

Rep.n. 2657
30/05/2019



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POLLENZA – Provincia di Macerata

**LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE A
CASSETTE VERDINI VIA MENICHELLI**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 30 (trenta)
del mese di MAGGIO, nella residenza comunale.

Avanti a me, Appignanesi d.ssa Giuliana, Segretario del Comune di
Pollenza, autorizzata a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma
pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo n.
267/2000, sono comparsi e si sono costituiti i signori:

- **Canullo ing. Federico** nato a Macerata il 26/5/1965, domiciliato per
la carica in Pollenza, il quale interviene al presente atto e stipula non
per proprio conto, ma esclusivamente quale funzionario responsabile
del Settore "B", in forza della determinazione n. 133 (R.G. 361) del
13/04/2019 ed esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Pollenza, domiciliandosi per l'atto nella sede dell'Ente
rappresentato, sita in Pollenza, piazza della Libertà, n. 16, codice
fiscale 00224000430, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per
brevità anche "stazione appaltante;

E

Del Bello Fernando nato a Tolentino il 01/01/1944 e residente a Tolentino
via Giovanni Falcone n.40, codice fiscale DLBFNN44A01L191M, il quale
interviene nel presente atto in qualità di titolare dell'impresa "DEL BELLO
FERNANDO", con sede legale a Tolentino (MC), via Giovanni Falcone, n.
40, Partita IVA 00155050438, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per

brevità “appaltatore”.

Le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica io segretario sono certo, hanno rinunciato all’assistenza di testimoni, e mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

premettono

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 7/2/2019, esecutiva a termini di legge, è stata approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione “Opere di urbanizzazione a Casette Verdini via Menichelli” redatto dall’ufficio tecnico comunale, per il complessivo importo di euro 128.489,00, di cui euro 101.602,27 per lavori in appalto, compresi oneri per la sicurezza per euro 2.483,62 stabilendo che si sarebbe ricorso all’affidamento diretto, previa consultazione, mediante Richiesta di Offerta sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP, di tre operatori economici, ai sensi dell’art. 1, comma 912 della Legge n. 145 del 28/12/2018;
- che, secondo quanto previsto dalla normativa sopra citata, il Responsabile del Settore B, in esecuzione della determina a contrattare n. 41 (R.G. 100) del’8/2/2019, ha provveduto a pubblicare in data 11/2/2019 idoneo avviso per la manifestazione di interesse all’affidamento diretto dei lavori all’albo on line e sul sito istituzionale dell’Ente;
- che con successiva determinazione n. 60 (R.G. 159) del 25/2/2019 si approvava il verbale per il sorteggio delle n. 3 ditte chiamate a presentare offerta tramite R.d.O. MEPA n. 2232845, approvando inoltre allo scopo la modulistica necessaria alla presentazione dell’offerta

stessa;

- che infine con determinazione n. 133 del 13/4/2019 (R.G. n. 251) si disponeva l'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell'impresa Del Bello Fernando con sede legale a Tolentino (MC), via Giovanni Falcone, n. 40, Partita IVA 00155050438 per l'importo complessivo contrattuale di netti euro 70.003,24, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettabili a ribasso di euro 2.483,62, derivante dal ribasso percentuale del 31,880% sul prezzo posto a base di gara;
- Che è stata acquisita per l'impresa "Del Bello Fernando", con sede legale a Tolentino (MC), via Giovanni Falcone, n. 40, la documentazione attestante l'insussistenza della cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo n. 159/2011, nonché tutta la documentazione necessaria ad addivenire alla sottoscrizione del contratto;

CONVENGONO E STIPULANO

Quanto appresso:

ART. 1) L'ing. Canullo Federico, nella sua qualità di Responsabile del Settore "B2", e rappresentante del Comune di Pollenza, in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, dà e concede all'impresa Del Bello Fernando con sede legale a Tolentino (MC), via Giovanni Falcone, n. 40, Partita IVA 00155050438, che accetta, l'appalto dei lavori di realizzazione Opere di urbanizzazione a Casette Verdini Via Menichelli.

ART. 2) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi euro 70.003,24 - euro settantamila/24 - compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a

ribasso di euro 2.483,62, oltre l'IVA come per legge.

Tale somma verrà tuttavia dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

ART. 3) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto la ditta appaltatrice ha presentato la cauzione definitiva di euro 15.316,71 pari al 21,88% dell'importo di contratto, così ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, a mezzo di polizza fideiussoria assicurativa n. 05104491000400 rilasciata dalla Società Cattolica Assicurazione – Società Cooperativa - Agenzia di Macerata in data 16/04/2019, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore la "Stazione appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà integrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la "Stazione appaltante" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersene in tutto o in parte.

ART. 4) L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire con la piena e incondizionata osservanza di quanto previsto negli atti di gara e nel progetto approvato con atto della Giunta Comunale n. 19 del 7/2/2019, in premessa richiamato, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna quale parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegati.

ART. 5) Le parti danno atto dell'avvenuta sottoscrizione in data 19/04/2019

ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, del verbale di verifica preliminare in cui hanno constatato la permanenza delle condizioni che consentono l'avvio dei lavori.

ART. 6) L'Appaltatore" nella qualifica su espressa dichiara:

- a) che i pagamenti di somme relative ai lavori di cui al presente contratto, le cui opere sono finanziate per euro 48.489,00 mediante reimpiego del saldo dell'equo indennizzo Cosmari afferente all'anno 2018 e per euro 80.000,00 mediante reimpiego dei fondi di bilancio a seguito del rinvio del pagamento delle rate dei mutui per i Comuni compresi nel cratere sismico, saranno effettuati dall'Amministrazione Comunale di Pollenza in favore dell'impresa Del Bello Fernando, mediante mandati di pagamento emessi sul Tesoriere, secondo le modalità di pagamento e secondo quanto previsto dall'art. 23 e successivi del Capitolato Speciale d'Appalto, e che le somme saranno riscuotibili presso la Tesoreria Comunale, a mezzo bonifico bancario sull'apposito conto corrente della ditta appaltatrice, ai sensi del successivo articolo.
- b) Di condurre direttamente i lavori, con facoltà di subappaltare le opere dichiarate in sede di offerta, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.
- c) Di eleggere domicilio ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto presso la sede dell'Amministrazione appaltante.
- d) Di impegnarsi a tutti gli adempimenti e comunicazioni previsti dalla legge 19/3/1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni.

ART. 7) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010, n. 136 e successive modifiche, ed allo scopo deposita agli atti d'ufficio apposita dichiarazione.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Macerata, della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 8) Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, è fissato in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, con fissazione di una penale pecuniaria in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto a quanto stabilito in base al verbale di consegna dei lavori medesimi.(art. 18 C.S.A.).

ART. 9) Il Direttore dei lavori potrà introdurre nelle opere tutte le varianti che riterrà tecnicamente opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, sempre, beninteso, nei limiti consentiti dall'art. 106 del Decreto Legislativo 50/2016, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura.

ART. 10) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità ai sensi dell'art. 18 comma 2 della legge 19/3/1990, n. 55, come modificata dal D.L. 13/5/1991, n. 152.

ART. 11) In caso di controversie tra le parti saranno applicati gli artt. 47 e 48 del C.S.A.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli

articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 12) Per quanto non previsto e convenuto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. 19/4/2000, n. 145, per quanto ancora in vigore.

ART. 12) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986, n. 131.

ART. 13) Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti ecc...), nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico della ditta appaltatrice, senza diritto di rivalsa.

Si da atto che per i lavori di cui al titolo la ditta ha provveduto a consegnare, come previsto dalle vigenti normative, il Piano di Sicurezza Sostitutivo.

La "Stazione Appaltante" ai sensi del GDPR 2016/679, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 7 pagine e parte dell'ottava dandone lettura alle parti, che lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con modalità elettronica.

L'IMPRESA APPALTATRICE

DEL BELLO FERNANDO

IL RESPONSABILE SETTORE "B"

Ing. Federico Canullo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giuliana Appignanesi

Ricevuta del: 11/06/2019 ora: 12:41:27

Utc: 1560249681821244

Utc_string: 2019-06-11T12:41:21.821244+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 11/06/2019

Ora invio: 12:41:21

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 129258405

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: PPGGLN65L68B562A

Ufficio delle entrate competente:

TQL - Ufficio Territoriale di MACERATA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00224000430

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2657/2019 (del codice fiscale: PPGGLN65L68B562A)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 5362 del 11/06/2019

TQL Ufficio Territoriale di MACERATA - Entrate

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	