

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 28-11-19 Numero 282

Oggetto: INCARICO DI GESTIONE ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE ALL'ERAP DI MACERATA - PROVVEDIMENTI
--

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 12:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'E.R.A.P. della Provincia di Macerata gestisce attualmente il seguente patrimonio di proprietà comunale:

* n. 6 alloggi siti in via Leopardi, nn. 74, 76, 78;

* n. 4 alloggi siti in via Roma, n. 99;

* n. 4 alloggi siti in via R. Sanzio n. 10/12;

* n. 7 alloggi siti in via Olivieri, n. 25;

* n. 1 alloggio sito in via Olivieri, n. 56;

* n. 1 alloggio sito in via Marinozzi, n. 85;

* n.2 alloggi siti in via R. Sanzio, n. 12/A

- che tali alloggi sono attualmente gestiti dall'ERAP di Macerata in virtù della convenzione stipulata in data 20 maggio 2019, Rep. n. 1715, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 36/2005 e s.m.i.;

- che tra gli alloggi individuati al civico 76 di via Leopardi, gestiti dall'E.R.A.P., presidio di Macerata, è compreso anche un alloggio, sito al piano seminterrato, che presentava diverse problematiche connesse con la presenza di umidità di risalita sulle pareti e per tale ragione, su richiesta espressa dell'ERAP di Macerata (nota n. 2486 del 23/02/2004, acquisita al prot. 2141 del 25/02/2004), era stato sottratto dalla disciplina della convenzione di gestione;

- che per il predetto alloggio il Comune aveva presentato, con nota n. 10182 del 09/09/2015, formale domanda di inserimento nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" di cui al D.I. 15 marzo 2015 e alla D.G.R. 568/2015, per un importo complessivo di € 40.000,00 che, al termine dell'istruttoria di competenza, venne riconosciuta ammissibile con decreto 60/EDI del 24/09/2015 del dirigente del servizio edilizia pubblica;

- che con deliberazione n. 153 del 27/07/2017 la giunta comunale aveva in proposito approvato il progetto esecutivo dei lavori e che le opere sono state ultimate e redatto il certificato di regolare esecuzione;

Considerato:

- che l'art 20 bis della L.R. 36/2005, aggiunto dall'art. 1 della L.R. 27 dicembre 2006, n. 22, prevede che: "Gli enti proprietari del patrimonio di ERP sovvenzionata si avvalgono per la sua gestione degli ERAP territorialmente competenti previa stipula di apposita convenzione";

- che inoltre l'art. 33, comma 3, della L.R. 36/2005 definisce le funzioni dei Comuni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, modificando l'art. 40, comma 1, lettera j, della Legge Regionale n. 10/1999;

- che pertanto dal combinato disposto delle due norme risulta necessario procedere all'affidamento della gestione degli alloggi ERP all'ERAP territorialmente competente;

- che la Giunta Regionale, in conformità a quanto disposto dall'art. 20 bis, comma 2, della Legge Regionale n. 36/2005 e successive modifiche ed integrazioni, con deliberazione n. 926 dell'1/8/2007 ha definito gli elementi essenziali della nuova convenzione per la gestione degli alloggi ERP;

- che l'ERAP di Macerata con Atto del Consiglio di Amministrazione n. 50 dell'1/8/2008 ha approvato il suddetto schema di convenzione, integrandolo con disposizioni di dettaglio, finalizzate ad evitare incertezze e difficoltà applicative;

- che occorre quindi conferire all'E.R.A.P. della Provincia di Macerata l'incarico della gestione dell'alloggio sito in via Leopardi, n. 76 di recente ripristinato;

Visto lo schema di convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà comunale, come redatto ai sensi della citata normativa ed allegato al presente atto;

Rilevatane la conformità, negli aspetti sostanziali, allo schema di convenzione approvato con D.G.R. n. 926 dell'1/8/2007;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa:

- 1) Conferire all'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica della Provincia di Macerata, ad integrazione della convenzione in essere, l'incarico della gestione dell'alloggio ERP di proprietà comunale sito in via Leopardi, n. 76, interno n. 2, piano seminterrato, in precedenza sottratto alla gestione e di recente ristrutturato, secondo lo schema di convenzione redatto ai sensi della Legge Regionale n. 36/2005 e s.m.i..
- 2) Trasmettere copia del presente atto all'E.R.A.P., presidio di Macerata, per gli adempimenti di competenza, in ordine alla stipula della convenzione di cui al punto precedente.
- 3) Rendere, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- 4) Dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 28-11-2019: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Biagioli Simonetta

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 07-12-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 07-12-19, al 22-12-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario