

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 27-06-19 Numero 159

Oggetto: COMODATO D'USO LOCALI FONDAZIONE MONS.MARINOZZI E R.OLIVIERI
E ORATORIO PARROCCHIA S.ANDREA APOSTOLO PER COLLOCAZIONE
PROVVISORIA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO V. MONTI.
ACCERTAMENTO STATO D'AVANZAMENTO INTERVENTO E ACCONTO
CONTRIBUTO

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 08:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	A
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanese Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Tenuto conto:

- ✓ della deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, n. 262 del 01/10/2014;

Ravvisata:

- ✓ la necessità quindi di approvare, preso atto del rilevante avanzamento dei lavori previsti per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017 sui locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre in comodato d'uso a favore del comune con convenzione rep. 2639/2018, l'allegata contabilità intermedia dei lavori di cui alla SCIA prot. 17318/2018 ed alla CILA prot. 2928/2019 per l'importo complessivo netto di € 279.405,49 redatta in data 25/06/2019 a firma del direttore dei lavori architettonico degli interventi in questione geom. Roberto Marcantoni ed assunta al prot. 9125;
- ✓ la necessità inoltre, anche al fine di agevolare il completamento delle opere medesime da parte del comodante, di autorizzare il funzionario responsabile del procedimento, in parziale deroga al primo comma dell'art. 3 della convenzione rep. 2639/2018, a liquidare il secondo acconto di € 50.000,00 a favore della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri di Pollenza, c.f. e part.IVA 8000314040433 con sede legale in via mon. Marinozzi 68, 62010, a Pollenza;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018, e pubblicato in G.U. sul Suppl.Ordinario n. 9 del 20/02/2018;
- ✓ la deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, n. 262 del 01/10/2014;
- ✓ la legge regionale n. 31 del 11/11/2008, recante "*Interventi per la valorizzazione della funzione sociale ed educativa svolta dagli oratori e dagli enti religiosi che svolgono attività simili*" e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, preso atto del rilevante avanzamento dei lavori previsti per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017 sui locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre in comodato d'uso a favore del comune con convenzione rep. 2639/2018, l'allegata contabilità intermedia dei lavori di cui alla SCIA prot. 17318/2018 ed alla CILA prot. 2928/2019 per l'importo complessivo netto di € 279.405,49 redatta in data 25/06/2019 a firma del direttore dei lavori architettonico degli interventi in questione geom. Roberto Marcantoni ed assunta al prot. 9125;
- 3) di autorizzare inoltre, anche al fine di agevolare il completamento delle opere medesime da parte del comodante, il funzionario responsabile del procedimento, in parziale deroga al primo comma dell'art. 3 della convenzione rep. 2639/2018, a liquidare il secondo acconto di € 50.000,00 a favore della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri di Pollenza, c.f. e part.IVA 8000314040433 con sede legale in via mon. Marinozzi 68, 62010, a Pollenza;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018 e notificato dalla regione Marche con nota n. 158990 del 08/02/2018, assunta al prot. 2081 del 09/02/2018, è stata assegnato formalmente al comune di Pollenza un contributo a fondo perduto di € 1.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di 1° grado V. Monti" assegnando un termine di 18 mesi dalla pubblicazione del decreto (G.U. 42 del 20/02/2018 - scadenza 19/08/2019) per l'aggiudicazione dei lavori;
- ✓ che nel frattempo, al fine di collocare provvisoriamente le funzioni didattiche della scuola secondaria di primo grado V.Monti, durante lo svolgimento dei lavori relativi al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico della struttura, l'ufficio tecnico ha provveduto ad effettuare un'indagine esplorativa di mercato per stimare i costi presunti del noleggio di una struttura prefabbricata temporanea acquisendo n. 3 preventivi sommari per importi che oscillano tra 260.000 e 440.000 euro circa;
- ✓ che conseguentemente si è inviata, con nota n. 9963 del 17/07/2018, una proposta alla parrocchia S.Andrea Apostolo di Pollenza ed alla Fondazione mons. C. Marinozzi & Rocco Olivieri di Pollenza di concedere a tal fine in uso alcune aule dell'oratorio parrocchiale in via Melograno, di proprietà della parrocchia S.Andrea Apostolo, ed alcuni ambienti esistenti al piano primo e al piano primo ammezzato dell'ex Asilo in viale R. Sanzio, di proprietà della Fondazione mons. C. Marinozzi & Rocco Olivieri, questi ultimi previa esecuzione degli indispensabili lavori di completamento, anche al fine di ricavare le restanti necessarie aule di cui si ha bisogno, per un importo complessivo stimato in 380.000 euro, provvedendo a stipulare con le rispettive proprietà idoneo contratto per la disciplina dei relativi rapporti;

Rilevato:

- ✓ che, in conclusione dei contatti allo scopo intercorsi, con delibera di consiglio comunale n. 52 del 14/11/2018 si era approvato lo schema di convenzione per il comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017, dando atto che la copertura finanziaria delle somme necessarie all'attuazione del presente provvedimento per l'esercizio finanziario 2018 era stata già assicurata con delibera di giunta comunale n. 222 del 08/11/2018 mediante storno di fondi con prelevamento dal fondo di riserva, mentre la copertura finanziaria della spesa nelle annualità successive sarà assicurata con appositi stanziamenti nell'ambito del P.E.G. allegato ai bilanci delle rispettive annualità di competenza;
- ✓ che, nel frattempo, la convenzione per il comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017, è stata stipulata in data 26/11/2018 con rep. 2639;

Dato atto:

- ✓ che, in esecuzione delle disposizioni contenute nell'art. 3 della convenzione rep. 2639/2018, con determina n. 409/1038 del 06/12/2018 si era provveduto a liquidare a favore della Fondazione mons. Marinozzi e Rocco Olivieri di Pollenza, c.f. e part.IVA 8000314040433 con sede legale in via mon. Marinozzi 68, 62010, a Pollenza, il primo acconto di € 62.500,00 della somma stabilita quale compartecipazione alle spese di

- completamento e adeguamento dei locali in via R.Sanzio e via XX Settembre per collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti;
- ✓ che peraltro, in esecuzione delle disposizioni contenute nell'art. 2 della convenzione rep. 2639/2018, il comodante Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri aveva provveduto a presentare Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. edilizia in data 10/12/2018, assunta al prot. 17318, a firma del geom. Roberto Marcantoni di Pollenza, successivamente integrata con Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata C.I.L.A. edilizia in data 28/02/2019, assunta al prot. 2928, sempre a firma del geom. Marcantoni relativamente agli interventi di ripristino della facciata e del terrazzo su viale R.Sanzio;

Considerato:

- ✓ che in data 19/06/2019 il direttore dei lavori architettonico degli interventi in questione geom. Roberto Marcantoni ha provveduto a redigere una contabilità dei lavori intermedia, assunta al prot.3125 del 25/06/2019, in cui si attesta l'avvenuta sostanziale ultimazione delle opere edili, fatta eccezione per:
- il montaggio dei sanitari nei servizi igienici;
 - la posa in opera delle apparecchiature dell'impianto di riscaldamento e di alcuni componenti dell'impianto elettrico;
 - l'esecuzione delle relative riprese della tinteggiatura interna;
 - l'impermeabilizzazione e la posa della pavimentazione del terrazzo esterno;
 - il completamento della tinteggiatura della facciata su viale R.Sanzio;
 - la realizzazione di alcuni allacci della fognatura nell'ambito della corte dell'immobile, previo smontaggio delle impalcature;
- da cui risulta un rilevante avanzamento dei lavori previsti con un importo contabilizzato, al netto dei ribassi applicati, anche sulla base delle fatture elettroniche pagate dalla ditta proprietaria di complessivi € 178.747,94 come da riepilogo che segue:
- | | | |
|---|---|------------|
| ➤ opere edili | € | 178.747,94 |
| ➤ opere edili di finitura dell'impianto elettrico | € | 7.657,54 |
| ➤ primo acconto impianto idro-termo-sanitario | € | 10.000,00 |
| ➤ secondo acconto impianto idro-termo-sanitario | € | 20.000,00 |
| ➤ anticipazione impianto elettrico | € | 9.000,00 |
| ➤ primo S.A.L. impianto elettrico | € | 27.000,00 |
| ➤ secondo S.A.L. impianto elettrico | € | 27.000,00 |
| ➤ sommano i lavori netti eseguiti | € | 279.405,49 |

corrispondete ad un avanzamento del 89,70% rispetto all'importo stimato in sede di stipula della convenzione di comodato d'uso;

- ✓ che nel frattempo si è provveduto ad effettuare alcuni sopralluoghi di verifica dell'effettivo avanzamento dei lavori previsti da parte del personale dell'ufficio tecnico comunale e da ultimo in data 17/06/2019 alla presenza anche del dirigente scolastico dell'Istituto Comprensivo V. Monti, durante il quale si è potuto verificare la sostanziale ultimazione delle predette opere concordemente con la contabilità ora acquisita agli atti d'ufficio;

Tenuto conto:

- ✓ che il citato art. 3 della convenzione rep. 2639/2018, stabilisce la corresponsione del secondo acconto di € 50.000,00 entro il 30 giugno 2019, data di ultimazione prevista dei lavori di completamento/adeguamento dei locali, previa consegna della contabilità finale dei lavori finiti debitamente sottoscritta per accettazione e conferma da parte delle imprese esecutrici, del direttore dei lavori e del legale rappresentante della Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri;

Ritenuto:

- ✓ che, alla luce dell'effettivo avanzamento dei lavori ed in relazione alla concreta possibilità di accedere ai locali di che trattasi in tempo utile per garantire il regolare inizio del prossimo anno scolastico, gli esiti dei sopralluoghi effettuati e la contabilità acquisita agli atti d'ufficio consentano l'erogazione del secondo acconto della somma stabilita quale compartecipazione alle spese di completamento e adeguamento dei locali in via R.Sanzio e via XX Settembre per collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti, seppure non si sia accertata la formale ultimazione dei lavori, anche al fine di agevolare il completamento delle opere medesime da parte del comodante;

Ravvisata:

- ✓ la necessità quindi di approvare, preso atto del rilevante avanzamento dei lavori previsti per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017 sui locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre in comodato d'uso a favore del comune con convenzione rep. 2639/2018, l'allegata contabilità intermedia dei lavori di cui alla SCIA prot. 17318/2018 ed alla CILA prot. 2928/2019 per l'importo complessivo netto di € 279.405,49 redatta in data 25/06/2019 a firma del direttore dei lavori architettonico degli interventi in questione geom. Roberto Marcantoni ed assunta al prot. 9125;
- ✓ la necessità inoltre, anche al fine di agevolare il completamento delle opere medesime da parte del comodante, di autorizzare il funzionario responsabile del procedimento, in parziale deroga al primo comma dell'art. 3 della convenzione rep. 2639/2018, a liquidare il secondo acconto di € 50.000,00 a favore della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri di Pollenza, c.f. e part.IVA 8000314040433 con sede legale in via mon. Marinozzi 68, 62010, a Pollenza;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018, e pubblicato in G.U. sul Suppl.Ordinario n. 9 del 20/02/2018;
- ✓ la deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, n. 262 del 01/10/2014;
- ✓ la legge regionale n. 31 del 11/11/2008, recante "Interventi per la valorizzazione della funzione sociale ed educativa svolta dagli oratori e dagli enti religiosi che svolgono attività similari" e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 275/19/B del 25/06/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, preso atto del rilevante avanzamento dei lavori previsti per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017 sui locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre in comodato d'uso a favore del comune con convenzione rep. 2639/2018, l'allegata contabilità intermedia dei lavori di cui alla SCIA prot. 17318/2018 ed alla CILA prot. 2928/2019 per l'importo complessivo netto di € 279.405,49 redatta in data 25/06/2019 a firma del direttore dei lavori architettonico degli interventi in questione geom. Roberto Marcantoni ed assunta al prot. 9125;
- 3) di autorizzare inoltre, anche al fine di agevolare il completamento delle opere medesime da parte del comodante, il funzionario responsabile del procedimento, in parziale deroga al primo comma dell'art. 3 della convenzione rep. 2639/2018, a liquidare il secondo acconto di € 50.000,00 a favore della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri di Pollenza, c.f. e part.IVA 8000314040433 con sede legale in via mon. Marinozzi 68,

- 62010, a Pollenza;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Convenzione di comodato d'uso rep. 2639 del 26/11/2018;*
- 2) *S.C.I.A. edilizia in data 10/12/2018, assunta al prot. 17318;*
- 3) *C.I.L.A. edilizia in data 28/02/2019, assunta al prot. 2928;*
- 4) *Contabilità intermedia del 25/06/2019, assunta al prot. 9125*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 25-06-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 27-06-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 06-07-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U.. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 06-07-19, al 21-07-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario