



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29-11-18 Numero 60

Oggetto: CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA D.LGS. 115/2008, ALLEGATO II, PUNTO 6.
PROPOSTA DI RIMODULAZIONE 2018/2028. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 21:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	P	MENICHELLI ANTONELLA	P
PRIMUCCI ANDREA	P	CAPITANI RAFFAELA	A
ROMOLI MAURO	P	PASQUARELLA IRENEO	P
CERESANI FRANCESCO	P	IOMMI MARCELLO	P
RANZUGLIA MARCO	P	RAPARI LOREDANO	A
SALVUCCI MARINA	P	SALVUCCI FRANCA	P
LANZI MARIANGELA	P		
Assegnati 13		Presenti n. 11	
In carica 13		Assenti n. 2	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

RICOTTA ALESSANDRA-----A

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

CERESANI FRANCESCO
SALVUCCI MARINA
SALVUCCI FRANCA

Illustra l'argomento all'ordine del giorno l'assessore competente, dopo di che, previa discussione riportata in calce al presente verbale, si procede a votazione come di seguito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità quindi di dare atto che, nelle more della scadenza del contratto di Servizio Energia per gli immobili comunali in essere, come già in precedenza rimodulato ai sensi del d.lgs. 115/2008, l'amministrazione comunale ha provveduto ad inviare formale Richiesta Preliminare di Fornitura per la convenzione CONSIP SIE3, lotto 6, in esito alla quale l'attuale aggiudicatario ANTAS S.r.l. del lotto 6 della predetta convenzione CONSIP ha presentato informalmente la propria offerta economica in data 03/08/2017 ai sensi del capitolato speciale d'appalto della medesima convenzione;
- ✓ la necessità inoltre di dare atto che la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., ha provveduto a consegnare formalmente con nota in data 30/07/2018, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, una proposta di "Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008" del Servizio Energia disciplinato con contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con proroga della durata di 10 anni a fronte di un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per legge ed investimenti a carico della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. in termini di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti per € 338.778,52;
- ✓ la necessità altresì di prendere atto che in ordine alla congruità tecnico economica dell'intervento si è acquisita agli atti d'ufficio la Relazione Comparativa redatta in data ottobre 2018, assunta al prot. 13991 del 15/10/2018, a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, come allo scopo incaricato con determina 231/529 del 15/06/2016 sulla base della precedente deliberazione di giunta comunale n. 92 del 11/05/2016, con la quale relazione si accerta la convenienza e congruità della proposta avanzata dalla società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, articolata in 10 anni in relazione agli investimenti proposti per l'efficientamento energetico, rispetto alla proposta della ditta ANTAS S.r.l. nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6;
- ✓ la necessità infine, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, di approvare in proposito la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot.

10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa come di seguito elencata:

- allegato A - offerta economica;
- allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
- allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;

con la specifica appendice contrattuale che tiene conto degli interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale come di seguito formulata (*nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011*):

Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam.

Richiamato:

- ✓ la deliberazione di giunta comunale n. 220 del 08/11/2018 con cui si è provveduto ad esaminare preliminarmente la proposta avanzata accertando la presenza dei presupposti per l'esercizio della facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, ed accettando in proposito la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., come dettagliatamente descritta in istruttoria;
- ✓ il decreto del Presidente della Repubblica n. 412 del 26/08/1993 recante *"Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10"* e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'allegato II del decreto legislativo n. 115 del 30/05/2008 recante *"Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE"* e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

Consiglieri presenti n. 11

votanti n. 8
astenuti n. 3 (Pasquarella, Iommi, Salvucci Franca)
voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che, nelle more della scadenza del contratto di Servizio Energia per gli immobili comunali in essere, come già in precedenza rimodulato ai sensi del d.lgs. 115/2008, l'amministrazione comunale ha provveduto ad inviare formale Richiesta Preliminare di Fornitura per la convenzione CONSIP SIE3, lotto 6, in esito alla quale l'attuale aggiudicatario ANTAS S.r.l. del lotto 6 della predetta convenzione CONSIP ha presentato informalmente la propria offerta economica in data 03/08/2017 ai sensi del capitolato speciale d'appalto della medesima convenzione;
- 3) di dare atto inoltre che la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., ha provveduto a consegnare formalmente con nota in data 30/07/2018, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, una proposta di "Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008" del Servizio Energia disciplinato con contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con proroga della durata di 10 anni a fronte di un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per legge ed investimenti a carico della ditta C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l. in termini di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti per € 338.778,52;
- 4) di prendere atto altresì che in ordine alla congruità tecnico economica dell'intervento si è acquisita agli atti d'ufficio la Relazione Comparativa redatta in data ottobre 2018, assunta al prot. 13991 del 15/10/2018, a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, come allo scopo incaricato con determina 231/529 del 15/06/2016 sulla base della precedente deliberazione di giunta comunale n. 92 del 11/05/2016, con la quale relazione si accerta la convenienza e congruità della proposta avanzata dalla società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, articolata in 10 anni in relazione agli investimenti proposti per l'efficientamento energetico, rispetto alla proposta della ditta ANTAS S.r.l. nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6;
- 5) di approvare quindi, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa come di seguito elencata:
 - allegato A - offerta economica;
 - allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
 - allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;

con una specifica appendice contrattuale che tenga conto degli interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale come di seguito formulata (*nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011*):

"Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam."

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che già con atto di Giunta Comunale n. 193 del 20/09/2003 e con successivo contratto n. 1350 di repertorio stipulato in data 25/10/2003 il comune di Pollenza aveva affidato alla ditta "C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l." part.IVA 01014090433, con sede in Recanati (MC), il "servizio gestione calore degli impianti termici comunali" ai sensi del d.P.R. 412/1993, per il periodo 01/11/2003 - 31/10/2004 e per l'importo massimo complessivo annuo di € 49.074,59, oltre I.V.A. come per legge e fatte salve eventuali variazioni del prezzo del combustibile;
- ✓ che l'affidamento del servizio, considerato il ridotto importo del contratto, venne effettuata sulla base di un'indagine di mercato tra gli operatori in possesso della qualificazione necessaria, sulla base delle risultanze dei rispettivi certificati di iscrizione alla C.C.I.A.A. di competenza, in esito alla quale la scelta cadde sulla citata ditta "C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l." di Recanati, part.IVA 01014090433, stipulando con la medesima contratto di servizio rep. 1350 in data 25/10/2003;
- ✓ che, valutata la regolarità del servizio prestato e la convenienza anche dal punto di vista gestionale della prestazione ottenuta dal comune, l'amministrazione decise di procedere al termine del primo contratto di servizio, con un rinnovo e proroga del medesimo, mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 30/10/2004, per una durata complessiva di ulteriori anni 4 (quattro);
- ✓ che, al termine del precedente contratto, con ulteriore determinazione dell'allora responsabile del settore n. 172, R.G. 694, del 18/12/2008 il servizio venne aggiudicato, mediante procedura concorrenziale, per la durata di anni due, ovvero dal 01/01/2009 al 31/12/2010, alla ditta "C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.", part.IVA 01014090433, con sede in via A. Cingolani 3, 62019, a Recanati (MC), per l'importo complessivo contrattuale di € 173.208,75, stipulando un regolare contratto di gestione del servizio rep. 1704 del 15/04/2009;
- ✓ che con ulteriore deliberazione n. 55 del 13/11/2010 l'amministrazione comunale aveva provveduto successivamente a rimodulare il contratto rep. 1704 del 15/04/2009 con la ditta "C.P.M. Gestioni Termiche S.r.l.", part.IVA 01014090433, con qualificazione dello stesso come "Contratto Servizio Energia" ai sensi dell'art. 6, secondo comma, lettera "b)" dell'Allegato II del d.lgs. 115/2008, estendendone la validità a tutto il 30/06/2016;

Premesso altresì:

- ✓ che il Comune di Pollenza, avendo nel frattempo già aderito all'iniziativa europea "Patto dei Sindaci" con delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 28/11/2014, con successiva richiesta n. 1873 del 20/02/2015 inviata a SVIM Sviluppo Marche S.p.A., aveva manifestato il suo interesse alla partecipazione alle attività di analisi energetica e redazione del Piano di Azione per la Sostenibilità Energetica (P.A.E.S.) in relazione alla quale, con nota assunta al prot. 20826 del 06/03/2015, la SVIM Sviluppo Marche S.p.A. aveva confermato l'accettazione della richiesta anche ai fini dell'inserimento del comune nell'ambito del progetto strategico ALTERENERGY, finanziato nell'ambito del Programma di Cooperazione Transfrontaliera IPA Adriatico;
- ✓ che per l'attuazione di tale indirizzo, con delibera di consiglio comunale n. 16 del 27/04/2015, si era quindi approvato lo schema di protocollo di intesa tra SVIM Marche S.p.A. e Comune di Pollenza per la partecipazione ad attività di analisi energetica e redazione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile - PAES - previste nell'ambito del progetto CBC IPA- ADRIATICO denominato ALTERENERGY;
- ✓ che in quest'ottica, ed anche al fine di consentire la partecipazione del comune al nuovo Programma di Sviluppo Rurale della Regione Marche 2014/2020 in attuazione del reg. (UE) n. 1305/2013 per interventi di efficientamento energetico e riduzione dei consumi, con propria deliberazione n. 92 del 11/05/2015, la giunta comunale aveva peraltro individuato nei professionisti ing. Tiziano Frontaloni di Treia e ing. Riccardo Maccari di Ancona, i tecnici cui affidare i necessari incarichi di consulenza in materia;
- ✓ che la società affidataria SVIM Marche S.p.A. ha regolarmente provveduto a completare le attività di propria competenza relative all'analisi energetica ed alla redazione del Piano

di Azione per la Sostenibilità Energetica (PAES) del Comune di Pollenza che con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 36 del 04/07/2016 è stato approvato anche al fine di provvedere alla sua successiva trasmissione al "Covenant of Majors Office" di Bruxelles attraverso l'apposito portale www.eumajors.eu per gli adempimenti connessi con la precedente adesione al Patto dei Sindaci;

- ✓ che peraltro allo stato attuale, pur nella condizione di oggettiva difficoltà operativa conseguente alla crisi sismica, anche in virtù delle iniziative intraprese dal comune sulla base degli indirizzi operativi contenuti nel PAES approvato, si è potuto accertare, grazie all'azione costante di monitoraggio e controllo svolta dalla società SVIM Marche S.p.A. nell'ambito delle specifiche competenze previste nella convenzione con la stessa stipulata, come il comune di Pollenza abbia oggi raggiunto una complessiva riduzione delle emissioni di CO2 in atmosfera dell'11%;

Rilevato:

- ✓ che nel frattempo, essendo ormai venuto a scadenza il contratto in essere per la gestione calore del comune e dovendosi eventualmente procedere alla predisposizione di un nuovo bando per l'affidamento del servizio energia per una durata congrua con l'ipotesi di efficientamento energetico ipotizzato dall'amministrazione negli atti sin qui adottati in materia, si è provveduto a contattare i tecnici già individuati con l'atto di giunta 92/2015 in precedenza citato al fine di valutare la possibilità di affidare agli stessi, in conformità all'indirizzo formalizzato in proposito con il predetto provvedimento, uno specifico incarico di consulenza per l'esecuzione della diagnosi energetica sugli edifici di proprietà comunale maggiormente energivori e per l'eventuale predisposizione di un bando di gara per l'affidamento del servizio energia nel comune di Pollenza;
- ✓ che in proposito, dato formalmente atto dell'avvenuto svolgimento di una preventiva indagine di mercato informale conclusasi con l'adozione, da parte della giunta comunale, del citato atto 92/2015, si era pertanto acquisita una prima proposta di parcella per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi da parte dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, con studio in via A. Gramsci 22 62010 a Treia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. A1180, in data 11/05/2016, assunta al prot. 6316 del 13/05/2016, per un importo netto complessivo di € 10.210,00, oltre contributo previdenziale ed I.V.A. come per legge, formalizzando successivamente, a seguito di negoziazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 36, secondo comma lettera "a)" del codice, l'incarico professionale di *"Consulenza tecnica per esecuzione diagnosi energetiche e predisposizione bando appalto servizio energia"* (CIG Z711A4ACCA) all'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, con studio in via A. Gramsci 22 62010 a Treia, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. A1180, per l'importo contrattuale di netti € 9.910,00;
- ✓ che, a seguito dell'incarico conferito, l'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, aveva provveduto a trasmettere tramite PEC in data 09/08/2016, la seguente documentazione tecnica:
 - Diagnosi energetica della Scuola Primaria "Carlo urbani" di Casette Verdini con allegato progetto preliminare degli interventi di efficientamento, assunta al prot. 10771 del 10/08/2018;
 - Diagnosi energetica delle Scuole dell'Infanzia "Arcobaleno" di Casette Verdini e "H.C. Andersen" del capoluogo con allegati progetti preliminari degli interventi di efficientamento, assunte al prot. 10772 del 10/08/2018;
 - Diagnosi energetica della Casa di Riposo e della Sede Municipale del comune con allegati progetti preliminari degli interventi di efficientamento, assunte al prot. 10773 del 10/08/2018;documentazione successivamente aggiornata e trasmessa con ulteriore PEC in data 13/10/2016 assunte al prot. 13803 e 13804 del 13/10/2016;
- ✓ che contestualmente, tenuto conto delle concrete ingenti difficoltà operative riscontrate negli ultimi due anni a seguito dell'emergenza sismica che dal 24/08/2016 ha interessato il territorio comunale e che risulta tuttora in corso (scadenza 31/12/2018), per cui l'attività dell'ufficio tecnico si è sostanzialmente concentrata in via quasi esclusiva sulla gestione dell'emergenza, al solo fine di garantire la continuità del servizio nelle more del completamento di tutte le complesse procedure previste dalle vigenti normative in materia per l'eventuale nuovo affidamento:
 - con delibera di giunta comunale n. 222 del 15/12/2016 è stata approvata una prima proroga tecnica di un anno del contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con la ditta C.P.M.

- gestioni termiche S.r.l., agli stessi patti, prezzi e condizioni;
- con ulteriore delibera di giunta comunale n. 230 del 30/140/2017 una seconda proroga tecnica di un anno del contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con la ditta C.P.M. gestioni termiche S.r.l., con sede operativa a Recanati in via A. Cingolani n. 3 e sede legale a Terni in via del Rivo, 40, cod.fisc. e part.IVA 01014090433
- agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario;
- ✓ che successivamente, con nota prot. 5795 del 28/04/2017 avanzata anche in ottemperanza di quanto stabilito dalle vigenti disposizioni in materia di centralizzazione degli acquisti della pubblica amministrazione, si è presentata alla ditta ANTAS S.r.l. di Gragnano Trebbiense (PC), c.f. 02126260062, aggiudicataria del lotto 6 della Convenzione CONSIP denominata SIE3 stipulata in data 12/11/2014, ai sensi dell'art. 26 della legge 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 della legge 388 del 23/12/2000, formale richiesta preliminare di fornitura propedeutica allo svolgimento delle attività tecniche di audit preliminare funzionali all'eventuale attivazione dei servizi di che trattasi per il comune di Pollenza, regolarmente svolte in data 12/05/2017 come da verbale di presa visione allo scopo sottoscritto ed acquisito agli atti d'ufficio;
- ✓ che la ditta ANTAS S.r.l. di Gragnano Trebbiense (PC), c.f. 02126260062, ha inviato solo informalmente la propria offerta economica nell'ambito del lotto 6 della Convenzione CONSIP denominata SIE3, in data 03/08/2017, elaborata su due distinte proposte tecnico economiche, una modulata su una durata contrattuale di 6 anni e l'altra su una durata di 12 anni, in funzione degli interventi di efficientamento da eseguirsi, dall'esame delle quali è emerso un costo per l'ente quasi raddoppiato (canone annuale di € 169.123,51 nell'ipotesi a 6 anni e € 164.123,51 nell'ipotesi a 12 anni contro un canone pregresso di € 96.645,49 riferito all'anno 2016) rispetto alla gestione in essere fino ad oggi, tale da preferire la concessione di una seconda proroga del contratto precedente, nelle more della definizione della procedura di affidamento del nuovo contratto, anche al fine di evitare un evidente danno economico per il comune stante altrimenti l'insostenibilità della complessiva spesa conseguente;

Tenuto conto:

- ✓ che, anche in attuazione delle vigenti disposizioni contenute nelle direttive europee in materia, la pubblica amministrazione ha l'obbligo:
 - del ricorso agli strumenti finanziari per il risparmio energetico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione, compresi i contratti di rendimento energetico, che prevedono una riduzione dei consumi di energia misurabile e predeterminata;
 - di eseguire le diagnosi energetiche degli edifici pubblici o ad uso pubblico, in caso di ristrutturazione degli impianti termici, compresa la sostituzione dei generatori, o di ristrutturazioni edilizie che riguardino almeno il 15% della superficie esterna dell'involucro;
 - di ottenere la certificazione energetica degli edifici pubblici o ad uso pubblico di superficie totale superiore ai 1.000 metri quadrati, e l'affissione dell'attesto di certificazione in luogo visibile al pubblico;
 - di ottenere la certificazione energetica degli edifici pubblici o ad uso pubblico in caso di nuova costruzione o ristrutturazione;
 - di acquistare nuovi apparecchi, impianti, autoveicoli ed attrezzature che garantiscano ridotti consumi di energia;
- ✓ del decreto legislativo n. 115 del 30/05/2008, avente ad oggetto l'attuazione della direttiva n. 2006/32/CEE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e dei servizi energetici, che stabilisce un quadro di misure volte al miglioramento dell'efficienza degli usi finali dell'energia sotto il profilo dei costi e dei benefici e per tali finalità "a) *definisce gli obiettivi indicativi, i meccanismi, gli incentivi e il quadro istituzionale, finanziario e giuridico necessari ad eliminare le barriere e le imperfezioni esistenti sul mercato che ostacolano un efficiente uso finale dell'energia; b) crea le condizioni per lo sviluppo e la promozione di un mercato dei servizi energetici e la fornitura di altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica agli utenti finali*" ed in particolare:
 - del capo IV che, all'art. 12, prevede l'efficienza energetica nel settore pubblico e impone alla pubblica amministrazione l'obbligo, la responsabilità amministrativa, gestionale ed esecutiva dell'adozione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica;
 - dell'art. 16, comma 4, che ha previsto che fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra il contratto di "servizio

energia" di cui all'art. 1, comma 1, lettera "p)" del d.P.R. 412 del 26/08/1993 rispondente a quanto stabilito all'allegato II del medesimo decreto;

- dell'allegato II che ha specificato i requisiti e le prestazioni del contratto di servizio energia, stabilendo in proposito che *"il contratto servizio energia è un contratto che nell'osservanza di specifici requisiti e prestazioni di cui al paragrafo 4 disciplina l'erogazione dei beni e dei servizi necessari alla gestione ottimale e al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia"*;
- del punto 6 dell'allegato II che, nel fissare in via generale un periodo di durata per tali contratti (*"non inferiore ad un anno e non superiore a dieci anni"*), contempla due deroghe specifiche, tra cui quella in base alla quale *"qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove ed ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite nel presente decreto"* (comma 2, lettera b);

Preso atto:

- ✓ che anche in tal senso la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., ha provveduto a consegnare formalmente in data 30/07/2018 una nota, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, recante *"Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008"* con riferimento al contratto rep. 1919 del 12/05/2011, per una durata complessiva di 10 anni ed un importo stimato del canone annuo del servizio di € 89.770,00, allegando in proposito la seguente documentazione tecnica:
 - allegato A - offerta economica;
 - allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
 - allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;
 - allegato D - tariffe CONSIP SIE 2 - servizio energia lotto 8 del 31/03/2018;
- ✓ che in proposito si è richiesto al consulente tecnico del comune in materia di efficientamento energetico, ing. Tiziano Frontaloni di Treia, in virtù dell'incarico in precedenza conferito con la già citata determinazione n. 231/529 del 15/06/2016, l'esame della proposta tecnico economica allegata alla richiesta avanzata da parte della ditta C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, e la sua comparazione con l'offerta ANTAS S.r.l. acquisita agli atti, seppur solo in via informale, ed alla precedente gestione del servizio;
- ✓ che il tecnico incaricato ha provveduto ad effettuare la valutazione comparativa richiesta consegnandone gli esiti con relazione tecnica del 15/10/2018 assunta al prot. 13991, ove si conclude indicando espressamente la proposta C.P.M. S.r.l. come la migliore dal punto di vista tecnico/economico, anche in considerazione del fatto che, sulla base degli Attestati di Prestazione Energetica relativi agli immobili comunali oggetto di intervento secondo il progetto C.P.M. S.r.l., si consegue un risparmio energetico di ben il 12,95%, nonostante gli stessi risultino già in buona parte in discrete condizioni di efficienza energetica con gli interventi eseguiti nella precedente gestione, il tutto come sintetizzato nella tabella di seguito riportata:

Edificio	Consumo ante kWh	Consumo post kWh	Risparmio kWh	Risparmio %
Sede municipale	155.518,30	136.166,94	19.351,36	12,00
Casa di Riposo	327.255,04	312.668,16	14.586,88	4,00
Scuola A.Frank	349.559,22	271.324,02	78.235,20	22,00
Palestra capoluogo	356.199,39	298.322,76	57.876,63	16,00
Scuola Arcobaleno	171.475,26	167.205,88	4.269,38	2,50
Sala musica/ex cinema	89.489,16	76.146,11	13.343,04	15,00
Sommano	1.449.496,37	1.261.833,87	187.662,50	12,95

peraltro evidenziando inoltre che:

- la proposta CONSIP presentata dalla ditta ANTAS S.r.l., oltre che più costosa per il comune, *"essendo caratterizzata da minori investimenti e da canoni annuali sensibilmente maggiori avrebbe dovuto prevedere una durata inferiore o un canone annuo più basso"*

- nella proposta C.P.M. S.r.l., in linea con i costi annuali attualmente sostenuti dal comune, si realizzano proprio *"gli interventi di riqualificazione energetica previsti nelle diagnosi energetiche e gli interventi consigliati"* nei progetti preliminari già redatti dal comune e *"in aggiunta è stata inoltre prevista la sostituzione di un generatore di calore presso i locali ex cinema"*;
- il risparmio energetico complessivo dichiarato nella proposta CONSIP presentata da ANTAS S.r.l. in misura del 25% non risulta supportato da alcuna valutazione tecnica verificabile e lo stesso risulta peraltro *"incongruo sia rispetto alla tipologia di interventi proposti ... sia rispetto allo stato attuale degli impianti, che già presentano un buon livello di efficienza"*;
- la proposta CONSIP presentata dalla ditta ANTAS S.r.l. *"non riporta il fabbisogno energetico annuo calcolato per ciascuno dei complessi ed il relativo totale"* destando *"serie perplessità sull'adeguatezza dell'analisi tecnica effettuata"*;

Considerato:

- ✓ che l'esame ulteriore delle proposte presentate al comune, ed il raffronto delle stesse con i dati consolidati dei consumi energetici e dei costi sostenuti dall'ente negli anni scorsi, consente di effettuare le seguenti ulteriori valutazioni:

- il costo storico accertato del servizio energia sino ad oggi effettuato (dato consolidato anno 2016) risulta essere pari a € 96.645,49 al netto dell'I.V.A.;
- la proposta ANTAS S.r.l. comprende costi che la gestione con le modalità con cui è stata sin qui svolta non prevede, e comporta un onere per un totale annuo di € 169.123,51 (nel caso di contratto a 6 anni) e di € 164.123,51 (nel caso di contratto a 12 anni) con un aumento quindi della spesa per il comune pari rispettivamente a +75,00% ed a +69,82%, in uno e nell'altro caso;
- la proposta di rinegoziazione C.P.M. S.r.l. consente di perseguire gli obiettivi di riqualificazione degli impianti e miglioramento dell'efficienza energetica con costi annuali comunque inferiori a quelli attualmente sostenuti, determinati in misura pari a € 89.770,00, compresi gli ammortamenti tecnici, con una riduzione della spesa per il comune pari a -7,11%;
- gli investimenti in termini di efficientamento energetico proposti dall'attuale gestore risultano anche solo in termini puramente economici comunque di maggior entità rispetto alla proposta CONSIP come di seguito descritto:

<i>proposta</i>	<i>Investimento complessivo</i>	<i>Investimento annuo</i>	<i>Differenza %</i>
C.P.M. S.r.l. - 10 anni	€ 338.778,52	€ 33.877,52	0,00
ANTAS S.r.l. - 6 anni	€ 200.000,00	€ 33.333,33	-1,61%
ANTAS S.r.l. - 12 anni	€ 380.000,00	€ 31.666,67	-6,53%

in cui si evidenzia come la differenza tra le due proposte maggiormente confrontabili in termini di durata risulta essere ancor più rilevante;

- ✓ che in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di affidamento di servizi da parte delle pubbliche amministrazioni si possono formulare le seguenti ulteriori valutazioni:

- il contratto in essere è un "contratto di servizio energia" secondo le previsioni di cui all'art. 1, primo comma, lettera p) del d.P.R. 412/1993, anche alla luce delle finalità attribuite a tale norma derogatoria (*rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti criteri di efficientamento incentivandone la rinegoziazione mediante l'allungamento della durata*), affidato mediante procedura concorrenziale (secondo quanto stabilito all'art. 15 del d.lgs. 115/2008);
- il richiamo a quanto stabilito dall'art. 16, quarto comma, circa l'allegato II del d.lgs. 115/2008 deve riguardare contratti rinegoziati, prevedendo nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi ai requisiti del medesimo d.lgs. 115/2008, previa comunque comparazione con le convenzioni CONSIP in vigore al fine di dimostrare l'uso di parametri qualità/prezzo migliorativi rispetto a quelli contenuti nella proposta dell'attuale aggiudicatario CONSIP;
- la giurisprudenza amministrativa consolidatasi in materia (Cons.Stato, sez.III, n. 1532 del 15/04/2016, TAR Veneto n. 94 del 26/01/2017) precisa che la facoltà di deroga alle norme in materia di libera concorrenza si giustifica proprio con la necessità di reperire le risorse economiche necessarie al perseguimento degli obiettivi di efficientamento energetico e di riduzione dei consumi in attuazione della direttiva 2006/32/CE, e pertanto, al fine di autorizzare la proroga del contratto a fronte di nuove ed ulteriori prestazioni, devono darsi adeguate e puntuali motivazioni

- in merito;
- ✓ che, in proposito, anche alla luce delle valutazioni contenute nella relazione tecnica del consulente allo scopo incaricato ing. Tiziano Frontaloni, si possono assumere i seguenti elementi qualificanti:
 - la proposta di rinegoziazione per una durata di 10 anni dell'attuale gestore del servizio C.P.M. S.r.l., anche in comparazione con la due ipotesi formulate dall'aggiudicatario ANTAS S.r.l. della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6, comporta nuovi investimenti (nei dieci anni di proroga contrattuale) per l'importo complessivo di € 338.778,52 (dei quali € 37.054,20 per aggiornamento normativo ed € 301.724,32 per riqualificazione energetica);
 - la proposta di rinegoziazione per una durata di 10 anni dell'attuale gestore del servizio C.P.M. S.r.l. nei confronti dell'attuale contratto di gestione comporta un risparmio annuo stimato di complessivi € 6.875,49;
 - la predetta proposta si qualifica per l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica come previsti nelle diagnosi energetiche eseguite sugli edifici con impianti maggiormente energivori nonché gli interventi consigliati, in particolare sull'impianto della palestra del capoluogo e sull'impianto della ex sala cinema;
 - ✓ che infine si può accertare come la proposta di rinegoziazione contrattuale avanzata ai sensi del d.lgs. 115/2008 dall'attuale gestore del servizio energia costituisca un qualificante elemento di attuazione del programma di interventi previsti dal vigente Piano di Azione per la Sostenibilità Energetica (PAES) del Comune di Pollenza approvato con delibera di consiglio comunale n. 36 del 04/07/2016;

Ritenuto:

- ✓ che pertanto può essere accertata la presenza dei presupposti per l'esercizio della facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, accettando in proposito la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per legge, e un investimento di riqualificazione energetica di complessivi € 338.778,52 interamente a carico della ditta C.P.M. S.r.l.;
- ✓ che in relazione all'avvio contestuale dell'intervento di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado V.Monti, ove si prevedono sia opere di riqualificazione dell'involucro edilizio sia di adeguamento della centrale termica, è necessario prevedere apposita appendice contrattuale, come nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011, in ordine ai minori consumi energetici conseguenti, come di seguito formulata:
 - *qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam;*

Richiamata:

- ✓ la deliberazione di giunta comunale n. 220 del 08/11/2018 con cui si è provveduto ad esaminare preliminarmente la proposta avanzata accertando la presenza dei presupposti per l'esercizio della facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, ed accettando in proposito la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., come in narrativa descritta;

Ravvisata:

- ✓ la necessità quindi di dare atto che, nelle more della scadenza del contratto di Servizio Energia per gli immobili comunali in essere, come già in precedenza rimodulato ai sensi del d.lgs. 115/2008, l'amministrazione comunale ha provveduto ad inviare formale

Richiesta Preliminare di Fornitura per la convenzione CONSIP SIE3, lotto 6, in esito alla quale l'attuale aggiudicatario ANTAS S.r.l. del lotto 6 della predetta convenzione CONSIP ha presentato informalmente la propria offerta economica in data 03/08/2017 ai sensi del capitolato speciale d'appalto della medesima convenzione;

- ✓ la necessità inoltre di dare atto che la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., ha provveduto a consegnare formalmente con nota in data 30/07/2018, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, una proposta di "Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008" del Servizio Energia disciplinato con contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con proroga della durata di 10 anni a fronte di un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per legge ed investimenti in termini di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti a carico della ditta per € 338.778,52;
- ✓ la necessità altresì di prendere atto che in ordine alla congruità tecnico economica dell'intervento si è acquisita agli atti d'ufficio la Relazione Comparativa redatta in data ottobre 2018, assunta al prot. 13991 del 15/10/2018, a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, come allo scopo incaricato con determina 231/529 del 15/06/2016 sulla base della precedente deliberazione di giunta comunale n. 92 del 11/05/2016, con la quale relazione si accerta la convenienza e congruità della proposta avanzata dalla società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, articolata in 10 anni in relazione agli investimenti proposti per l'efficientamento energetico, rispetto alla proposta della ditta ANTAS S.r.l. nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6;
- ✓ la necessità infine, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, di approvare in proposito la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa come di seguito elencata:
 - allegato A - offerta economica;
 - allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
 - allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;

con una specifica appendice contrattuale che tenga conto degli interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale come di seguito formulata (*nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011*):

Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam.

Visto:

- ✓ il vigente statuto;
- ✓ il decreto del Presidente della Repubblica n. 412 del 26/08/1993 recante "*Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge 9 gennaio 1991, n. 10*" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'allegato II del decreto legislativo n. 115 del 30/05/2008 recante "*Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici*

e abrogazione della direttiva 93/76/CEE" e le sue successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 355/18/B del 22/11/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che, nelle more della scadenza del contratto di Servizio Energia per gli immobili comunali in essere, come già in precedenza rimodulato ai sensi del d.lgs. 115/2008, l'amministrazione comunale ha provveduto ad inviare formale Richiesta Preliminare di Fornitura per la convenzione CONSIP SIE3, lotto 6, in esito alla quale l'attuale aggiudicatario ANTAS S.r.l. del lotto 6 della predetta convenzione CONSIP ha presentato informalmente la propria offerta economica in data 03/08/2017 ai sensi del capitolato speciale d'appalto della medesima convenzione;
- 3) di dare atto inoltre che la società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, con sede legale in via del Rivo 40, 05100, a Terni e sede operativa in via A. Cingolani 3, 62019 a Recanati (MC), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Società Nuova Termomarche S.r.l., ha provveduto a consegnare formalmente con nota in data 30/07/2018, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, una proposta di "Rinegoziazione contrattuale mediante interventi di riqualificazione energetica presso gli impianti termici comunali ai sensi del d.lgs. 115/2008" del Servizio Energia disciplinato con contratto rep. 1919 del 12/05/2011 con proroga della durata di 10 anni a fronte di un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A. come per legge ed investimenti a carico della ditta C.P.M. S.r.l. in termini di riqualificazione ed ammodernamento degli impianti per € 338.778,52;
- 4) di prendere atto altresì che in ordine alla congruità tecnico economica dell'intervento si è acquisita agli atti d'ufficio la Relazione Comparativa redatta in data ottobre 2018, assunta al prot. 13991 del 15/10/2018, a firma dell'ing. Tiziano Frontaloni di Treia, c.f. FRNTZN79E08E783N, come allo scopo incaricato con determina 231/529 del 15/06/2016 sulla base della precedente deliberazione di giunta comunale n. 92 del 11/05/2016, con la quale relazione si accerta la convenienza e congruità della proposta avanzata dalla società C.P.M. gestioni termiche S.r.l. di Terni, c.f. 01014090433, articolata in 10 anni in relazione agli investimenti proposti per l'efficientamento energetico, rispetto alla proposta della ditta ANTAS S.r.l. nell'ambito della convenzione CONSIP SIE3, lotto 6;
- 5) di approvare, esercitando la facoltà prevista al punto 6, comma 2, lettera "b)" del dell'allegato II del d.lgs. 115/2008, la proposta formulata dall'attuale gestore C.P.M. gestioni termiche S.r.l., assunta al prot. 10840 del 03/08/2018, di rinegoziazione del contratto del servizio energia degli immobili comunali con allungamento della durata per dieci anni, per un canone annuo di € 89.770,00, oltre I.V.A., e un investimento di riqualificazione energetica a carico della ditta C.P.M. S.r.l. di complessivi € 338.778,52, approvandone espressamente quindi la documentazione tecnica relativa come di seguito elencata:
 - allegato A - offerta economica;
 - allegato B - tabella riepilogativa dei lavori proposti;
 - allegato C - progetto preliminare degli interventi di adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico, riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico ai sensi del d.lgs. 115/2008;con una specifica appendice contrattuale che tenga conto degli interventi di efficientamento energetico realizzati a cura e spese del comune nel periodo di proroga contrattuale come di seguito formulata (*nuovo comma dell'art. 2 del contratto rep. 1919/2011*):

"Qualora durante il periodo di validità del contratto vengano eseguiti a carico del Comune

interventi di riqualificazione energetica presso gli immobili compresi nel servizio integrale dell'energia termica, quali la realizzazione di "cappotti termici", la sostituzione degli infissi, la posa in opera di un nuovo isolamento termico e la sostituzione dei generatori di calore, un'aliquota pari all'80% (ottanta per cento) dei corrispettivi unitari, riferita alla quota "combustibile", degli impianti relativi agli immobili oggetto di riqualificazione, sarà aggiornata proporzionalmente alla connessa riduzione dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione (REI), da calcolarsi come differenza tra l'attestazione energetica ante (APE) e post (AQE) operam."

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) Richiesta Preliminare Fornitura n. 5795 del 28/04/2017 convenzione CONSIP SIE3, lotto 6;
- 2) offerta economica Convenzione CONSIP SIE3 ditta ANTAS S.r.l. del 03/08/2017;
- 3) Proposta C.P.M. S.r.l. di rinegoziazione ex d.lgs. 115/2008 del 30/07/2018, assunta al prot. 10840 del 03/08/2018;
- 4) Valutazione comparativa consulente tecnico ing. Frontaloni del 15/10/2018 assunta al prot. 13991;
- 5) Sentenza Cons.Stato, sez.III, n. 1532 del 15/04/2016.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 22-11-2018: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 26-11-2018: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna
--

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il Segretario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 18-12-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 18-12-18, al 02-01-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario