralluogo da parte del G.T.S., allo scopo convocato con incarico n. 19 del 31/01/2017 per il giorno 09/02/2017 sotto il coordinamento del funzionario MiBACT arch. Alberto Mazzoni, ha evidenziato, come rilevabile dal verbale n. 6 del 09/02/2017 la necessità di eseguire opere provvisorie di messa in sicurezza delle pubbliche vie coinvolte;
- ✓ che inoltre si è provveduto ad effettuare con urgenza anche il sopralluogo AeDES ai fini dell'accertamento del livello di danno complessivo dell'immobile di che trattasi - ID aggregato 01658/00 edificio 021 - a cura della squadra P1798 composta dall'ing. Federico Canullo e dall'ing. Marco Orazi dell'ufficio tecnico comunale, in data 17/02/2017, in esito al quale la scheda n. 1 del 17/02/2017 esprime per l'immobile in questione un giudizio "E - edificio inagibile", in aggravamento di quanto già riconosciuto in precedenza in sede di verifiche speditive di ufficio;

Rilevato:

- ✓ che l'ufficio tecnico, anche sulla base delle indicazioni fornite in sede di sopralluogo da parte del Gruppo Tecnico di Supporto nella seduta del 09/02/2017, ha elaborato una perizia estimativa dei lavori necessari, come in precedenza sinteticamente descritti, con i prezzi elementari contenuti nel Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia, approvato con l'ordinanza n. 7 del Commissario del Governo per la ricostruzione del 14/12/2016 e nel Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Abruzzo anno 2014 per le voci non comprese, impegnandosi a curarne la direzione e contabilità anche ai fini della loro rendicontazione finale;
- ✓ che inoltre, previo contatto informale di diversi operatori economici qualificati per le opere di ripristino e restauro, la ditta "REVO COSTRUZIONI S.r.l." di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, in proposito segnalata dalla stessa ditta proprietaria dell'immobile, ha prontamente accettato le condizioni negoziate, ovvero l'applicazione sui prezzi elementari della perizia di un ribasso del 20% ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016, e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori necessari;
- ✓ che conseguentemente, sulla base del sopralluogo effettuato, il responsabile del settore B, Ufficio Tecnico, del comune, constatata la necessità di provvedere con assoluta urgenza all'esecuzione di opere di pronto intervento per la messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, coinvolti nel quadro di danneggiamento in narrativa descritto, ha redatto apposito verbale di somma urgenza in data 17/02/2017 acquisito al prot.UTC 134/17/B del 01/04/2017 con cui si è dichiarato che per le opere di pronto intervento finalizzate alla messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, danneggiati dagli eventi sismici del 24/08/2016 e 26-30/10/2016 in copertura e sulle pareti prospicienti le strade pubbliche di via mons. Marinozzi e via San Bartolomeo dell'edificio di proprietà della sig.ra Caterina Marinozzi ed altri, sito in via mons. Marinozzi 57/59/61 e via San Bartolomeo 24, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 266, sussistono le condizioni normativamente previste per il ricorso alle procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016;

Constatato:

- ✓ che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016, visto comunque che si parla di lavori di somma urgenza ricompresi nelle operazioni di protezione civile, avvalendosi della disciplina contenuta nell'art. 163 del d.lgs. 50/2016 con precedente determina n. 132/343 del 13/04/2017 le opere di "Pronto intervento per la messa in sicurezza delle opere strutturali e non della copertura e delle facciate dell'edificio sito in via mons. Marinozzi 57/59/61 e via San Bartolomeo 24 a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016" CIG Z071E22E00, sono state affidate alla ditta REVO COSTRUZIONI S.r.l. di

Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, per l'importo contrattuale di netti € 39.519,97, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 20,00%, compresi € 13.924,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- ✓ che le opere di che trattasi sono state ultimate in data 08/06/2017, come accertato in data 09/06/2017 dall'ing. Federico Canullo, responsabile dell'ufficio tecnico, e dall'ing. Marco Orazi quale direttore dei lavori, che ha pertanto provveduto a redigere in pari data lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, sottoscritto dall'impresa, unitamente al consuntivo, senza l'iscrizione di nessuna riserva, con cui si è confermata la regolare esecuzione delle opere previste nel progetto per l'importo complessivo netto di € 39.519,97, oltre I.V.A. al 10% per € 3.952,00, così per complessivi € 43.471,97;
- ✓ che il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di che trattasi, preso anche atto della pubblicazione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 216, comma 1, e 217 comma 1 lettera "u" del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 218 del d.P.R. 207 del 05/10/2010 del prescritto Avviso ai Creditori prot.UTC 230/17/B del 09/06/2017, all'albo pretorio on line con rep. 964, è stato approvato con delibera di giunta comunale n. 126 del 15/06/2017;

Considerato:

- ✓ che conseguentemente la ditta esecutrice dell'intervento REVO COSTRUZIONI S.r.l. di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, ha inviato la propria fattura elettronica n. 19/2017 del 09/06/2017, assunta al prot. 7923 del 12/06/2017, per l'importo netto di € 39.519,97, oltre I.V.A. al 10% per € 3.952,00, così per complessivi € 43.471,97;
- ✓ che ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva l'ufficio aveva già provveduto ad acquisire, per via telematica, l'emissione del Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - on line di prot. INAIL_6613857 del 06/03/2017, avente validità fino al 04/07/2017, con procedura telematica assunta al prot.UTC 132/17/B del 01/04/2017, con esito favorevole;
- ✓ che esaminati, per quanto di stretta competenza, gli atti contabili sopra descritti gli stessi risultano regolari sia in via formale sia sostanziale e relativi ad interventi in linea con le finalità di cui all'intervento approvato dall'amministrazione comunale;

Dato atto:

- ✓ che la somma complessiva di € 43.471,97 necessaria all'applicazione del presente provvedimento, può essere imputata **a saldo** dell'impegno di spesa n. 409/2017 assunto in data 15/04/2017 con precedente determina n. 132/343 del 13/04/2017 sul cap. 1753 del bilancio comunale 2016/2018, annualità 2016, recante "SPESE PER ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE - SISMA 2016", che allo scopo risultava sufficientemente capiente per pari importo, garantito mediante reimpiego del contributo previsto da parte della regione Marche nell'ambito dei fondi stanziati per la gestione dell'emergenza sismica tuttora in corso;
- ✓ che ai fini della materiale liquidazione dei compensi stabiliti a favore della impresa esecutrice delle opere edili, si deve comunque attendere la formale approvazione del consuntivo di spesa di complessivi € 43.471,97 da parte della regione Marche;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 28/02/2017, immediatamente esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al DUP 2017/2019, deliberata dalla Giunta Comunale con atto n. 28 del 07/02/2017;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 15 in data 28/02/2017, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2017-2019, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, come modifica ed integrato con delibera di consiglio comunale n. 26 del 26/05/2017;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 49 del 16/03/2017, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 30/06/2016 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;
- ✓ l'ordinanza sindacale n. 8 (40 RG) del 24/08/2016, di costituzione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) di protezione civile, sotto il coordinamento del sottoscritto funzionario responsabile del settore B;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 389 del 28/08/2016 recante "Ulteriori interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- ✓ il decreto-legge n. 189 del 17/10/2016, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016." convertito in legge n. 229 del 15/12/2016 e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il verbale di sopralluogo del G.T.S. n. 6 del 09/02/2017, incarico n. 19 del 31/01/2017;
- ✓ il verbale di somma urgenza del 17/02/2017 assunto al prot.UTC 134/17/B del 01/04/2017, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 163 del d.lgs 50/2016;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei Contratti Pubblici*" come modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di liquidare conseguentemente, in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 126 del 15/06/2017, alla ditta REVO COSTRUZIONI S.r.l. di Bergamo, cod.fisc. e part.IVA 03782580165, con sede in via G. Verdi 2, 24121, a Bergamo, i compensi pattuiti con determinazione n. 132/343 del 13/04/2017 sulla base del verbale di somma urgenza del 17/02/2017 assunto al prot.UTC 134/17/B del 01/04/2017 in virtù del verbale di sopralluogo del G.T.S. n. 6 del 09/02/2017, incarico n. 19 del 31/01/2017, la somma netta di € 39.519,97,

oltre I.V.A. al 10% per € 3.952,00, così per complessivi € 43.471,97, per l'esecuzione delle opere di "Pronto intervento per la messa in sicurezza delle opere strutturali e non della copertura e delle facciate dell'edificio sito in via mons. Marinozzi 57/59/61 e via San Bartolomeo 24 a seguito degli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016" CIG Z071E22E00, nell'ambito dell'intervento di cui al titolo, mediante pagamento della fattura elettronica 19/2017 del 09/06/2017, assunta al prot. 7923 del 12/06/2017, allegata in copia cartacea al presente atto;

3. di imputare la somma complessiva di € 43.471,97 necessaria all'applicazione del presente provvedimento, **a saldo** dell'impegno di spesa n. 409/2017 assunto in data 15/04/2017 con precedente determina n. 132/343 del 13/04/2017 sul cap. 1753 del bilancio comunale 2016/2018, annualità 2016, recante "SPESE PER ASSISTENZA ALLA POPOLAZIONE - SISMA 2016", che allo scopo risulta sufficientemente capiente per pari importo, garantito mediante reimpiego del contributo previsto da parte della regione Marche nell'ambito dei fondi stanziati per la gestione dell'emergenza sismica tuttora in corso;
4. di dare atto in proposito che, ai fini della materiale liquidazione dei compensi stabiliti a favore della impresa esecutrice delle opere edili, si deve comunque attendere la formale approvazione del consuntivo di spesa di complessivi € 43.471,97 da parte della regione Marche, sulla base del rendiconto effettuato tramite il portale <https://cohesionworkpa.regione.marche.it>;
5. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per la rendicontazione della spesa sul portale Cohesion allo scopo realizzato dalla regione Marche e la successiva emissione dei mandati di pagamento mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato 10441917, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., filiale 11102 di Bergamo, identificato con IBAN IT55R0103011102000010441917, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

16-06-2017

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 22-06-2017, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli