



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 203

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 146 DEL 09-05-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - ORDINANZA "NON UTILIZZABILITÀ" (SCHEDA FAST) E SGOMBERO RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA VAGLIE N. 21 (AGGREGATO 00937-00-01 - Fg. 29 Part. 321 e 79 sub. 4 porz.)

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di maggio, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Rilevato:

- ✓ che il sig. Consoli Giammario, in qualità di proprietario dell'immobile sito in c.da Vaglie identificato al foglio n. 29, particella n. 79 Sub. 3-4-5-6-7 (con destinazione abitazione magazzino e stalla), ha depositato presso il Comune una richiesta di inagibilità dell'immobile sopra individuato, con nota assunta al prot. 4751 del 17/05/2016;
- ✓ che in data 31/05/1999 prot. 4751/R il dirigente dell'U.T.C. Ing. Federico Canullo, vista la richiesta sopra individuata, sulla base della relazione all'uopo redatta dall'Istruttore dell'U.T.C. geom. Del Savio Roberto in data 29/05/1999 prot. 107 dell'U.T.C., ha certificato che l'immobile sito in c.da Vaglie distinto al Foglio n. 29 particella n. 79 Sub. 3-4-5-6-7, debba ritenersi inagibile in maniera permanente;

Considerato:

- ✓ che in data 07/02/2018 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR2793 ha eseguito un sopralluogo di

verifica presso l'immobile sito in C.da Vaglie n. 21, identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 29, particella n. 321 e n. 79 sub. 4 porz;
- compilando la scheda Fast n. 7 del 07/02/2018, riferita all'aggregato n. 00937-00-01, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Preso atto:

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Consoli Giammario, nato a Pollenza il 15/08/1949, cod. fisc. CNSGMR49M15F567G e residente a Pollenza in Via Cardinale Cento, 10, proprietario dell'immobile al Foglio n. 29 part. n. 321 e comproprietario dell'immobile al Foglio n. 29 part. n. 79 sub. 4;
 - Consoli Sante, nato a Pollenza il 25/01/1954, cod. fisc. CNSSNT54A25F567F e residente a Pollenza in C.da Vaglie n. 21, comproprietario dell'immobile al Foglio n. 29 part. n. 79 sub. 4;
 - Sabbatini Rita, nata Pollenza il 17/02/1961, cod. fisc. SBBRTI61B57F567B e residente a Pollenza in Via Cardinale Cento, 10, comproprietario dell'immobile al Foglio n. 29 part. n. 79 sub. 4;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

- ✓ a conferma di quanto già certificato d'ufficio ed in narrativa richiamato la "non agibilità" dell'immobile sito in C.da Vaglie n. 21, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 29 particella n. 79 sub. 4 porz. - aggregato n. 00937-00-01;
- ✓ la "non utilizzabilità" dell'immobile sito in C.da Vaglie n. 21, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 29 particella n. 321 - aggregato n. 00937-00-01;

ORDINA

- ✓ lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- ✓ la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Consoli Giammario, nato a Pollenza il 15/08/1949, cod. fisc. CNSGMR49M15F567G e residente a Pollenza in Via Cardinale Cento, 10, proprietario dell'immobile al Foglio n. 29 part. n. 321 e comproprietario dell'immobile al Foglio n. 29 part. n. 79 sub. 4;
 - Consoli Sante, nato a Pollenza il 25/01/1954, cod. fisc. CNSSNT54A25F567F e residente a Pollenza in C.da Vaglie n. 21, comproprietario dell'immobile al Foglio n. 29 part. n. 79 sub. 4;
 - Sabbatini Rita, nata Pollenza il 17/02/1961, cod. fisc. SBBRTI61B57F567B e residente a Pollenza in Via Cardinale Cento, 10, comproprietario dell'immobile al Foglio n. 29 part. n. 79 sub. 4;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/1990 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 09-05-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-05-2018 al 30-05-2018

Lì 15-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Copia conforme all'originale

Lì 15-05-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO