



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 317 Del 30-07-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 777

Oggetto: REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE IN LOC. TREBBIO. SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRATICA EDILIZIA 116/2018. APPROVAZIONE COLLAUDO G.C. 164/2019. RIMBORSO SPESE SPOSTAMENTO ALLACCIO GAS METANO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di luglio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con atto rep. 95094 del 18/05/2017 a rogito del notaio Benedetto Sciapichetti i sigg. Cardarelli Luigi e Scagnetti Teresa di Pollenza hanno ceduto l'area edificabile identificata catastalmente al foglio 37 con mappali 443, 444, 445 e 446, alla società Pollenza Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01943180438, con sede legale in c.da Morico 22/A, 62010, a Pollenza, la quale pertanto subentra integralmente ai precedenti proprietari in tutte le obbligazioni connesse con la potenziale edificabilità del lotto;
- ✓ che con istanza del 13/08/2018, assunta al prot. 11242, la ditta Pollenza Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01943180438, ha presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia del comune di Pollenza domanda di rilascio del Permesso di Costruire, pratica 116/2018, per la realizzazione di un edificio plurifamiliare di civile abitazione sul lotto edificabile B4 in c.da S.Lucia, come sopra identificato catastalmente, secondo il progetto a firma del geom. Gabriele Parrucci di Pollenza;
- ✓ che il comune aveva perfezionato il passaggio di proprietà delle aree necessarie all'ampliamento del marciapiede esistente lungo la strada provinciale 124 dalla ditta Cervigni Pietro, da eseguirsi a cura della ditta esecutrice degli interventi edilizi di che trattasi, mediante contratto di compravendita rep. 45390, raccolta 21800, del 07/12/2018, a rogito del notaio Alessandra Cerreto di Corridonia;

Premesso altresì:

- ✓ che con deliberazione n. 38 del 28/02/2019 la giunta comunale, nell'approvare il progetto delle opere di "Ripristino ed adeguamento marciapiede lungo la S.P. 124 dal km 3+150 al km 3+220, lato sx", assunto al prot. 2771, redatto dal geom. Pacifico Bonifazi di Treia per un

importo complessivo dei lavori di € 14.382,35, compresi € 319,32 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza autorizzava contestualmente lo scomputo parziale del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del d.P.R. 380/2001 relativamente all'intervento edilizio da parte della ditta Pollenza Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01943180438, di cui alla pratica 116/2018, approvando inoltre il preventivo sommario di spesa degli interventi di spostamento dei manufatti interferenti con il muro di recinzione da ricostruire lungo i tratti di marciapiede interessati per un importo netto presunto di € 2.510,00 oltre I.V.A. come per legge;

- ✓ che peraltro nel frattempo la ditta Cervigni Pietro, precedente proprietaria dell'area di sedime dell'ampliamento del marciapiede lungo la strada provinciale 124, aveva richiesto con nota del 06/06/2019 assunta al prot. 8237, il rimborso delle spese dallo stesso sostenute per lo spostamento del contatore del gas metano resosi necessario a seguito della realizzazione dell'opera per un importo complessivo di € 1.355,42, allegando allo scopo copia del bollettino di versamento della somma a ENI Gas e Luce S.p.A. in data 06/06/2019;
- ✓ che inoltre risultava essere pervenuta agli atti d'ufficio la fattura della ditta Elettrogalvanica Settimi S.r.l. n. 1 del 21/06/2019, assunta al prot. 9150 del 26/06/2019, relativa alla sostituzione di un palo di pubblica illuminazione sul marciapiede in questione per un importo netto di € 1.397,00, oltre I.V.A. al 10 %, così per complessivi € 1.536,70;
- ✓ che, con ulteriore deliberazione n. 164 del 04/07/2019, la giunta comunale ha quindi successivamente stabilito:
 - 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di approvare, sulla base del certificato di ultimazione redatto dal geom. Pacifico Bonifazi di Treia ed assunto al prot. 8333 del 07/06/2019, l'allegato collaudo delle opere realizzate direttamente da parte della ditta richiedente Pollenza Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01943180438, e riguardanti:
 - "Ripristino ed adeguamento marciapiede tratto proprietà Cervigni Pietro" lungo la strada provinciale 124 per un importo netto di € 14.823,41;
 - "Ripristino ed adeguamento marciapiede lungo la S.P. 124 dal km 3+150 al km 3+220, lato sx", in prolungamento del precedente, per un importo netto di € 14.382,35;redatto da parte del responsabile del procedimento in data 07/06/2019, ed assunto al prot. UTC 291/19/B del 03/07/2019;
 - 3) di approvare inoltre l'allegato progetto delle opere di urbanizzazione primaria dell'area relativa alla pratica edilizia 118/2018, redatto, per conto della ditta proprietaria Pollenza Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01943180438, con sede in c.da Morico 22/A, 62010, a Pollenza, dal geom. Gabriele Parrucci di Pollenza in data 06/06/2019 ed assunto al prot. 8333 del 07/06/2019, per l'importo netto di € 21.527,21 e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
 - 4) di autorizzare quindi l'ulteriore scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti in relazione al permesso di costruire relativo alla pratica edilizia n. 116/2018, per un importo aggiuntivo di € 2.669,00 rispetto a quanto già autorizzato con precedente delibera 38/2019, richiedendo pertanto alla ditta il versamento della somma residua di € 1.114,80 quale quota di contributo di costruzione afferente l'urbanizzazione secondaria oltre alla somma di € 23.091,51 quale costo di costruzione;
 - 5) di dare atto che il costo dello spostamento dei manufatti che interferivano con il nuovo muro di recinzione realizzato lungo la strada provinciale 124 in corrispondenza dell'ex proprietà Cervigni Pietro ammontano a complessivi € 2.892,12 per i quali si dovrà prevedere a cura del responsabile del procedimento nell'ambito del budget messo a sua disposizione per la gestione degli interventi di manutenzione degli immobili;
 - 6) di stabilire infine che la cauzione da prestarsi a favore del comune, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, da parte della ditta Pollenza Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01943180438, in relazione al Permesso di Costruire relativo alla pratica edilizia 118/2018 ed a garanzia della regolare esecuzione e della relativa cessione finale in proprietà al comune del marciapiede lungo la strada comunale "Corta per la Stazione" per il tratto in corrispondenza della proprietà della ditta richiedente da realizzarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti in relazione alla pratica edilizia 118/2018, ammonta a complessivi € 46.771,44 pari alla somma di € 23.679,93, corrispondente all'importo di progetto, I.V.A. compresa (tenuto conto che la stessa per l'ente è un costo) fatto salvo l'accertamento finale a cura dell'ufficio tecnico, ed € 23.091,51 per costo di costruzione;
 - 7) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 8) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

Rilevato:

- ✓ che in relazione alla predetta deliberazione, con nota n. 9592 del 05/07/2019, il responsabile del procedimento provvedeva a dare comunicazione alla ditta interessata, Pollenza Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01943180438, dell'approvazione degli atti di collaudo delle urbanizzazioni realizzate e del progetto delle opere di urbanizzazione ancora da realizzarsi, precisando in particolare che, per consentire il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla pratica edilizia 116/2018, occorre la presentazione al comune:

- 1) dell'attestazione di pagamento della quota residua di € 1.114,80 di oneri di urbanizzazione secondaria;
 - 2) della cauzione per il complessivo importo di € 56.007,44 a garanzia:
 - ♦ dell'effettiva regolare esecuzione, in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione primaria, del tratto di marciapiede lungo la strada comunale Corta per la Stazione per il complessivo importo di € 23.679,93 (corrispondente all'importo di progetto, I.V.A. compresa tenuto conto che la stessa per l'ente è un costo) fatto salvo l'accertamento finale a cura dell'ufficio tecnico;
 - ♦ del pagamento della quota di contributo di costruzione relativa al costo di costruzione per l'importo complessivo di € 23.091,51, oltre agli eventuali interessi per ritardato pagamento fino alla concorrenza massima del 40% pari a € 9.236,60 così per complessivi € 32.328,11, qualora la ditta intendesse avvalersi della facoltà di rateizzazione, mentre in caso contrario l'importo della polizza dovrebbe garantire esclusivamente la somma di € 23.679,93 relativa alle opere di urbanizzazione da realizzare;
- ✓ che risultano pertanto maturate le condizioni per consentire il rimborso al privato richiedente sig. Pietro Cervigni di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, residente in rione Trebbio 5, 62010, a Pollenza, delle somme dallo stesso anticipate per lo spostamento del contatore del gas metano indispensabile all'esecuzione dei lavori di ampliamento del marciapiede eseguito dalla Pollenza Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01943180438, in esecuzione dello schema di convenzione sottoscritto approvato con del.C.C. n. 36 del 25/10/2012;

Considerato:

- ✓ che la ditta Cervigni Pietro, ha allo scopo trasmesso, con la citata nota del 06/06/2019 assunta al prot. 8237, la quietanza di pagamento mediante bonifico bancario dal proprio C/C n. 648 presso la filiale 69101 di via Roma 52 a Pollenza, della banca Unione di Banche Italiane (UBI BANCA) S.p.A., identificato con IBAN IT92L0311169101000000000648, delle spese di spostamento del contatore del gas metano per l'importo complessivo di € 1.355,42, unitamente a copia del bollettino di versamento della somma a ENI Gas e Luce S.p.A. in data 06/06/2019;

Ravvisata:

- ✓ la necessità, in ordine alla copertura della spesa di complessivi € 1.355,42, conseguente all'adozione del presente provvedimento, di provvedere al relativo impegno di spesa sul cap. 2856 recante "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, come da ultimo modificato con delibera consiliare n. 67 del 28/03/2019, inizialmente avente capienza complessiva per € 330.800,00 ed ora capienza residua per € 167.473,69, all'interno dello stanziamento iniziale di complessivi € 82.800,00 garantiti:
- per € 10.000,00 dal reimpiego dei contributi attività estrattiva ai sensi della L.R. 71/1997 in corso ed in fase di autorizzazione;
 - per € 33.000,00 dalla disponibilità di fondi di bilancio a seguito del rinvio del pagamento delle rate dei mutui per i comuni compresi nel cratere sismico ed in parte disponibili da entrate ordinarie che non incidono sugli equilibri di bilancio ex art.14 D.L.224/2016 convertito in legge 19/2017;
 - per € 39.800,00 derivanti dall'applicazione dell'avanzo libero di amministrazione anno 2018;
- attualmente avente disponibilità residua per € 47.875,13;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articolo 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente variato con delibere di consiglio comunale n. 3 del 06/02/2019, n. 17 del 08/04/2019 e n. 15 del 25/05/2019;

- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, nelle more di approvazione del nuovo P.E.G. sulla base del bilancio approvato;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2019-2021:
 - Cap. 2856 recante "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI", allo scopo sufficientemente capiente (stanziamento iniziale € 173.000,00, successivamente integrato fino alla concorrenza di € 330.800,00, somma ancora disponibile alla data odierna € 167.473,69);
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed integrato dal decreto legge n. 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni in legge n. 55 del 14/06/2019;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;
Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di impegnare, in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 164 del 04/07/2019, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 1.355,42, conseguente all'adozione del presente provvedimento, sul cap. 2856, recante "LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, come da ultimo modificato con delibera consiliare n. 17 del 08/04/2019, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	2856	Descrizione	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI		
Miss./Progr.	10.05	PdC finanz.	2.02.01.09.012	Spesa ricorrente	NO
Compet. Econ.	2019	CIG	-----	CUP	-----
Creditore	Cervigni di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, residente in rione Trebbio 5, 62010, a Pollenza				
Causale	Rimborso spese di spostamento contatore del gas metano nell'ambito dell'ampliamento del marciapiede lungo la S.P.124 in loc. Trebbio.				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 1.355,42	Frazionabile in 12	NO

che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità con un margine residuo di € 167.473,69 complessivamente ed € 47.875,13 per la realizzazione del presente intervento;

3. di rimborsare alla ditta Cervigni Pietro le spese sostenute per lo spostamento del contatore del gas metano sulla recinzione di proprietà nell'ambito dei lavori di "Ripristino ed adeguamento marciapiede lungo la strada provinciale 124" eseguito dalla Pollenza Costruzioni S.r.l. di Pollenza, c.f. 01943180438, in esecuzione dello schema di convenzione sottoscritto approvato con del.C.C. n. 36 del 25/10/2012, sulla base della quietanza di pagamento mediante bonifico bancario dal proprio C/C n. 648 presso la filiale di Pollenza della UBI BANCA S.p.A. per l'importo complessivo di € 1.355,42, e della copia del bollettino di versamento della somma a ENI Gas e Luce S.p.A. in data 06/06/2019, inviati con nota del 06/06/2019 assunta al prot. 8237;
4. di imputare la spesa complessiva di € 1.355,42, necessaria all'applicazione del presente provvedimento, a saldo dell'impegno assunto con il medesimo atto;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente n. 648 presso la filiale 69101 di via Roma 52 a Pollenza, della banca Unione di Banche Italiane (UBI BANCA) S.p.A., identificato con IBAN IT92L0311169101000000000648, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

30-07-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 03-08-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli