



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 185

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 132 DEL 14-04-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA PADRE UMBERTO CICCIOLI N. 21 (AGGREGATO 02373-00-00 - Fg. 29 Part. 153) REVOCA ORDINANZA N. 181/201R.G. DEL 13/07/2017.

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di aprile, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Buratti Luigi riferita all'edificio ubicato in Via Padre Umberto Ciccioi n. 21;

Considerato:

- ✓ che in data 15/12/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF718, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in Via Padre Umberto Ciccioi n. 21, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 29 particella n. 153;compilando la scheda Fast n. 4 del 15/12/2016, riferita all'aggregato n. 02373-00-00 con esito "RICHIESTO AeDES URGENTE";
- ✓ che in data 21/02/2017 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. P1798, ha eseguito il sopralluogo di approfondimento sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 2 del 21/02/2017, riferita all'aggregato n. 02373-00-00 con esito "B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.";

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 181/201R.G. del 13/07/2017 in cui:

- dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Via Padre Umberto Ciccioni n. 21, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 153, costituito da più una unità immobiliari, come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà di NOVA ARTE s.n.c. di Buratti Luigi & C. e dei sigg. Buratti Stefano, Garotti Fulvia, Buratti Roberto, Moretti Claudia, Bigioni Luigia, Buratti Sally, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:
 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 17/07/2017 il legale rappresentante della ditta NOVA ARTE s.n.c. di Buratti Luigi & C., comproprietaria dell'immobile sito in Via Padre Umberto Ciccioni n. 21, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 153, sig. Buratti Luigi, nato a Pollenza 18/02/1953 cod. fisc. BRTLGU53B18F567Y, ha inviato una CILA per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria: puntellamenti e sbatacchiature finestre (assunta al Prot. 9687 del 17/07/2017) necessari per il ripristino delle condizioni di agibilità;
- ✓ che in data 04/04/2018 è stata assunta al prot. 4813 la comunicazione di fine lavori di cui alla CILA sopra riportata alla quale era allegata una asseverazione a firma del Progettista e Direttore dei lavori, ing. Calcagni Roberto di Macerata c.f. CLCRRT60T22E783H iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Macerata con n. A515, nella quale espressamente si DICHIARA: che l'esecuzione dei lavori ha permesso il ripristino delle condizioni di agibilità temporanea dell'edificio in oggetto", allegando altresì documentazione fotografica descrittiva dei medesimi interventi eseguiti.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della relazione asseverata a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Inagibilità e Sgombero post-sisma n. 181/201 del registro delle Ordinanze, emessa il 13/07/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Buratti Luigi quale legale rappresentante della ditta NOVA ARTE s.n.c. di Buratti Luigi & C. cod. fisc. 00233650431 con sede in Pollenza in C.da Trebbio, (Proprietario);
 - Buratti Stefano, nato a Pollenza il 26/03/1965 cod. fisc. BRTSFN65C26F567C e residente a Pollenza in Via Vincenzo Cardarelli, 92 - (Proprietario);
 - Garotti Fulvia nata a Loreto il 11/06/1966 cod. fisc. GRTFLV66H51E690S e residente a Pollenza in Via Vincenzo Cardarelli, 92 - (Proprietaria);
 - Buratti Roberto nato a Macerata il 10/05/1977 cod. fisc. BRTRRT77E10E783Q e residente a Pollenza in Via P. Umberto Ciccioni, 21 - (Proprietario);
 - Moretti Claudia nata ad Ancona il 12/02/1977 cod. fisc. MRTCLD77B52A271A anche quale genitore di Buratti Swami nata a San Severino Marche il 09-04-2002 cod. fisc.

- BRTSWM02D49I156Q e Buratti Andriy nato a San Severino Marche il 15-09-2003 cod. fisc. BRTNRY03P15I156V, e residente a Pollenza in Via P. Umberto Ciccioni, 21 - (Proprietaria);
- Buratti Luigi nato a Pollenza il 18-02-1953 cod. fisc. BRTLGU53B18F567Y e residente a Pollenza in Via P. Umberto Ciccioni, 21;
 - Bigioni Luigia nata a Morrovalle il 13/04/1952 cod. fisc. BGNLGU52D53F749X e residente a Pollenza in Via P. Umberto Ciccioni, 21 - (Proprietaria);
 - Cesanelli Ida nata a Montelupone il 28-02-1922 cod. fisc. CSNDIA22B68F552V e residente a Pollenza in Via P. Umberto Ciccioni, 21;
 - Buratti Sally nata a Macerata il 14/03/1988 cod. fisc. BRTSLY88C54E783D e residente a Pollenza in Via P. Umberto Ciccioni, 21 - (Proprietaria);
 - Cuccagna Paolo nato a Treia il 26-06-1987 cod. fisc. CCCPLA87H26L366A anche quale genitore di Cuccagna Sofia nata a Civitanova Marche il 13-04-2016 cod. fisc. CCCMRD16D53C770J e residente a Pollenza in Via P. Umberto Ciccioni, 21;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
 - ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
 - ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 14-04-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2018 al 06-05-2018
Lì 21-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 21-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO