

**DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 18 GIUGNO 2020:
"APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)".**

SINDACO (ROMOLI MAURO):

Passo la parola al consigliere Frine Fratine delegato appunto a queste materie.

CONSIGLIERE (FRATINI FRINE):

Grazie sindaco. Allora, è stato necessario redigere e quindi ora procedere a una approvazione del regolamento IMU in quanto la legge di bilancio 2020 ha apportato delle modifiche alla tassazione immobiliare locale. Fino ad ora, ci si basava su quanto stabilito dalla legge di stabilità dell'anno 2014 che aveva istituito l'UIC, l'IUC, imposta unica comunale che era composta a sua volta da tre prelievi, dall'IMU che riguarda la parte patrimoniale, l'imposta municipale propria, la Tari la tassa sui rifiuti destinata quindi alla copertura dei costi del servizio della gestione dei rifiuti e la Tasi che è la tassa sui servizi indivisibili, destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dal comune. Come dicevamo nella legge di bilancio ha in primo luogo abolito la UIC, ad eccezione della disposizione relativa alla Tari. In secondo luogo ha unificato l'Imu con la Tasi, definendo un nuovo assetto del tributo immobiliare, sia pure contratti di continuità con la disciplina vigente. Questa rappresenta una semplificazione rilevante in quanto viene rimossa un ingiustificata duplicazione di prelievi fondati sulla stessa base imponibile. Parlo per la Tasi e dell'Imu ovviamente. Allora, si tratta di un regolamento composto, allora ovviamente verrà pubblicato sul sito del comune, verrà trasmesso al Mef, è composto da 26 articoli suddiviso in 5 titoli allora, il primo titolo abbiamo la spiegazione del presupposto, dei soggetti e dell'oggetto dell'imposta, in particolare vengono determinati in modo più specifico i soggetti passivi dell'imposta, il resto viene ripreso sostanzialmente dal precedente regolamento. Il titolo secondo si parla di definizioni dei vari immobili sottoposti all'imposta e alla determinazione della base imponibile. Quindi, si passa niente di sostanzialmente rilevante, come previsto precedentemente. Al titolo terzo, si affrontano l'esenzioni e le riduzioni, quindi abbiamo l'esenzione dei terreni agricoli, degli altri immobili specificatamente elencati e la riduzione infine per gli immobili locati a canone concordato una riduzione del 25% dell'imposta. Arriviamo al titolo quarto, dove vengono determinati i versamenti, le dichiarazioni, gli accertamenti del contenzioso. Qui di rilevate c'è, più che altro di nuovo il termine di scadenza della dichiarazione Imu che torna a essere quella originaria del 30 giugno dell'anno successivo all'anno della variazione immobiliare. Mentre per gli anni 18 e 19, i termini di scadenza erano il 31 dicembre rispettivamente 2019 e 2020. Dopo di che, vengono specificati ovviamente i casi in cui è necessario produrre la dichiarazione Imu che è importante strumento di controllo o della, dei versamenti effettuati, controllo che effettuerà il comune tramite i suoi uffici e via dicendo. Infine, quando si va a parlare di riscossione coattiva, si fa riferimento che a quello che poi ascolteremo successivamente, cioè sulla riscossione coattiva delle entrate del comune, ovvero all'efficacia del titolo esecutivo, con l'avviso di accertamento Imu che verrà prodotto a efficacia esecutiva, poi ne parleremo meglio nel regolamento che segue e si fa riferimento anche qui, alla legge di bilancio 2020 perché questa dell'esecutività degli avvisi di accertamento, un'altra importante novità introdotta dalla legge di bilancio e l'entrata in vigore, così conclude il regolamento è del 1.1.2020. Non ho altro da aggiungere.

SINDACO (ROMOLI MAURO):

Grazie consigliere, è aperta la discussione. Se non ci sono interventi passiamo alle dichiarazioni di voto. Consigliere Salvatori? Romagnoli? Tartarelli?

CONSIGLIERE (TRARTARELLI MICHELA):

Favorevole.

SINDACO (ROMOLI MAURO):

Passiamo alla votazione. Favorevoli? Unanimità. Contrari? Nessuno. Astenuti? Nessuno. Si vota anche l'immediata eseguibilità. Favorevoli? All'unanimità.