



# **COMUNE DI POLLENZA**

**Provincia di Macerata**

## **COPIA DI DETERMINAZIONE**

**Numero 274 Del 24-10-18**

**SETTORE A - AREA SEGRETERIA**

**Reg. generale 883**

**Oggetto: RICORSO AL TRIBUNALE DI MACERATA DEI SIGNORI BELLONI MARIO E RINA - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO DEL COMUNE DI POLLENZA - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SALDO AL LEGALE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

Premesso che con ricorso notificato in data 12/1/1994 i signori Belloni Mario e Rina, in qualità di eredi del genitore defunto signor Belloni Ugo, citavano in giudizio dinanzi al Tribunale di Macerata il Comune di Pollenza, per ottenere la dichiarazione di nullità assoluta della scrittura privata sottoscritta dal loro dante causa e dal Sindaco per la cessione al Comune di un'area sita in viale Dante e di conseguenza per ottenere la restituzione dell'immobile;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 18/1/1994, con la quale il Comune di Pollenza si costituiva nel giudizio come sopra promosso;

Vista la sentenza n. 1085/09 del 9/10/2009, con la quale il Tribunale di Macerata rigettava sia la domanda degli attori, che la domanda riconvenzionale del Comune convenuto e dichiarava interamente compensate tra le parti le spese di giudizio;

Visto l'atto di citazione in appello promosso dai signori Belloni Mario e Rina dinanzi alla Corte di Appello di Ancona, notificato in data 1/4/2010, con il quale veniva impugnata la sentenza di primo grado, e richiesta la dichiarazione di nullità della cessione già oggetto del giudizio di primo grado, con condanna del Comune di Pollenza alla restituzione dell'appezzamento di terreno oggetto di controversia;

Vista la sentenza della Corte di Appello di Ancona n. 975/2014 del 26/2/2014, con la quale viene accolto il ricorso della controparte e dichiarata la nullità, assoluta ed insanabile, della scrittura privata per indeterminatezza dell'oggetto della stessa;

Atteso che con la stessa sentenza:

- si ordina l'immediata restituzione ai signori Belloni Mario e Rina dell'appezzamento di terreno di cui il Comune di Pollenza ha acquisito il possesso in esecuzione della scrittura privata di cui è stata dichiarata la nullità;
- si condanna il Comune stesso alla refusione delle spese processuali di entrambi i gradi di giudizio in favore di Belloni Mario e Belloni Rina;

Rilevato che in data 17/12/2014 la suddetta sentenza veniva munita di formula esecutiva;

Vista la corrispondenza intercorsa tra le parti in atti del Comune;

Vista la deliberazione consiliare n. 3 del 4/1/2016 con la quale si stabiliva quanto segue:

- 1) *di dichiarare la pubblica utilità dell'area distinta catastalmente al foglio 10 con mappali 72 e 73 per una superficie complessiva di 3.870,00 metri quadrati;*
- 2) *di disporre pertanto, per le motivazioni di cui in narrativa, la costituzione, con il presente provvedimento, di una servitù pubblica di passaggio pedonale, carrabile da esercitarsi anche con mezzi di trasporto, in favore del COMUNE DI POLLENZA C.F. 00224000430, quale titolare del fondo dominante ed a carico di Belloni Mario C. Fisc. BLLMRA54T05F567Q nato a Pollenza il 05/12/1954 ivi residente alla via Dante, n. 35 - Belloni Rina C. Fisc. BLLRNI50T70F567G nata a Pollenza il 30/12/1950 ivi residente alla Contrada Cantagallo, n. 19, quali titolari del fondo servente, sull'area di proprietà di questi ultimi distinta catastalmente al foglio 10 con mappale 72, per una superficie complessiva asservita di 480,00 metri quadrati come meglio individuata nella planimetria con le notazioni 72/c, per 65,00 metri quadrati, e 72/d, per 415,00 metri quadrati, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;*
- 3) *di approvare e liquidare la stima dell'indennizzo di servitù, determinato con il metodo del valore di trasformazione, tipico in letteratura per la stima delle aree edificabili o comunque a queste assimilabili, avvalendosi dei parametri e degli indici già impiegati per il calcolo delle soglie di riferimento per l'applicazione dell'imposta correntemente applicata sulle aree edificabili come da tabella riepilogativa che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, individuando un valore unitario di € 35,43 al metro quadrato e, quindi, una indennità di servitù coattiva di complessivi € 4.180,29 come di seguito riepilogato.*
- 4) .....

Visto il ricorso ex art. 702 bis c.p.c. presentato dinanzi al Tribunale di Macerata dai signori Belloni Mario e Rina, notificato in data 13/1/2016, con il quale gli istanti richiedono l'accertamento della responsabilità del Comune di Pollenza per la mancata restituzione del terreno di cui trattasi e la condanna del Comune stesso al risarcimento di tutti i danni patrimoniali subiti in conseguenza di ciò, e quindi il pagamento in loro favore della somma di euro 5000.000,00, o di quanto sarà ritenuto dal giudice adito;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 15/02/2016, con la quale si affidava all'avv. Renzo Tartuferi di Macerata, in possesso di esperienza specifica nel settore e già consulente e difensore del Comune di Pollenza in altra controversia legale con i medesimi ricorrenti, l'incarico di rappresentare il Comune di Pollenza nel giudizio di cui trattasi;

Atteso che con il medesimo atto si indicava la spesa presunta, come da preventivo fatto pervenire dal legale, di complessivi euro 8.543,86 IVA e CAP compresi, dando atto che al relativo onere dovrà farsi fronte con le risorse disponibili al Cap. 138 del Bilancio pluriennale 2016/2018, in corso di formazione, imputando la somma di euro 4.000,00 all'annualità 2016 e la somma di euro 4.543,86 all'annualità 2017, trattandosi di attività il cui espletamento supera il corrente esercizio;

Vista la propria determinazione n. 336 R.G. del 18/4/2016 con la quale si assumeva il seguente impegno di spesa sul cap. 138 del bilancio per far fronte agli oneri derivanti dell'incarico in oggetto – CIG: ZAF197A642:

- Esercizio 2016 – euro 4.000,00 – impegno n. 376/2016
- Esercizio 2017 – euro 4.543,86 – impegno n. 377/2016

Vista inoltre la successiva determinazione n. 396 R.G. del 2/5/2016 con la quale si liquidava al legale la fattura n. n. 000005-2016-PA del 19/04/2016 del complessivo importo di euro 2.510,72 IVA e CAP compresi, a titolo di acconto per l'attività sino ad allora svolta a favore del Comune di Pollenza nella controversia in oggetto;

Vista la sentenza del Tribunale di Macerata in data 10/09/2018 relativa alla controversia n. 4555/15 r.g., con la quale si dichiara l'insussistenza delle pretese risarcitorie dei ricorrenti e la violazione da parte degli stessi della clausola generale di buona fede contrattuale e si rigetta la domanda proposta dai signori Belloni Mario e Belloni Rina, condannando gli stessi alla rifusione a favore del Comune di Pollenza delle spese di lite, liquidando le stesse in complessivi euro 15.517,0 oltre CPA e IVA;

Preso atto che il legale, in esito alla sentenza suddetta ha inviato la fattura n. 000011-2018-PA del 2/10/2018 del complessivo importo di euro 17.150,37 CPA e IVA compresi e ritenuto doversi procedere alla relativa liquidazione;

Visti i seguenti impegni residui risultanti sul cap. 138 del bilancio, per un totale di euro 6.033,14, inerenti l'incarico in oggetto:

- Impegno n. 376/2016 – euro 1.489,28
- Impegno n. 377/2016 – euro 4.543,86

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Richiamati:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 17/01/2018, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio 2018 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2018/2020;
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 in data 20/01/2018, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2018;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 138 denominato "Spese per liti, arbitraggi e consulenze a favore del Comune" del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 – Annualità 2018, sufficientemente capiente;

## **DETERMINA**

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.
- 2) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

|                       |                                                          |                    |                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Eserc. Finanz.</b> | 2018                                                     |                    |                      |
| <b>Cap./Art.</b>      | 138                                                      | <b>Descrizione</b> |                      |
| <b>Miss./Progr.</b>   | 1 - 11                                                   | <b>PdC finanz.</b> | 01.11-1.03.02.11.006 |
| <b>Compet. Econ.</b>  | 2018                                                     | <b>CIG</b>         | Z52257814E           |
| <b>Creditore</b>      | avv. Renzo Tartuferi di Macerata                         |                    |                      |
| <b>Causale</b>        | Assistenza legale giudizio Tribunale di Macerata Belloni |                    |                      |
| <b>Importo</b>        | 11.117,23                                                |                    |                      |

- 3) Di liquidare a favore dell'avv. Tartuferi Renzo di Macerata la fattura n. fattura n. 000011-2018-PA del 2/10/2018 del complessivo importo di euro 17.150,37 CPA e IVA compresi, a saldo delle competenze per l'attività svolta a favore del Comune di Pollenza nella controversia richiamata in premessa.
- 4) Di imputare la spesa al cap.138 del bilancio del corrente esercizio finanziario, previsto per "Spese per liti, arbitraggi e consulenze a favore del Comune", come di seguito indicato:
- Impegno n. 376/2016 – euro 1.489,28
  - Impegno n. 377/2016 – euro 4.543,86
  - Impegno assunto con il presente atto – euro 11.117,23
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL FUNZIONARIO**  
F.to Biagioli Simonetta

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma, 147 bis, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

24-10-2018

Il Funzionario Contabile

F.to Giannandrea Rosanna

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente determinazione:

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 02-11-2018, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza li

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario  
Dott.ssa Simonetta Biagioli