

Allegato alla deliberazione di C.C. n. 2 del 17/01/2018: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI P.A.V.I. 2018/2020. APPROVAZIONE".

SINDACO (MONTI LUIGI):

Passiamo alla presentazione che io naturalmente affido sempre all'assessore ai lavori pubblici, nonché vicesindaco Mauro Romoli. Prego.

VICESINDACO (ROMOLI MAURO):

Buonasera a tutti, questo è il solito atto che approviamo ogni anno precedentemente all'approvazione del piano opere pubbliche del bilancio di previsione. Due sono gli immobili destinati alla vendita, ce li avevamo anche nell'atto dell'anno scorso:

- 1- L'alloggio che abbiamo la casa che abbiamo giù in contrada Potenza, quello è già pronto per la vendita diciamo, dobbiamo semplicemente pubblicare l'asta, l'anno scorso non lo abbiamo fatto per due motivi 1. Principale la mancanza di tempo, ci siamo dati a alte priorità, il secondo è che comunque questo momento forse non è il migliore per vendere e ottenere un ottimo prezzo di realizzo pari perlomeno alla stima che abbiamo fatto quindi, poiché poi i fondi che contiamo di realizzare alla vendita sono da reimpiegare nell'adeguamento di via Santo Spirito, quindi anche un'opera abbastanza corposa ha bisogno di un certo tipo di progettazione, ci eravamo dati di comune accordo con l'amministrazione e gli uffici l'idea di procedere all'asta in questo primo semestre.
- 2- Il secondo invece, il secondo immobile è il pala accessorio qui del bar comunale questo invece è una porzione lo sapete di fabbricato, contiamo di realizzare un valore irrisorio di 10.000 € siamo anche già d'accordo con l'acquirente, però c'è anche un acquirente che è disponibile a partecipare all'asta che sappiamo anche che il valore di stima sarà presumibilmente inerente a quanto contiamo di realizzare appunto, solamente non possiamo vendere perché manca il parere della sovrintendenza, il nullaosta alla vendita da parte della sovrintendenza. In questo momento alla sovrintendenza è tutto bloccato causa pratiche del terremoto che hanno la precedenza. Quindi sinceramente lo abbiamo messo nel piano ma non so dirvi se saremo in grado quest'anno di poter procedere alla vendita.

SINDACO (MONTI LUIGI):

Io vorrei aggiungere semplicemente una cosa, questo naturalmente facciamo parte tutti di un consiglio comunale, questa potrebbe essere una notizia quindi se voi avete anche qualcuno che potrebbe essere interessato all'acquisto, naturalmente fatelo sapere. E significa, va bene, ci sta gente del posto che potrebbe saperlo, è una casa non dico nuova ma in buonissimo stato anche perché i soldi del ricavato sono già destinati a un'opera, me sembra, se non vado errato Mauro dovrebbero servire a mettere a posto ormai lo abbiamo detto talmente tante volte, via Santo Spirito. Naturalmente se ci fanno questi soldi qui, procederemmo spediti anche con la parrocchia per fare tutti i passaggi possibili immaginabili. Allora, è aperta la discussione, se c'è discussione.

CONSIGLIERE (SALVUCCI FRANCA):

Questa è una storia vecchia che ormai va avanti da qualche anno se non sbaglio, perciò non è che ci sia molta discussione, solo non so se ho capito male, le avete messe già a bilancio queste cifre voi? E come avete fatto a metterle a bilancio se ancora non è partita l'asta?

VICESINDACO (ROMOLI MAURO):

è una previsione di ingresso che finanzia una previsione di spesa. Se non accertiamo l'ingresso di questi soldi perché, che ne so, l'asta va deserta semplicemente non appaltiamo il lavoro da fare. Una volta che ci abbiamo i soldi in cassa procediamo a fare l'appalto per i lavori di adeguamento in via Santo Spirito, se l'asta va deserta, non se presenta nessun compratore, o se vogliamo fare via Santo Spirito o gli troviamo un'altra fonte di finanziamento o l'intervento slitta nel tempo o è semplicemente questo. Stasera stiamo parlando del bilancio di previsione non consuntivo quindi tutti gli importi, o quasi tutti che vede qui, cioè, ad oggi che siamo il 17 di gennaio on è che c'abbiamo per esempio, dopo discuteremo il piano opere pubbliche non è che c'abbiamo (tranne per quelli dell'assicurazione) tutti i soldi già oggi in cassa per fare tutti i lavori che stanno sul piano opere pubbliche, però ragionevolmente nei prossimi mesi, diversi di questi soldi entreranno.

CONSIGLIERE (SALVUCCI FRANCA):

Speriamo che sia la volta buona via, che vediamo questo.

VICESINDACO (ROMOLI MAURO):

Speriamo!

SINDACO (MONTI LUIGI):

Però fondamentalmente quello che voleva dire, è peggio non metterla nel bilancio di previsione, perché se tu la vendi e non sta nel bilancio di previsione te rimane lì congelata, piuttosto che metterla nel bilancio di previsione, il bilancio di previsione è previsione di una speranza, nel momento che ce l'hai lì qualora vendi, lo puoi utilizzare sennò non lo potresti utilizzare un meccanismo un po' perverso. Se non c'è nessun'altra discussione. Prego.

CONSIGLIERE (PASQUARELLA IRENEO):

No volevo chiedere solo una cosa, siccome adesso mi sfugge, il secondo bene no? Cosa sarebbe? Un pezzo di terra? Che era?

SINDACO (MONTI LUIGI):

Il secondo bene si parla di una stanza, che sta a qui, faceva parte un po', la utilizzava sempre Giorgio lì al bar, è una stanza particolare che la usano come deposito, che gli farebbe comodo a quelli del bar, quindi al proprietario del bar di acquisirla, quella è fatta semplicemente, ci serve come ha detto Mauro, serve semplicemente il parere alla sovrintendenza per procedere alla vendita. Ok, allora:

Favorevoli? 8

Contrari? -

Astenuti? 4.

Opposizione si astiene, passiamo all'immediata eseguibilità:

Favorevoli? 8

Contrari? -

Astenuti? 4.

La delibera è approvata, passiamo al terzo punto.