



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 274 Del 05-09-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 727

Oggetto: MANUTENZIONE IMMOBILI E INFRASTRUTTURE ANNO 2018 - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA ARCOBALENO.

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di settembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

✓ che la giunta comunale con propria deliberazione n. 90 del 14/05/2018 ha deliberato:

✓ di approvare l'intervento di manutenzione immobili e infrastrutture, di cui alla scheda P_18/20-12/2018 del programma triennale delle OO.PP. 2018/2020, che prevede l'esecuzione delle opere di sistemazione, manutenzione e adeguamento degli immobili comunali e scolastici descritti in narrativa e l'acquisto di attrezzature varie, nell'importo complessivo di euro 85.080,00 e con il quadro economico generale di spesa di massima di seguito riportato;

A) LAVORI IN APPALTO:

1) Lavori:

a. restauro portale sede comunale	€	9.130,74
b. manutenzione orologio torre civica	€	3.460,00
c. impianto termico teatro e museo	€	6.000,00
d. nuova postazione 118	€	5.000,00
e. opere edili manutenzione teatro	€	2.000,00
f. sistemazione bagni scuola A. Frank	€	12.000,00
g. nuova aula sostegno in pareti attrezzate scuola Andersen	€	6.000,00
h. manutenzione copertura plesso scolast. Casette verdini e capoluogo	€	5.000,00
i. protezioni termosifoni, arredi scolastici	€	7.000,00
l. acquisto attrezzature servizio p. civile	€	8.196,26
m. piccole opere varie di manutenzione edifici (tinteggiature – antincendio – ecc)	€	3.713,00
sommato i lavori a base d'asta		€ 67.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) consulenze, imprevisti e accantonamenti, iva compresa	€	2.730,00
b) I.V.A. su:		
1) lavori al 22% sui lavori e spese tecniche	€	14.850,00

Totale somme a disposizione	€	17.580,00
TOTALE	€	85.080,00

- ✓ di dare atto che, in relazione alla tipologia ed all'entità della spesa dei singoli interventi si può accertare per il progetto in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016;
 - ✓ di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva di € 85.080,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita per € 38.000,00 con i proventi degli oneri di urbanizzazione, per euro 10.000,00 mediante reimpiego delle somme incassate come monetizzazione dello standard urbanistico, per euro 13.000,00 con ricavi cimitero e fondi di bilancio, per euro 24.080,00 con contributi;
 - ✓ di dare atto che l'affidamento dei singoli lavori e i relativi impegni di spesa saranno assunti con formali atti del responsabile UTC – settore B e sulla base delle effettive risorse disponibili;
 - ✓ di dare atto infine che la presente deliberazione di giunta comunale, ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, sostituisce anche il permesso di costruire;
 - ✓ di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - ✓ di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.
- ✓ che nello specifico i lavori di manutenzione della copertura della scuola dell'infanzia Arcobaleno di Casette Verdini riguardano:
- ✓ sistemazione di n. 11 bocchettoni di scarico in copertura;
 - ✓ rifacimento delle giunzioni delle scossaline;
 - ✓ rifacimento totale della guaina bituminosa sopra il locale caldaia e sostituzione del bocchettone di scarico;
 - ✓ rifacimento di una fascia di guaina bituminosa sulla pensilina di ingresso;
- Considerato:
- ✓ che al fine di procedere alla esecuzione dei suddetti lavori in data 27/06/2018 è stato acquisito al n. 8921 di protocollo del comune il preventivo della ditta La Grondaia sas di Passeri Renzo e Nazareno con sede in Treia, via Maianesi 21, p. iva 01285960439, che prevede una spesa complessiva di euro 3.165,00 + iva al 22% per un totale di euro 3.861,30;
 - ✓ che la medesima ditta risulta qualificata per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e in regola con gli adempimenti previdenziali come da DURC n. di protocollo INAIL_12417879 rilasciato in data 13/07/2018 e valido a tutto il 10/11/2018;

Rilevata:

- ✓ la congruità dell'offerta in relazione alle condizioni di esecuzione;

Considerato:

- ✓ che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- ✓ che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di procedere con urgenza alla realizzazione dei lavori di che trattasi, nonché nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di procedere pertanto alla formale aggiudicazione dei lavori, sulla base dell'allegato preventivo trasmesso dalla ditta La Grondaia sas di Passeri Renzo e

Nazareno con sede in Treia, via Maianesi 21, p. iva 01285960439, dando atto che, gli elementi essenziali del rapporto contrattuale sono quelli di seguito sinteticamente riepilogati:

- a. **oggetto del cottimo:** manutenzione copertura piana e pensilina scuola dell'infanzia Arcobaleno di Casette Verdini”;
- b. **descrizione lavori:** i lavori da eseguirsi sono quelli descritti in dettaglio nell'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 8921 di protocollo del comune in data 27/06/2018;
- c. **prezzo del cottimo:** importo netto a corpo € 3.165,00, compresi gli oneri per la sicurezza + iva al 22%;
- d. **termine di esecuzione dei lavori:** le opere dovranno essere ultimate e rese funzionanti, entro e non oltre il giorno 30/10/2018;
- e. **penale:** per ogni giorno di ritardo viene stabilita una penale pari a € 10,00 (diconsi euro dieci/00); la penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale;
- f. **pagamenti:** a saldo entro 30 giorni dalla verifica di corretta esecuzione;
- g. **Condizioni di esecuzione:** Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la sicurezza e tutti gli oneri necessari per dare i lavori finiti ed eseguiti a regola d'arte; Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà consegnare il piano sostitutivo e operativo di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia (D.Lgs 81/2008); la formalizzazione del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione della presente determina di affidamento; il contratto è da intendersi stipulato a corpo;

Accertata la disponibilità dei fondi assegnati;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione esercizio 2018, sufficientemente capienti:

- CAP. 2749 denominato “MANUTENZIONE IMMOBILI SCUOLE”;
- CAP. 648/1 denominato “SPESE MANUTENZIONE SCUOLA MATERNA”;

Preso atto:

- ✓ che in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni si è provveduto ad acquisire, relativamente all'intervento di che trattasi, il codice CIG Z0024D49DD;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in cui la competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche è assegnata al responsabile del servizio competente;
- ✓ l'art. 192 (Determinazioni a contrattare e relative procedure) del Testo Unico degli Enti Locali approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il codice dei contratti pubblici – d. lgs 50/2016;
- ✓ il d.P.R. 207 del 05/10/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato con il citato atto di Giunta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di affidare alla ditta La Grondaia sas di Passeri Renzo e Nazareno con sede in Treia, via Maianesi 21, p. iva 01285960439, i lavori di manutenzione della copertura e della pensilina della scuola dell'infanzia Arcobaleno di Casette Verdini descritti in narrativa e nell'allegato preventivo, acquisito al n. 8921 di protocollo del comune in data 27/06/2018, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, da eseguirsi nell'ambito dei lavori di *"manutenzione immobili e infrastrutture anno 2018"* approvati con atto di G.C. n. 90 del 14/05/2018, per l'importo complessivo netto di euro 3.165,00, più iva al 22% per complessivi euro 3.861,30, dando atto che il rapporto contrattuale con la ditta sarà formalizzato mediante sottoscrizione in calce al presente atto di affidamento, i cui elementi essenziali sono quelli di seguito sinteticamente riepilogati:
 - a. **oggetto del cottimo:** manutenzione copertura piana e pensilina scuola dell'infanzia Arcobaleno di Casette Verdini";
 - b. **descrizione lavori:** i lavori da eseguirsi sono quelli descritti in dettaglio nell'allegato preventivo di spesa acquisito al n. 8921 di protocollo del comune in data 27/06/2018;
 - c. **prezzo del cottimo:** importo netto a corpo € 3.165,00, compresi gli oneri per la sicurezza + iva al 22%;
 - d. **termine di esecuzione dei lavori:** le opere dovranno essere ultimate e rese funzionanti, entro e non oltre il giorno 30/10/2018;
 - e. **penale:** per ogni giorno di ritardo viene stabilita una penale pari a € 10,00 (diconsi euro dieci/00); la penale non potrà comunque superare il 10% dell'importo contrattuale;
 - f. **pagamenti:** a saldo entro 30 giorni dalla verifica di corretta esecuzione ;
 - g. **Condizioni di esecuzione:** Nel prezzo sono compresi e compensati gli oneri per la sicurezza e tutti gli oneri necessari per dare i lavori finiti ed eseguiti a regola d'arte; Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà consegnare il piano sostitutivo e operativo di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia(D.Lgs 81/2008); la formalizzazione del rapporto contrattuale avverrà mediante sottoscrizione della presente determina di affidamento; il contratto è da intendersi stipulato a corpo;
2. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	2749	Descrizione	Manutenzione immobili scuole		
Miss./Progr.	04.02	PdC finanz.	2.02.01.09.003		
		CIG	Z0024D49DD		
Creditore	La Grondaia, sas				
Causale	Manutenzione copertura e pensilina scuola infanzia Arcobaleno.				
		Importo	€ 3.098,20		

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	648/1	Descrizione	Spese Manutenzione scuola materna		
Miss./Progr.	04.01	PdC finanz.	1.03.02.09.000		
		CIG	Z0024D49DD		
Creditore	La Grondaia, sas				
Causale	Manutenzione copertura e pensilina scuola infanzia Arcobaleno.				
		Importo	€ 763,10		

- Di imputare la spesa complessiva di Euro 3.861,30, in relazione alla esigibilità della

obbligazione come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2018	2749	3.098,20	2018
2018	648/1	763,10	
2018			
Totale da imputare		3.861,30	

- Di procedere con successivo atto alla liquidazione della fornitura di che trattasi dietro presentazione di regolare fattura e previa verifica della regolarità della stessa e delle opere eseguite;
- Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

05-09-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 12-09-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli