



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 249

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 174 DEL 30-08-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN RIONE TREBBIO N. 18. REVOCA ORDINANZA N. 67/99RG DEL 08/09/2016 E N. 159/177R.G. DEL 22/06/2017 (AGGREGATO 01001-01-00 - Fg. 29 Part. 46)

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di agosto, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Golini Antonio Maria riferita all'edificio ubicato in Rione Trebbio n. 18;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 26/02/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. MR613, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 46 (aggregato 01001-01-00), compilando la seguente scheda FAST n. 5 del 26/02/2017 con esito: Edificio NON UTILIZZABILE;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 67/99R.G. del 08/09/2016 e la n. 159/177RG del 22/06/2017 a conferma ed integrazione della precedente in cui:
 - dichiarava la non utilizzabilità dell'intero immobile sito in Rione Trebbio n. 8, catastalmente identificato al foglio n. 29 con la particella n. 46, costituito da una unità immobiliare, come individuato nella allegata planimetria catastale, facente parte del patrimonio fallimentare della ditta Impresa Edile Niccolini William srl per la quale risulta nominato curatore fallimentare l'avv. Golini Antonio Maria di Macerata, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- disponeva:
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 20/06/2018, il tecnico Ing. Mariotti Enrico cod. fisc. MRTNRC61B23C886L iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con n. A564, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di demolizione totale ed asportazione macerie su edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2017/USR/735 CUP: H87J18000240008, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto trasmettendo il certificato di regolare esecuzione sulla piattaforma telematica di gestione ove si è accertata la situazione definitiva della pratica di che trattasi;

Preso Atto:

- ✓ che in data 28.08.2018 è stato anche assunto al protocollo del comune con n. 11659 il decreto di autorizzazione al pagamento SAL fine lavori n. 601 del 28/08/2018,

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria e del decreto di autorizzazione al pagamento SAL fine lavori, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Sgombero post-sisma n. 67/99R.G. del 08/09/2016 e la n. 159/177RG del 22/06/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Avv. Golini Antonio Maria con studio in Macerata, via Volturno snc, in qualità di curatore fallimentare nominato dal Tribunale di Macerata relativamente alla procedura fallimentare dell'Impresa Edile Niccolini William srl;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 30-08-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-09-2018 al 20-09-2018
Lì 05-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 05-09-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO