

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 20-01-18 Numero 6

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PER IL MANTENIMENTO DI UN IMPIANTO PUBBLICITARIO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
--

L'anno duemiladiciotto, il giorno venti del mese di gennaio alle ore 13:20, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	A
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che con nota in data 03/11/2010, acquisita al n. 12702 di protocollo del comune in data 05/11/2010, la ditta PUBLI in CENTRO di Carestia Daniele, con sede in Recanati, via della Resistenza - p.iva 01703530434, ha chiesto l'autorizzazione per l'installazione di un impianto pubblicitario, avente dimensioni pari a mt 6,00 x 3,00, tipo POSTER, bifacciale, non luminoso, su area verde di proprietà comunale ubicata in via Filelfo e catastalmente distinta al foglio 45 con la particella n. 403;
- Che la suddetta area, in parte con destinazione a strade e parcheggi e in parte con destinazione a verde pubblico, è pervenuta in proprietà al comune di Pollenza a seguito di atto notarile notaio Belogi n. 131.693 di rep. del 22/10/2007 avente per oggetto la cessione di aree a titolo gratuito in esecuzione di obbligo di convenzione urbanistica (lottizzazioni SAPA/PL15 CIOCCA-MOGETTA);
- Che in merito a tale richiesta l'amministrazione comunale con propria deliberazioni n. 135 del 21/06/2011 ha deliberato:
 1. di approvare l'installazione di un impianto pubblicitario su area di proprietà comunale, destinata a verde pubblico, ubicata in via Filelfo e catastalmente distinta al foglio 45 con la particella n. 403 porzione , come da allegati tecnici e grafici allegati;
 2. di concedere alla ditta Publi in Centro di Carestia Daniele & C. s.a.s. Via della Resistenza, 18 -62019 Recanati (MC) - Cod. Fisc./P.IVA: 01762100434 - Numero REA: 179332 (già PUBLI in CENTRO di Carestia Daniele, con sede in Recanati, via della Resistenza - p.iva 01703530434), la realizzazione di un impianto pubblicitario avente dimensioni pari a metri 6,00 x 3,00, bifacciale , tipo poster, sull' area di proprietà comunale in argomento , catastalmente distinta al foglio 45 con la particella n. 403 porzione, come meglio individuato negli elaborati grafici allegati , alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - ✓ La durata della concessione è pari ad anni 6 (sei) a partire dalla data di sottoscrizione della stessa da parte del soggetto titolare in segno di completa accettazione delle condizioni e prescrizioni in essa previste;
 - ✓ L'area verde dove sarà ubicato l'impianto pubblicitario mantiene comunque la sua destinazione pubblica; nessuna responsabilità graverà sul comune per eventuali danni all'impianto causati anche a seguito di atti vandalici;
 - ✓ la concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi con l'obbligo da parte del soggetto titolare della stessa di riparare tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e dall'occupazione e con facoltà del Comune di imporre nuove condizioni e di revocare o modificare per giusti motivi la concessione. La stessa potrà essere inoltre revocata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, motivi legati alla pubblica incolumità; restano a carico del richiedente tutti gli oneri per gli spostamenti, da effettuarsi entro giorni 30 (trenta) al massimo dall'eventuale richiesta del Comune, dell'impianto per i seguenti motivi:
 - esecuzione lavori viabili di qualsiasi genere e natura ;
 - motivi legati alla pubblica incolumità;
 - motivi di interesse pubblico;
 - ✓ Dovranno essere rispettate, pena decadenza, le prescrizioni di cui al nulla-osta della provincia di Macerata n. 39931/1310 del 11/09/2010 e il permesso di costruire rilasciato dall'UTC settore B/1 del comune n. 51 del 24/11/2009;
 - ✓ Il soggetto titolare della concessione concederà gratuitamente al Comune di Pollenza, per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse del comune, gli spazi pubblicitari di entrambe le facciate del cartello, per l'intera superficie delle stesse, per n. 10 "quindici" annue, da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno; la concessione degli spazi pubblicitari sostituisce il pagamento della tassa di occupazione di suolo pubblico;
 - ✓ Tutti gli oneri per la fornitura e posa in opera dell'impianto pubblicitario sono a carico del soggetto titolare della concessione, il quale dovrà comunque provvedere alla sistemazione dell'area e ripristino dello stato originario dei luoghi;
 - ✓ Allo scadere della concessione il soggetto titolare della stessa dovrà provvedere a sua cura e spesa e senza alcun onere per il comune, alla rimozione dell'impianto pubblicitario ed al ripristino dello stato originario dei luoghi; la concessione potrà essere comunque rinnovata, ad esclusiva facoltà dell'amministrazione comunale, dietro richiesta del soggetto titolare della concessione; il mancato rinnovo non costituisce motivo per vantare compensi, crediti e/o

- diritti di nessuna natura e specie nei confronti dell'amministrazione comunale; è escluso il rinnovo tacito della concessione;
- ✓ Sono a completo ed esclusivo carico del soggetto titolare della concessione tutti gli oneri e tutte le prestazioni e lavorazioni di seguito indicate e tutte le spese relative, dirette e indirette di qualsiasi natura e specie:
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed in particolare:
 - interventi di riparazione o sostituzione per usura del manufatto;
 - interventi di riparazione urgenti (rimozione e sostituzione del manufatto, o di parti di esso, danneggiato in conseguenza ad atti vandalici o sinistri) con messa in sicurezza del luogo entro 24 ore dal verificarsi dell'evento;
 - interventi di pulitura e lavaggio del manufatto;
 - mantenimento in perfetto stato di efficienza del manufatto;
 - verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - le spese relative all'imposta di pubblicità ed a ogni altra tassa, canone, onere o tributo derivante dalla installazione del cartello e dallo sfruttamento pubblicitario dello stesso, che sono e/o saranno previsti dalla legislazione vigente o dalle norme regolamentari;
 - l'ottenimento di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie e le relative spese.
 - ✓ gli impianti e tutte le opere comunali eventualmente interessate dai lavori dovranno essere ripristinate a cura e spese del soggetto titolare della concessione;
 - ✓ farà carico al soggetto titolare della concessione ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni diretti e indiretti che nel corso dei lavori e nel tempo, dovessero verificarsi nei confronti di terzi, di opere di loro proprietà e di proprietà Comunale in conseguenza dei lavori relativi alla installazione dell'impianto pubblicitario ed all'esistenza dello stesso, intendendosi questo Comune ed il personale dipendente sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia anche giudiziaria che per dato o fatto della presente potesse provenirle da terzi.
 - ✓ prima dell'inizio dei lavori la ditta esecutrice dovrà richiedere un sopralluogo dei tecnici dell'APM di Macerata quale gestore del servizio idrico integrato del Comune, e del Comune di Pollenza i quali provvederanno rispettivamente a segnalare l'eventuale presenza di fognature, di linee dell'acquedotto comunale o di linee elettriche per impianti di pubblica illuminazione, precisando che eventuali rotture causate in corso d'opera dovranno essere immediatamente segnalate e riparate a cura e spese della ditta esecutrice; l'eventuale presenza di altri servizi e impianti sotterranei dovrà essere richiesta ai rispettivi enti proprietari o concessionari, ENEL, TELECOM, ITALGAS, etc..
 - ✓ la mancata concessione gratuita al comune degli spazi pubblicitari, anche parziale, costituisce causa di decadenza ed estinzione della concessione, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale per la concessione di spazi ed aree pubbliche;
3. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'amministrazione comunale;
 4. di dare inoltre atto che per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al vigente regolamento comunale per la concessione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di consiglio comunale n. 69 del 30/11/1998, nelle parti che non siano in contrasto con quanto stabilito nella presente deliberazione;
 5. di dare atto che la concessione in argomento non comporta alcun diritto di esclusiva per la posa, la gestione, lo sfruttamento economico della pubblicità nel territorio comunale ed ogni altra attività connessa;
 6. di dare atto che lo sfruttamento pubblicitario dell'impianto è soggetto al pagamento della relativa tassa comunale;
 7. di rendere con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- Che di seguito l'amministrazione comunale con propria deliberazione n. 142 del 05/07/2011 ha deliberato:
 - ✓ di rettificare la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 21/06/2011, esclusivamente in ordine agli atti amministrativi citati nel preambolo della stessa come già acquisiti dalla ditta ai fini dell'installazione dell'impianto pubblicitario in argomento (*nulla-osta della provincia di Macerata n. 39931/1310 del 11/09/2010 e*

permesso di costruire n. 51 del 24/11/2009), individuando quali atti amministrativi già acquisiti allo scopo dalla ditta PUBLI IN CENTRO di Carestia Daniele, successivamente conferita alla PUBLI IN CENTRO di Carestia Daniele e C. s.a.s. con sede in via della Resistenza, 18 – 62019 – Recanati (MC), il solo nulla-osta della provincia di Macerata n. 42712/1603 del 09/12/2010;

- ✓ di dare atto che prima di procedere alla installazione dell'impianto pubblicitario la ditta PUBLI IN CENTRO di Carestia Daniele e C. s.a.s. con sede in via della Resistenza, 18 – 62019 – Recanati (MC), dovrà acquisire autorizzazione edilizia/permesso di costruire da parte del competente ufficio del comune di Pollenza;
- ✓ di confermare "in toto" ogni altra parte della delibera di Giunta comunale n. 135 del 21/06/2011;
- ✓ di rendere con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO:

- Che gli effetti della concessione accordata alla suddetta ditta PUBLI in CENTRO di Carestia Daniele & C. sas sono venuti a scadere in data 15/07/2017;
- Che con nota in data 30/11/2017, acquisita al n. 158780 di protocollo del comune in pari data, la ditta PUBLI in CENTRO di Carestia Daniele & C. sas, con sede in Recanati, via della Resistenza - p.iva 01703530434, ha chiesto il rinnovo della convenzione relativa all'impianto pubblicitario di che trattasi di un impianto pubblicitario, avente dimensioni pari a mt 6,00 x 3,00, tipo POSTER, bifacciale, non luminoso, ubicato su area verde di proprietà comunale ubicata in via Filelfo e catastalmente distinta al foglio 45 con la particella n. 403;
- Che tali manufatti sono disciplinati dall'articolo 23 del decreto legislativo 30 aprile 1992 "nuovo codice della strada" e successive modifiche e integrazioni e dagli articoli 47 – 48 – 49 – 50 - 51 del DPR 495/1992 " regolamento di attuazione del nuovo codice della strada" e successive m. e i.;
- Che nello specifico la citata normativa prevede:
 - o articolo 23, comma 4 del codice : La collocazione di cartelli e di altri mezzi pubblicitari lungo le strade o in vista di esse e' soggetta in ogni caso ad autorizzazione da parte dell'ente proprietario della strada nel rispetto delle presenti norme. Nell'interno dei centri abitati la competenza è dei comuni, salvo il preventivo nulla osta tecnico dell'ente proprietario se la strada è statale, regionale o provinciale.
 - o articolo 47, comma 4 del regolamento: Si definisce «**cartello**» un manufatto bidimensionale supportato da una idonea struttura di sostegno, con una sola o entrambe le facce finalizzate alla diffusione di messaggi pubblicitari o propagandistici sia direttamente, sia tramite sovrapposizione di altri elementi, quali manifesti, adesivi, ecc. Può essere luminoso sia per luce propria che per luce indiretta;
 - o articolo 48, comma 2 del regolamento: I cartelli, le insegne di esercizio e gli altri mezzi pubblicitari installati entro i centri abitati sono soggetti alle limitazioni dimensionali previste dai regolamenti comunali.
- Che ai fini del posizionamento dell'impianto pubblicitario in argomento la ditta richiedente aveva acquisito il nulla-osta della provincia di Macerata n. 42712/1063 del 09/12/2010;
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/03/2015 il comune di Pollenza ha approvato il Piano generale degli Impianti Pubblicitari e il relativo regolamento di attuazione;

- Che l'impianto pubblicitario di che trattasi è censito alla scheda CA21 nel suddetto Piano generale degli Impianti Pubblicitari ;
- Che l'articolo 9 (IMPIANTI SU SUOLO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POLLENZA) del vigente Piano generale degli Impianti Pubblicitari prevede:
 - ✓ *Le autorizzazioni vengono concesse con provvedimento rilasciato dall'Autorità Comunale competente per la pubblicità e nel rispetto delle norme del presente Piano con allegato progetto degli Impianti Pubblicitari. Il rilascio delle autorizzazioni è subordinato alla corresponsione dell'imposta comunale sulla pubblicità e della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) così come stabilito all'art.5 del regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994. Nei siti di proprietà comunale individuati per l'installazione di cartelli pubblicitari di cui all'allegato progetto, oltre alle imposte suddette, dovrà essere corrisposto, come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994, un canone aggiuntivo per l'installazione di cartelli e rotor determinato in euro 15,00 al mq, con un importo minimo di euro 75,00 per impianti di superficie inferiore a 5 mq. Gli impianti pubblicitari in possesso di autorizzazione comunale rilasciata in precedenza all'approvazione del presente P.G.I.P dovranno adeguarsi a codesto articolo al momento del rinnovo dell'autorizzazione.*
- che il mantenimento del suddetto impianto pubblicitario non contrasta con gli strumenti urbanistici vigenti e con le vigenti normative e regolamenti in materia di edilizia;

RITENUTO:

- che il mantenimento del cartello pubblicitario in argomento possa essere autorizzato alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - ✓ La durata della autorizzazione sarà pari ad anni 3 (tre) a partire dalla data di sottoscrizione in segno di accettazione del presente atto;
 - ✓ L'area verde dove sarà ubicato l'impianto pubblicitario mantiene comunque la sua destinazione pubblica; nessuna responsabilità graverà sul comune per eventuali danni all'impianto causati anche a seguito di atti vandalici;
 - ✓ L'autorizzazione è accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi con l'obbligo da parte del soggetto titolare della stessa di riparare tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e dall'occupazione e con facoltà del Comune di imporre nuove condizioni e di revocare o modificare per giusti motivi la concessione. La stessa potrà essere inoltre revocata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, motivi legati alla pubblica incolumità; restano a carico del richiedente tutti gli oneri per gli spostamenti, da effettuarsi entro giorni 30 (trenta) al massimo dall'eventuale richiesta del Comune, dell'impianto per i seguenti motivi:
 - esecuzione lavori viabili di qualsiasi genere e natura ;
 - motivi legati alla pubblica incolumità;
 - motivi di interesse pubblico;
 - ✓ Il soggetto titolare della autorizzazione concederà gratuitamente al Comune di Pollenza, per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse del comune, gli spazi pubblicitari di entrambe le facciate del cartello, per l'intera superficie delle stesse, per n. 3 "quindicine" annue, da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno;
 - ✓ Tutti gli oneri per il mantenimento in opera dell'impianto pubblicitario sono a carico del soggetto titolare della autorizzazione;
 - ✓ Allo scadere della autorizzazione il soggetto titolare della stessa dovrà provvedere a sua cura e spesa e senza alcun onere per il comune, alla rimozione dell'impianto pubblicitario ed al ripristino dello stato originario dei luoghi; l'autorizzazione potrà essere comunque rinnovata, ad esclusiva facoltà dell'amministrazione comunale, dietro richiesta del soggetto titolare della concessione; il mancato rinnovo non costituisce motivo per vantare compensi, crediti e/o diritti di nessuna natura e specie nei confronti dell'amministrazione comunale; è escluso il rinnovo tacito della concessione;

- ✓ Sono a completo ed esclusivo carico del soggetto titolare della autorizzazione tutti gli oneri e tutte le prestazioni e lavorazioni di seguito indicate e tutte le spese relative, dirette e indirette di qualsiasi natura e specie:
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed in particolare:
 - interventi di riparazione o sostituzione per usura del manufatto;
 - interventi di riparazione urgenti (rimozione e sostituzione del manufatto, o di parti di esso, danneggiato in conseguenza ad atti vandalici o sinistri) con messa in sicurezza del luogo entro 24 ore dal verificarsi dell'evento;
 - interventi di pulitura e lavaggio del manufatto;
 - mantenimento in perfetto stato di efficienza del manufatto;
 - verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - le spese relative all'imposta di pubblicità ed a ogni altra tassa, canone, onere o tributo derivante dalla installazione del cartello e dallo sfruttamento pubblicitario dello stesso, che sono e/o saranno previsti dalla legislazione vigente o dalle norme regolamentari; nello specifico il mantenimento dell'impianto è subordinato, come previsto dall'articolo 9 del vigente Piano Comunale degli Impianti Pubblicitari, alla corresponsione dell'imposta comunale sulla pubblicità e della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) così come stabilito all'art.5 del regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994. Nei siti di proprietà comunale individuati per l'installazione di cartelli pubblicitari di cui all'allegato progetto, oltre alle imposte suddette, dovrà essere corrisposto, come previsto dall'art. 5 del regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994 (corrispettivo a titolo di canone di locazione o di concessione), un canone aggiuntivo per l'installazione di cartelli e rotor determinato in euro 15,00 al mq, con un importo minimo di euro 75,00 per impianti di superficie inferiore a 5 mq.
 - l'ottenimento di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie e le relative spese.
- ✓ gli impianti e tutte le opere comunali eventualmente interessate dai lavori dovranno essere ripristinate a cura e spese del soggetto titolare della concessione;
- ✓ farà carico al soggetto titolare della concessione ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni diretti e indiretti che nel corso dei lavori e nel tempo, dovessero verificarsi nei confronti di terzi, di opere di loro proprietà e di proprietà Comunale in conseguenza dei lavori relativi alla installazione dell'impianto pubblicitario ed all'esistenza dello stesso, intendendosi questo Comune ed il personale dipendente sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia anche giudiziaria che per dato o fatto della presente potesse provenirle da terzi.
- ✓ la mancata concessione gratuita al comune, anche parziale, degli spazi pubblicitari, nonché il mancato versamento delle tasse e canoni previsti costituisce causa di decadenza ed estinzione della autorizzazione;

VISTI:

- la richiesta presentata dalla ditta PUBLI in CENTRO di Carestia Daniele & C. sas, con sede in Recanati, via della Resistenza;
- lo statuto comunale;
- il D. Lgs 267/2000;
- il D.Lgs 30 aprile 1992 "nuovo codice della strada";
- il DPR 495/1992 e successive m. e i. " regolamento di attuazione del nuovo codice della strada";
- il vigente regolamento comunale per la concessione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di consiglio comunale n. 69 del 30/11/1998;
- il regolamento comunale per l'imposta sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni approvato con delibera di consiglio comunale n. 75 del 12/10/1994;
- il vigente regolamento per gli impianti pubblicitari approvato con delibera di C.C. n. 7 del 23/03/2015;

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti verbalmente espressi;

D E L I B E R A

Per i motivi di cui in narrativa:

1. di autorizzare la ditta PUBLI in CENTRO di Carestia Daniele & C. s.a.s., con sede in Via della Resistenza, 18 - 62019 Recanati (MC) - **Cod. Fisc./P.IVA: 01762100434** - Numero REA: 179332, a mantenere l'impianto pubblicitario, di dimensioni pari a metri 6,00 x 3,00, bifacciale, tipo POSTER, non luminoso, realizzato dalla medesima ditta sull' area di proprietà comunale, destinata a verde pubblico, ubicata in via Filelfo e catastalmente distinta al foglio 45 con la particella n. 403 porzione, alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - ✓ La durata della autorizzazione sarà pari ad anni 3 (tre) a partire dalla data di sottoscrizione in segno di accettazione del presente atto;
 - ✓ L'area verde dove sarà ubicato l'impianto pubblicitario mantiene comunque la sua destinazione pubblica; nessuna responsabilità graverà sul comune per eventuali danni all'impianto causati anche a seguito di atti vandalici;
 - ✓ L'autorizzazione è accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi con l'obbligo da parte del soggetto titolare della stessa di riparare tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e dall'occupazione e con facoltà del Comune di imporre nuove condizioni e di revocare o modificare per giusti motivi la concessione. La stessa potrà essere inoltre revocata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, motivi legati alla pubblica incolumità; restano a carico del richiedente tutti gli oneri per gli spostamenti, da effettuarsi entro giorni 30 (trenta) al massimo dall'eventuale richiesta del Comune, dell'impianto per i seguenti motivi:
 - esecuzione lavori viabili di qualsiasi genere e natura ;
 - motivi legati alla pubblica incolumità;
 - motivi di interesse pubblico;
 - ✓ Il soggetto titolare della autorizzazione concederà gratuitamente al Comune di Pollenza, per la pubblicizzazione di eventi e manifestazioni di interesse del comune, gli spazi pubblicitari di entrambe le facciate del cartello, per l'intera superficie delle stesse, per n. 3 "quindicine" annue, da concordarsi preventivamente entro il mese di Febbraio di ogni anno;
 - ✓ Tutti gli oneri per il mantenimento in opera dell'impianto pubblicitario sono a carico del soggetto titolare della autorizzazione;
 - ✓ Allo scadere della autorizzazione il soggetto titolare della stessa dovrà provvedere a sua cura e spesa e senza alcun onere per il comune, alla rimozione dell'impianto pubblicitario ed al ripristino dello stato originario dei luoghi; l'autorizzazione potrà essere comunque rinnovata, ad esclusiva facoltà dell'amministrazione comunale, dietro richiesta del soggetto titolare della concessione; il mancato rinnovo non costituisce motivo per vantare compensi, crediti e/o diritti di nessuna natura e specie nei confronti dell'amministrazione comunale; è escluso il rinnovo tacito della concessione;
 - ✓ Sono a completo ed esclusivo carico del soggetto titolare della autorizzazione tutti gli oneri e tutte le prestazioni e lavorazioni di seguito indicate e tutte le spese relative, dirette e indirette di qualsiasi natura e specie:
 - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed in particolare:
 - interventi di riparazione o sostituzione per usura del manufatto;
 - interventi di riparazione urgenti (rimozione e sostituzione del manufatto, o di parti di esso, danneggiato in conseguenza ad atti vandalici o sinistri) con messa in sicurezza del luogo entro 24 ore dal verificarsi dell'evento;
 - interventi di pulitura e lavaggio del manufatto;
 - mantenimento in perfetto stato di efficienza del manufatto;

- verifica periodica della stabilità e della sicurezza con particolare attenzione agli ancoraggi, con intervento immediato sui manufatti nel caso in cui venissero a mancare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
 - le spese relative all'imposta di pubblicità ed a ogni altra tassa, canone, onere o tributo derivante dalla installazione del cartello e dallo sfruttamento pubblicitario dello stesso, che sono e/o saranno previsti dalla legislazione vigente o dalle norme regolamentari; nello specifico il mantenimento dell'impianto è subordinato, come previsto dall'articolo 9 del vigente Piano Comunale degli Impianti Pubblicitari, alla corresponsione dell'imposta comunale sulla pubblicità e della tassa sull'occupazione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP) così come stabilito all'art.5 del regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994. Nei siti di proprietà comunale individuati per l'installazione di cartelli pubblicitari di cui all'allegato progetto, oltre alle imposte suddette, dovrà essere corrisposto, come previsto dall'art. 5 del regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n.75 del 12/10/1994 (corrispettivo a titolo di canone di locazione o di concessione), un canone aggiuntivo per l'installazione di cartelli e rotor determinato in euro 15,00 al mq, con un importo minimo di euro 75,00 per impianti di superficie inferiore a 5 mq.
 - l'ottenimento di tutte le autorizzazioni che dovessero essere necessarie e le relative spese.
 - ✓ gli impianti e tutte le opere comunali eventualmente interessate dai lavori dovranno essere ripristinate a cura e spese del soggetto titolare della concessione;
 - ✓ farà carico al soggetto titolare della concessione ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni diretti e indiretti che nel corso dei lavori e nel tempo, dovessero verificarsi nei confronti di terzi, di opere di loro proprietà e di proprietà Comunale in conseguenza dei lavori relativi alla installazione dell'impianto pubblicitario ed all'esistenza dello stesso, intendendosi questo Comune ed il personale dipendente sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia anche giudiziaria che per dato o fatto della presente potesse provenirle da terzi.
 - ✓ la mancata concessione gratuita al comune, anche parziale, degli spazi pubblicitari, nonché il mancato versamento delle tasse e canoni previsti costituisce causa di decadenza ed estinzione della autorizzazione;
2. di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per l'amministrazione comunale;
 3. di dare inoltre atto che per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui al vigente regolamento comunale per la concessione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di consiglio comunale n. 69 del 30/11/1998, del vigente regolamento per gli impianti pubblicitari approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23/03/2015, del regolamento comunale per l'imposta sulla pubblicità e diritto sulle pubbliche affissioni approvato con delibera di consiglio comunale n. 75 del 12/10/1994;
 4. di dare atto che la concessione in argomento non comporta alcun diritto di esclusiva per la posa, la gestione, lo sfruttamento economico della pubblicità nel territorio comunale ed ogni altra attività connessa;
 5. di dare atto che lo sfruttamento pubblicitario dell'impianto è soggetto al pagamento della relativa tassa comunale;
 6. di rendere con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 19-01-2018: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 30-01-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 30-01-18, al 14-02-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario