



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 380

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 345 DEL 23-11-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTO SISMICO DEL GIORNO 24/08/2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA MORLA 19/A. REVOCA ORDINANZA N. 169/189R.G. DEL 30/06/2017 (AGGREGATO 02093-00-00 Fg. 7 Part. 124).

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di novembre, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Nardi Giancarlo riferita all'edificio ubicato in C.da Morla n. 19/A;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 25/02/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. MR662, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 7 con la particella n. 124 (aggregato 02093-00-00), compilando la scheda Fast n. 4, e il giudizio di agibilità è risultato essere: Edificio non utilizzabile;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 169/189R.G. del 30/06/2017 in cui:
 - *dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sito in C.da Morla n. 19/A, catastalmente identificato al foglio n. 7 con la particella n. 124, costituito da una unità immobiliare (abitazione), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà del sig. Nardi Giancarlo e sig. Martinelli Franco, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - *ordinava:*
 - *lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
 - *che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*

Considerato:

- ✓ che l'Arch. Romoli Michele, incaricato dal sig. Nardi Giancarlo quale comproprietario

dell'immobile sito in C.da Morla n. 19/A, catastalmente identificato al foglio n. 7 con la particella n. 124, ha predisposto una perizia giurata sull'immobile sopra individuato, nella quale dichiarava che il giudizio di agibilità, in relazione alla Scheda AeDES compilata dallo stesso in data 20/09/2017, è: A-Edificio Agibile;

- ✓ che in data 18.11.2017 l'arch. Romoli Michele ha inviato la suddetta perizia giurata al Comune di Pollenza, assunta al Prot. 15261 del 18/11/2017;

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della perizia giurata a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria, giurata dinanzi al Giudice di Pace di Macerata il 26/11/2017, esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa, la precedente Ordinanza di Sgombero post-sisma n. 169/189 del registro delle Ordinanze, emessa il 30/06/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Nardi Giancarlo, nato a Macerata il 11/03/1960 cod. fisc. NRDGCR60C11E783Z e residente a Macerata in Via L. Vanvitelli n. 90 (comproprietario);
 - Calvari Maria, nata a Macerata il 23/11/1934 cod. fisc. CLVMRA34S63E783O e residente a Macerata in via Severini n. 26 (usufruttuaria);
 - Martinelli Franco nato a Cisterna di Latina il 01/03/1956 cod. fisc. MRTFNC56C01C740U, e residente a Macerata in C.da Pieve n. 7 (comproprietario);
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 23-11-2017

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-11-2017 al 10-12-2017
Lì 25-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 25-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO