

SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE AI SENSI
DELL'ART. 26 LEGGE N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART. 58 LEGGE N. 388/2000

ANTAS S.r.l.
Società a Socio Unico
Via Mazzini, 12 - 29010 - Gragnano Trebbiense (PC)
P.IVA: 02126260062



Comune di Pollenza



**Offerta
Tecnico Economica**

Spett.le

**Amministrazione Comunale di
Pollenza**
Piazza Libertà, 16
62010 – Pollenza (MC)

Convenzione
CONSIP SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3
per l'affidamento del Servizio Energia e dei relativi servizi
connessi per le strutture costituenti il patrimonio
immobiliare del
Comune di Pollenza

INDICE

PREMESSA	2
A.1. ELENCO DELLE STRUTTURE OGGETTO DELLA CONVENZIONE.....	2
A.2. SINTESI DEI DATI RILEVATI.....	3
B. IL "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" (S.I.E.3) SECONDO LA CONVENZIONE CONSIP	4
B.1. IL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA.....	4
B.2. LE ATTIVITÀ PREVISTE NEL PACCHETTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3.....	4
B.3. BENEFICI OTTENIBILI DALLA ATTIVAZIONE DELLA CONVENZIONE CONSIP SIE 3	5
B.4. REPORTISTICA ATTIVITÀ.....	5
B.5. CALCOLO CANONE ANNUO SIE 3	6
<i>B.5.1 Servizio Energia "A"</i>	<i>6</i>
<i>Determinazione della componente "Gestione, Conduzione e Manutenzione" M_A (Euro/anno).....</i>	<i>7</i>
B.6. FATTURAZIONE.....	8
C. IL "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" PRESSO GLI STABILI DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	9
C.1. STABILI SERVITI.....	9
C.2. VOLUME LORDO COMPLESSIVO	9
C.3. GRADI GIORNO DI RIFERIMENTO.....	9
C.4. IMPIANTI TECNOLOGICI GESTITI DAL FORNITORE ALL'INTERNO DEL PRESENTE PREVENTIVO CONSIP SIE 3	9
C.5. CANONE ANNUALE CONVENZIONE CONSIP SIE 3	10
C.6. REVISIONE PREZZI.....	11
C.7. DURATA CONTRATTUALE	11
D. ATTIVITÀ DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA A TITOLO "NON ONEROSO" PER L'ENTE DEGLI EDIFICI/IMPIANTI OGGETTO DEL PREVENTIVO	11
E. D. LGS N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008	12
E.1. PREMESSA.....	12
E.2. GLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA AMMISSIBILI	12
<i>E.2.1. Interventi sugli impianti termici</i>	<i>12</i>
<i>E.2.2. Interventi sugli impianti elettrici</i>	<i>12</i>
<i>E.2.3. Interventi sulle apparecchiature.....</i>	<i>12</i>
<i>E.2.3. Interventi sull'involucro.....</i>	<i>12</i>
<i>E.2.3. Altri servizi.....</i>	<i>13</i>
E.3. OBBLIGHI DEL SETTORE PUBBLICO	13
E.4. SOCIETÀ ESCO	14
F. POSSIBILITÀ DI ESTENSIONE CONTRATTUALE DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA AI SENSI:	16
- D. LGS N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008	16
G. MIGLIORAMENTO OFFERTA	17
H. ALLEGATI.....	18

PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di schematizzare i contenuti del PTE (Piano Tecnico Economico art. 4.4.3 ALLEGATO "A" CAPITOLATO TECNICO) sintetizzandone le caratteristiche principali e gli importi economici. In particolare, si riporta il dettaglio del canone annuo per le seguenti attività:

- Servizio Energia "A";

Al fine di rilevare i parametri (impiantistici e strutturali) necessari a definire il preventivo secondo quanto previsto dalla Convenzione, sono stati eseguiti i sopralluoghi delle strutture riportate nell'elenco esposto nella successiva sezione A.1.

A.1. Elenco delle Strutture Oggetto della Convenzione

In questa sezione viene riportato l'elenco dei plessi visionati durante i sopralluoghi tecnici; in particolare sono stati individuati i seguenti Punti di Fornitura.

ID	Denominazione	Indirizzo	Località	Provincia	CAP
L6-058-001	Campo Sportivo Capoluogo	Via Giovanni XXXIII	Pollenza	BO	40012
L6-058-002	Campo Sportivo "Casette Verdini"	Viale Europa	Pollenza	BO	40012
L6-058-003	Casa di Riposo	P.zza Libertà	Pollenza	BO	40012
L6-058-004	Scuola Elementare Casette Verdini "Carlo Urbani"	Viale Europa	Pollenza	BO	40012
L6-058-005	Scuola Elementare + Materna Capoluogo "A. Frank"	Via Raffaello Sanzio 6	Pollenza	BO	40012
L6-058-006	Ex Casa di Riposo	-	Pollenza	BO	40012
L6-058-007-001	Locali "Ex Cinema"	-	Pollenza	BO	40012
L6-058-007-002	Palestra Comunale Capoluogo	Via Giovanni XXXIII	Pollenza	BO	40012
L6-058-008	Scuola Materna "Casette Verdini"	Viale Europa	Pollenza	BO	40012
L6-058-009	Scuola Media Capoluogo "V. Monti"	Via Don Boldorini 2	Pollenza	BO	40012
L6-058-010	Museo Civico "Biblioteca"	Via Roma	Pollenza	BO	40012
L6-058-011	Nuovi Locali "Casette Verdini"	-	Pollenza	BO	40012
L6-058-012	Palestra Comunale "Casette Verdini"	Viale Europa	Pollenza	BO	40012
L6-058-013	Teatro Comunale	P.zza Libertà	Pollenza	BO	40012
L6-058-014	Sede Municipale	P.zza Libertà	Pollenza	BO	40012

NOTA:

Per gli edifici/impianti indicati nelle celle campite in grigio non è possibile attivare la Quota Energia del Servizio "A", in quanto lo stabile si trova in stato di Ristrutturazione. Di conseguenza sugli edifici/impianti in esame il Canone Annuo è posto pari a zero e non vengono effettuati opere né di riqualificazione energetica né di adeguamento normativo.

A.2. Sintesi dei Dati Rilevati

In questa sezione viene riportata una breve sintesi dei parametri rilevati la cui consistenza ed impiego sono specificati nel Piano Tecnico Economico (PTE). I principali dati censiti sono stati i seguenti:

1. Parametri Geografici

- Località geografica,
- Indirizzo,
- Gradi Giorno,
- Temperatura media mensile,
- Irradianza solare,
- Altro;

2. Parametri di Utilizzo del Plesso

- Categoria DPR412 (E1, E2, ecc.),
- Orario di occupazione,
- Tipologia di combustibile,
- Consumi energetici ultimi tre anni,
- Altro;

3. Parametri Geometrici e Tecnologici

- Volumi lordi,
- Superfici esterne (pareti, solai, pavimenti) e loro tipologia costruttiva,
- Superfici finestrate e loro tipologia costruttiva,
- Superfici calpestabili (netta e lorda),
- Area di captazione,
- Tipologia costruttiva dei componenti edilizi,
- Trasmittanze medie,
- Numero dei piani degli edifici,
- Anno di installazione impianti,
- Censimento impiantistico e valutazione delle criticità,
- Altro.

B. IL "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" (S.I.E.3) SECONDO LA CONVENZIONE CONSIP

B.1. Il Servizio Integrato Energia

Con il Decreto Ministeriale del 24 febbraio 2000 il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha conferito alla Concessionaria servizi informatici pubblici - Consip S.p.A. l'incarico di concludere per suo conto e per conto delle altre Pubbliche Amministrazioni le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge n. 488/1999. A tal fine la Consip S.p.A. ha assunto la funzione di amministrazione aggiudicatrice.

B.2. Le attività previste nel pacchetto del Servizio Integrato Energia 3

La Convenzione per il Servizio Integrato Energia 3 è un contratto "a prestazione" attraverso il quale il fornitore si impegna a garantire una percentuale di risparmio all'interno degli edifici (secondo le modalità indicate dalla Legge) mediante la gestione degli impianti di climatizzazione e connessi, assumendosene le conseguenti responsabilità.

In particolare il complesso delle prestazioni, regolato dalle prescrizioni contenute nella convenzione Consip - Capitolato Tecnico, prevede le seguenti attività:

1) Servizio Energia "A" (impianti termici: servizio obbligatorio)

- fornitura del combustibile (voluta contatori gas, gasolio, ecc.);
- assunzione del ruolo di Terzo Responsabile e relativi adempimenti tecnico- burocratici;
- manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti secondo le condizioni ambientali richieste entro i limiti di Legge;
- gestione e controllo a distanza continuativo h24 (telegestione delle centrali/sottocentrali termiche con data logger delle temperature ambiente);
- reperibilità e pronto intervento h24;
- call center h24 per 365 giorni all'anno;
- messa a norma impiantistica e burocratica (CPI, ISPESL, progettazione, ecc.);
- diagnosi e certificazione energetica;
- manutenzione straordinaria "full risk";
- interventi di riqualificazione tecnologica volti ad abbattere il fabbisogno energetico entro il secondo anno di gestione (25% del monte energetico J_{PKST}).

2) Servizio Tecnologico Climatizzazione Estiva "C" (opzionale)

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti per la Climatizzazione Estiva.

3) Servizio Tecnologico Impianti Elettrici "D" (opzionale)

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti Elettrici.

4) Servizio Energy Management "E" (compreso nel Servizio Energia "A")

- servizio finalizzato alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica e al successivo controllo e monitoraggio dei risparmi conseguiti; fanno parte del servizio l'obbligatoria Certificazione Energetica degli immobili e la Diagnosi Energetica.

5) Servizi di Governo "F" (compreso nel Servizio Energia "A")

- Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica;
- Costituzione e Gestione del Sistema Informativo;

- Call Center per tutti i servizi;
- Programmazione e Controllo Operativo.

B.3. Benefici ottenibili dalla attivazione della convenzione Consip SIE 3

Il servizio, consente rilevanti benefici di carattere economico e gestionale:

- servizio integrato a prestazione o "chiavi in mano" con un unico fornitore;
- canone onnicomprensivo, dipendente dall'aspetto energetico dell'edificio e dall'andamento climatico annuale;
- ottimizzazione degli impianti attraverso investimenti a titolo non oneroso per l'ente;
- monitoraggio continuo della spesa corrente;
- riduzione consistente del carico di lavoro degli uffici coinvolti (riduzione delle fatture annuali gas metano, manutenzione, ecc.);
- nessuna gara da bandire e nessun contratto da sottoscrivere (si accede alla convenzione già sottoscritta tra la Consip e l'aggiudicataria).

B.4. Reportistica attività

Il Fornitore, oltre a quanto previsto dal Capitolo 11 "Servizi di Governo" dell'Allegato 5 "Capitolato Tecnico", si impegna a tenere costantemente informato il Responsabile individuato dall'Ente delle attività svolte tramite specifiche comunicazioni.

Tali comunicazioni potranno essere anche quotidiane e dovranno contenere a titolo esemplificativo e non esaustivo le seguenti segnalazioni:

- Necessità di sopralluogo congiunto;
- Necessità di interventi di manutenzione straordinaria;
- Inizio attività straordinarie;
- Stato d'avanzamento di particolari interventi sia di manutenzione ordinaria sia di manutenzione straordinaria;
- Chiusura di interventi particolari sia di manutenzione ordinaria sia di manutenzione straordinaria;
- Cambio programmazione piano di manutenzione;
- Qualsiasi situazione particolare che necessita l'informazione immediata dell'Ente;
- Qualsiasi situazione particolare che necessita autorizzazione a procedere da parte dell'Ente;
- Report in cui dovranno essere indicate quantomeno le seguenti informazioni:
 - Interventi effettuati secondo il Piano di Manutenzione;
 - Interventi effettuati a richiesta;
 - Stato d'avanzamento degli interventi richiesti;
 - Stato d'avanzamento delle opere di riqualificazione energetica;
 - Qualsiasi altra informazione degna d'interesse sull'andamento del servizio.

B.5. Calcolo Canone Annuo SIE 3

B.5.1 Servizio Energia "A"

Il canone annuo per il Servizio Energia viene determinato dalla somma di due componenti:

$$C_A = E_A + M_A$$

Determinazione della componente "Energia" E_A (Euro/anno)

Il canone annuo relativo all'energia termica viene determinato secondo la seguente formula:

$$E_A [\text{€/anno}] = J_{PKST} [\text{MWh}] \times \alpha \times PU_{Ai} [\text{€/MWh}]$$

Calcolo della componente J_{PKST}

In ottemperanza al Paragrafo 12.1.1 del Capitolato Tecnico il monte MWh annuo (denominato J_{PKST}) viene calcolato secondo la seguente formula:

1. se:	$J_{Ck} \geq J_{Sk}$	$J_{PKST} = J_{Sk} + 0,20 \times (J_{Ck} - J_{Sk})$
2. se:	$J_{Ck} < J_{Sk}$	$J_{PKST} = J_{Ck} + 0,75 \times (J_{Sk} - J_{Ck})$

Dove:

- J_{Sk} = monte MWh storico desunto dai consumi reali degli ultimi 3 anni;
- J_{Ck} = monte MWh annuo desunto da un calcolo energetico del fabbisogno termico secondo quanto riportato nell'APPENDICE 9 dell'Allegato 5 Capitolato Tecnico.

Calcolo della componente α

Coefficiente, offerto in fase di gara, di condivisione con l'Ente del risparmio sulla componente energia calcolata da conseguirsi da parte del fornitore e pari a:

$$\alpha = \text{riduzione del 10\% del consumo energetico standard } J_{PKST}.$$

Calcolo della componente PU_{Ai}

Il prezzo Unitario per la determinazione della componente energia viene determinato secondo quanto riportato in ALLEGATO 10 del Disciplinare di Gara alle voci:

- J=2 (Gasolio: 160 [€/MWh]); (*)
- J=3 (Metano: 110 [€/MWh]); (*)
- J=4 (Teleriscaldamento: 105 [€/MWh]); (*)

(*) voce a base d'asta su cui applicare lo sconto di gara.

LOTTO 6		SCONTO
(J=1)	Coefficiente alfa	10,0%
(J=2)	kWh Gasolio	38,0%
(J=3)	kWh Metano/GPL	44,0%
(J=4)	kWh Teleriscaldamento	33,0%
(J=5)	Manutenzione C. T.	55,0%
(J=6)	Caserme kWh Gasolio	38,0%
(J=7)	Caserme kWh Metano	44,0%
(J=8)	Caserme kWh TLR	32,0%
(J=9)	Coefficiente beta (EE)	10,0%
(J=10)	kWh Elettrico	25,0%
(J=11)	Manutenzione climatizzazione	55,0%
(J=12)	Manutenzione elettrico	55,0%

Determinazione della componente "Gestione, Conduzione e Manutenzione" M_A (Euro/anno)

La componente del canone relativo alla gestione viene calcolato compilando le tabelle dell'Allegato 10 al Disciplinare di Gara; in particolare:

La voce di ricavo per la componente manutentiva del *Servizio Energia "A"* è ricavata compilando le voci di ricavo J=5 dell'Allegato 10 al Disciplinare di Gara

B.6. Fatturazione

In ottemperanza a quanto stabilito al Paragrafo 12.6 dell'Allegato 5 "Capitolato Tecnico", le fatture sono emesse con cadenza trimestrale almeno 15 giorni dopo il termine di ogni Trimestre di Riferimento in cui viene erogato lo stesso.

Nelle fatture saranno esplicitati:

- l'importo complessivo da fatturare;
- l'importo complessivo da fatturare differenziato per ogni sistema edificio/impianto e per ogni servizio attivato;
- l'importo complessivo per l'RPF e per il singolo Trimestre di Riferimento, dato dal canone annuo diviso in quattro parti uguali (esplicitato anch'esso in fattura);
- gli eventuali conguagli derivanti da compensazione di crediti dell'Amministrazione dovuti all'applicazione di penali;
- l'aliquota IVA;
- l'importo della quota delle accise eventualmente da detrarre per gli enti che beneficiano del pagamento delle accise ridotte sui combustibili;
- l'importo dovuto all'Amministrazione nel caso che quest'ultima abbia effettuato pagamenti nel periodo intercorrente la mancata voltura del/i contratto/i di fornitura di gas naturale (metano);
- eventuali altri conguagli.

C. IL "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" PRESSO GLI STABILI DI PERTINENZA DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

C.1. Stabili Serviti

Il Fornitore accetterà la Gestione degli Impianti relativi ai Luoghi di Fornitura come puntualmente specificati nella sezione A.1, secondo le presunte date di attivazione esplicitate dall'Amministrazione.

Sarà possibile aggiungere immobili o incrementare le volumetrie di immobili già in gestione tramite atti integrativi, così come sarà possibile togliere immobili o diminuire le volumetrie di immobili già in gestione per legittimi motivi organizzativi (dismissioni, sospensioni per riqualifiche, ecc.).

C.2. Volume lordo complessivo

Il Volume Lordo complessivo degli immobili, determinato moltiplicando l'area di sedime per l'altezza lorda come previsto all'art. 2 dal Capitolato Tecnico è il seguente:

Amministrazione Contraente	Volume lordo Complessivo [m³]
Comune di Pollenza	76.664,77

C.3. Gradi Giorno di riferimento

I Gradi Giorno standard presi in considerazione per l'elaborazione del canone sono relativi al Dpr 412/93, sono i seguenti:

Comune	GG DPR 412/93
Comune di Pollenza	2.039

(i Gradi Giorno sono la somma, estesa a tutti i giorni di un periodo annuale convenzionale di riscaldamento, delle sole differenze positive tra la temperatura dell'ambiente, convenzionalmente fissata a 20 °C, e la temperatura media esterna giornaliera cfr. art. 1 comma 1, lettera z del D.P.R. 412/93 e s.m.i.)

C.4. Impianti Tecnologici gestiti dal Fornitore all'interno del presente preventivo Consip SIE 3

I servizi erogati e previsti del presente preventivo sono i seguenti:

- Servizio Integrato Energia "A";

C.5. Canone annuale Convenzione Consip SIE 3

In funzione dei dati rilevati durante i sopralluoghi ed elaborati secondo le modalità previste dalla convenzione Consip SIE3 è stato determinato il Canone annuale calcolato su Gradi Giorno da DPR 412/93.

Antas applica il "Coefficiente di Condivisione Alpha – α " (coefficiente di condivisione del risparmio energetico pari al 10% del valore di Jpkst [kWh]) sul Canone **FIN DALLA PRIMA STAGIONE TERMICA.**

Canone Annuo Consip SIE 3

€ 169.123,51 oltre I.V.A.

(^{*1})

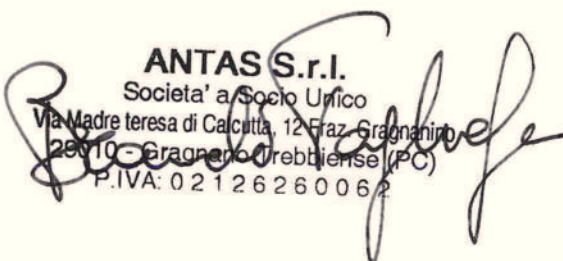
(^{*1}) NOTA

Si precisa che dal Canone SIE 3 qui determinato sono escluse le Quote Manutentive relative all'impianto idrico sanitario e acque scure; tale importo è quantificato in €/anno 7.136,88 oltre I.V.A.

I punti più rilevanti dell'offerta economica possono essere sintetizzati in:

- Realizzazione di opere di riqualifica e adeguamenti normativi su parco impiantistico a carico della Proponente quantificati in circa **€ 200.000,00 oltre I.V.A.**; indicati nell'Allegato 01.
- **Copertura di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria relativi al Servizio Integrato Energia A (Full Risk) a carico della Proponente per tutta la durata contrattuale;**
- Redazione di Anagrafica Tecnica e Certificazione Energetica;
- Abbattimento dei consumi energetici pari al 25% del monte energetico JPKST.

ANTAS S.r.l.
Società a Socio Unico
Via Madre Teresa di Calcutta, 12 Fraz. Gragnano
28010 - Gragnano (Trebbiense) (PC)
P.IVA: 02126260062



C.6. Revisione prezzi

Così come previsto al Paragrafo 12.7 "Revisione prezzi unitari" del Capitolato Tecnico il valore economico del corrispettivo unitario del servizio integrato energia è soggetto a revisione prezzi trimestrale.

Tutte le revisioni vengono calcolate e rese pubbliche da CONSIP.

L'eventuale variazione dei parametri di erogazione del servizio sono regolamentate all'art. 12 del Capitolato Tecnico (variazione del consumo energetico per ore di comfort, variazione del consumo energetico per stagionalità, variazione del consumo energetico per variazione di volumetria servita, ecc.).

C.7. Durata contrattuale

La durata contrattuale è pari a 6 anni così come previsto al Paragrafo 4.2 dell'Allegato 5 "Capitolato Tecnico" con decorrenza dalla data di Presa in Consegna degli Impianti termici come previsto al paragrafo 4.5 del Capitolato Tecnico.

Nel caso che il Verbale di Presa in consegna degli impianti sia stipulato a stagione termica iniziata, Così come previsto all'art. 4.2. comma 2 del Capitolato Tecnico la data di scadenza del contratto verrà automaticamente prorogato a 30 giorni dopo la data di fine della Stagione di Riscaldamento.

D. ATTIVITÀ DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA A TITOLO "NON ONEROSO" PER L'ENTE DEGLI EDIFICI/IMPIANTI OGGETTO DEL PREVENTIVO

In ottemperanza alla accettazione, in sede di gara, di effettuare opere a "titolo non oneroso" volte ad abbattere il vettore energetico J_{PKST} del 25%, **il Fornitore mette a disposizione dell'Ente l'equivalente di circa € 200.000,00 oltre IVA in opere di manutenzione straordinaria/riqualificazione energetica (come indicato nell'Allegato 01).**

Tale cifra compresa nel preventivo di spesa è a disposizione per svolgere gli interventi che sono ritenuti più urgenti e/o opportuni unitamente al raggiungimento degli obiettivi di risparmio dichiarati in fase di gara. Gli interventi saranno oggetto di progettazione esecutiva come da Capitolato Tecnico, compreso di computo metrico estimativo da sviluppare con riferimento al prezziario di riferimento adottato.

Si rimanda al PTE – "Piano Tecnico Economico" per una visione dettagliata degli interventi suddivisi per plesso oggetto della convenzione.

E. D. LGS N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008

E.1. PREMESSA

La Direttiva 2006/32/CE mira a conseguire un obiettivo globale di risparmio energetico a livello comunitario, pari al 9% entro il 2016, tramite servizi energetici ed altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica.

L'Italia ha recepito tale Direttiva attraverso il D. Lgs. n. 115 del 30 maggio 2008 "Attuazione della Direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici".

E.2. GLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA AMMISSIBILI

E.2.1. Interventi sugli impianti termici

1. Sostituzione di scaldacqua elettrici;
2. Sistemi per la riduzione delle esigenze di acqua calda;
3. Sistemi di telegestione;
1. Termoregolazione e contabilizzazione del calore;
4. Utilizzo di calore di recupero;
5. Pompe di calore elettriche o a gas;
6. Geotermia;
7. Impiego di combustibili di natura vegetale;
8. Solare termico per acqua calda sanitaria.

E.2.2. Interventi sugli impianti elettrici

1. Rifasamento presso l'utenza finale;
2. Sistemi elettronici di regolazione in frequenza;
3. Motori a più alta efficienza;
4. Sistemi automatici di accensione, spegnimento;
5. Generazione elettrica:
 - Cogenerazione/trigenerazione;
 - Fotovoltaico.

E.2.3. Interventi sulle apparecchiature

1. Sistemi illuminanti più efficienti;
2. Dispositivi a basso consumo in stand-by;
3. Riduzione del consumo in stand-by;
4. Posizionamento in stand-by;
5. Spegnimento automatico di apparecchiature in stand-by;
6. Sistemi per la riduzione delle esigenze di acqua calda.

E.2.3. Interventi sull'involucro

1. Isolamento termico degli edifici;
2. Miglioramento della trasmittanza delle superfici vetrate;

3. Vetri selettivi;
4. Architettura bioclimatica;
5. Protezioni solari esterne.

E.2.3. Altri servizi

Diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D. Lgs, 192/05 e s.m.i. (Per le metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici si adottano le norme tecniche nazionali UNI TS 11300 Prestazioni energetiche degli edifici – Parte 1, 2-1 e 2-2)

E.3. OBBLIGHI DEL SETTORE PUBBLICO

Un impegno particolare viene richiesto sia dalla Direttiva Europea che dal Decreto Legislativo di recepimento alla Pubblica Amministrazione.

La Pubblica Amministrazione ha l'obbligo di applicare le seguenti disposizioni:

- a) Il ricorso agli strumenti finanziari per il risparmio energetico per la realizzazione degli interventi di riqualificazione, compresi i contratti di rendimento energetico, che prevedono una riduzione dei consumi di energia misurabile e predeterminata;
- b) L'esecuzione delle diagnosi energetiche degli edifici pubblici o ad uso pubblico, in caso di interventi di ristrutturazione degli impianti termici, compresa la sostituzione dei generatori, o di ristrutturazioni edilizie che riguardino almeno il 15% della superficie esterna dell'involucro edilizio che racchiude il volume lordo riscaldato;
- c) Ottenere la certificazione energetica degli edifici pubblici od ad uso pubblico, nel caso in cui la metratura utile totale supera i 1.000 metri quadrati, e l'affissione dell'attestato di certificazione in un luogo, dello stesso edificio, facilmente accessibile al pubblico;
- d) Ottenere la certificazione energetica degli edifici pubblici od ad uso pubblico nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione degli stessi.
- e) L'acquisto di apparecchi, impianti, autoveicoli ed attrezzature con ridotto consumo energetico.

La Direttiva Europea prevede infatti che gli Stati membri assicurano che il settore pubblico:

- Svolga un ruolo esemplare nel contesto della presente direttiva, comunicando efficientemente ai cittadini e/o alle imprese, secondo il caso, il ruolo esemplare e le azioni del settore pubblico;
- Prenda una o più misure di miglioramento dell'efficienza energetica privilegiando quelle efficaci sotto il profilo costi-benefici che generano il maggior risparmio energetico nel minor lasso di tempo.

Il Decreto Legislativo, nel disciplinare gli obblighi a carico delle Pubbliche Amministrazioni, chiarisce anche che:

- La responsabilità amministrativa, gestionale ed esecutiva dell'adozione degli obblighi di miglioramento dell'efficienza energetica nel settore pubblico sono assegnati all'Amministrazione Pubblica proprietaria o utilizzatrice del bene o servizio, nella persona del Responsabile del procedimento connesso all'attuazione degli obblighi ivi previsti;
- Ai fini del monitoraggio e della comunicazione ai cittadini del ruolo e dell'azione della Pubblica Amministrazione, i Responsabili del Procedimento trasmettono all'ENEA una scheda informativa degli interventi e delle azioni di promozione dell'efficienza energetica intraprese.

E.4. SOCIETÀ ESCO

Allo scopo di promuovere un processo di incremento del livello di qualità e competenza tecnica per i fornitori di servizi energetici, è approvata con decreto ministeriale, una procedura di certificazione per le società E.S.Co (Energy Service Company).

Le società E.S.Co, accreditate dall'Autorità dell'Energia e del Gas, effettuano interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico a proprie spese, assumendosi il rischio dell'investimento e garantendo nel contempo contrattualmente al Cliente uno standard di servizio definito.

Il risparmio energetico ottenuto garantirà il rientro dell'investimento; a conclusione del periodo contrattuale il Cliente diventerà titolare degli interventi effettuati e usufruirà in pieno dei risparmi derivanti.

Le E.S.Co possono essere promotrici presso gli Enti Pubblici e Assimilati per incentivare l'implementazione di interventi finalizzati al risparmio energetico.

Antas S.r.l. è Società E.S.Co accreditata dall'Autorità dell'Energia e del Gas, nel rispetto della UNI CEI 11352:2014; copia del certificato è riportata nella pagina seguente.



ANTAS SRL

Sede Legale e Operativa:
Via M. Teresa di Calcutta, 12 - Loc. Gnagnanino
29010 GRAGNANO TREBBIENSE (PC)

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il sistema di gestione dell'organizzazione sopra indicata è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma di sistema di gestione seguente

Norma

UNI CEI 11352:2014

Campo di applicazione

Erogazione di servizi energetici incluse l'attività di finanziamento dell'intervento di miglioramento, acquisto dei vettori energetici necessari per l'erogazione del servizio di efficienza energetica e l'attività di sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili sempre finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica.

Schema di certificazione elaborato secondo l'art. 12, comma 1, del D. Lgs. 4 luglio 2014, n. 102 approvato con Decreto Dirigenziale Interministeriale (Ministero dello Sviluppo Economico e Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare) del 12 maggio 2015

Data della certificazione originale:	02 aprile 2014
Data di scadenza precedente ciclo di certificazione:	01 aprile 2017
Data dell'Audit di rinnovo:	22 febbraio 2017
Data d'inizio del presente ciclo di certificazione	26 aprile 2017

Soggetto al continuo e soddisfacente mantenimento del sistema di gestione questo certificato è valido fino al: 01 aprile 2020

Certificato No. IT268254

Rev. n. 1 del: 26 Aprile 2017



CARMELA DE FEO- Technical Committee Coordinator

Indirizzo dell'organismo di certificazione:
Bureau Veritas Italia S.p.A., Via Miramare, 15 - 20120 Milano, Italia

Ulteriori chiarimenti sul campo di applicazione di questo certificato e sui requisiti applicativi della norma del sistema di gestione possono essere ottenuti consultando l'organico aziendale. Per controllare la validità di questo certificato consultare il sito www.bureauveritas.it



ISO 9001	ISO 14001	ISO 45001
ISO 13054	ISO 19011	ISO 22301
ISO 22302	ISO 22313	ISO 22315
ISO 22316	ISO 22317	ISO 22318
ISO 22319	ISO 22320	ISO 22321
ISO 22322	ISO 22323	ISO 22324
ISO 22325	ISO 22326	ISO 22327
ISO 22328	ISO 22329	ISO 22330
ISO 22331	ISO 22332	ISO 22333
ISO 22334	ISO 22335	ISO 22336
ISO 22337	ISO 22338	ISO 22339
ISO 22340	ISO 22341	ISO 22342
ISO 22343	ISO 22344	ISO 22345
ISO 22346	ISO 22347	ISO 22348
ISO 22349	ISO 22350	ISO 22351
ISO 22352	ISO 22353	ISO 22354
ISO 22355	ISO 22356	ISO 22357
ISO 22358	ISO 22359	ISO 22360
ISO 22361	ISO 22362	ISO 22363
ISO 22364	ISO 22365	ISO 22366
ISO 22367	ISO 22368	ISO 22369
ISO 22370	ISO 22371	ISO 22372
ISO 22373	ISO 22374	ISO 22375
ISO 22376	ISO 22377	ISO 22378
ISO 22379	ISO 22380	ISO 22381
ISO 22382	ISO 22383	ISO 22384
ISO 22385	ISO 22386	ISO 22387
ISO 22388	ISO 22389	ISO 22390
ISO 22391	ISO 22392	ISO 22393
ISO 22394	ISO 22395	ISO 22396
ISO 22397	ISO 22398	ISO 22399
ISO 22400	ISO 22401	ISO 22402
ISO 22403	ISO 22404	ISO 22405
ISO 22406	ISO 22407	ISO 22408
ISO 22409	ISO 22410	ISO 22411
ISO 22412	ISO 22413	ISO 22414
ISO 22415	ISO 22416	ISO 22417
ISO 22418	ISO 22419	ISO 22420
ISO 22421	ISO 22422	ISO 22423
ISO 22424	ISO 22425	ISO 22426
ISO 22427	ISO 22428	ISO 22429
ISO 22430	ISO 22431	ISO 22432
ISO 22433	ISO 22434	ISO 22435
ISO 22436	ISO 22437	ISO 22438
ISO 22439	ISO 22440	ISO 22441
ISO 22442	ISO 22443	ISO 22444
ISO 22445	ISO 22446	ISO 22447
ISO 22448	ISO 22449	ISO 22450
ISO 22451	ISO 22452	ISO 22453
ISO 22454	ISO 22455	ISO 22456
ISO 22457	ISO 22458	ISO 22459
ISO 22460	ISO 22461	ISO 22462
ISO 22463	ISO 22464	ISO 22465
ISO 22466	ISO 22467	ISO 22468
ISO 22469	ISO 22470	ISO 22471
ISO 22472	ISO 22473	ISO 22474
ISO 22475	ISO 22476	ISO 22477
ISO 22478	ISO 22479	ISO 22480
ISO 22481	ISO 22482	ISO 22483
ISO 22484	ISO 22485	ISO 22486
ISO 22487	ISO 22488	ISO 22489
ISO 22490	ISO 22491	ISO 22492
ISO 22493	ISO 22494	ISO 22495
ISO 22496	ISO 22497	ISO 22498
ISO 22499	ISO 22500	ISO 22501
ISO 22502	ISO 22503	ISO 22504
ISO 22505	ISO 22506	ISO 22507
ISO 22508	ISO 22509	ISO 22510
ISO 22511	ISO 22512	ISO 22513
ISO 22514	ISO 22515	ISO 22516
ISO 22517	ISO 22518	ISO 22519
ISO 22520	ISO 22521	ISO 22522
ISO 22523	ISO 22524	ISO 22525
ISO 22526	ISO 22527	ISO 22528
ISO 22529	ISO 22530	ISO 22531
ISO 22532	ISO 22533	ISO 22534
ISO 22535	ISO 22536	ISO 22537
ISO 22538	ISO 22539	ISO 22540
ISO 22541	ISO 22542	ISO 22543
ISO 22544	ISO 22545	ISO 22546
ISO 22547	ISO 22548	ISO 22549
ISO 22550	ISO 22551	ISO 22552
ISO 22553	ISO 22554	ISO 22555
ISO 22556	ISO 22557	ISO 22558
ISO 22559	ISO 22560	ISO 22561
ISO 22562	ISO 22563	ISO 22564
ISO 22565	ISO 22566	ISO 22567
ISO 22568	ISO 22569	ISO 22570
ISO 22571	ISO 22572	ISO 22573
ISO 22574	ISO 22575	ISO 22576
ISO 22577	ISO 22578	ISO 22579
ISO 22580	ISO 22581	ISO 22582
ISO 22583	ISO 22584	ISO 22585
ISO 22586	ISO 22587	ISO 22588
ISO 22589	ISO 22590	ISO 22591
ISO 22592	ISO 22593	ISO 22594
ISO 22595	ISO 22596	ISO 22597
ISO 22598	ISO 22599	ISO 22600
ISO 22601	ISO 22602	ISO 22603
ISO 22604	ISO 22605	ISO 22606
ISO 22607	ISO 22608	ISO 22609
ISO 22610	ISO 22611	ISO 22612
ISO 22613	ISO 22614	ISO 22615
ISO 22616	ISO 22617	ISO 22618
ISO 22619	ISO 22620	ISO 22621
ISO 22622	ISO 22623	ISO 22624
ISO 22625	ISO 22626	ISO 22627
ISO 22628	ISO 22629	ISO 22630
ISO 22631	ISO 22632	ISO 22633
ISO 22634	ISO 22635	ISO 22636
ISO 22637	ISO 22638	ISO 22639
ISO 22640	ISO 22641	ISO 22642
ISO 22643	ISO 22644	ISO 22645
ISO 22646	ISO 22647	ISO 22648
ISO 22649	ISO 22650	ISO 22651
ISO 22652	ISO 22653	ISO 22654
ISO 22655	ISO 22656	ISO 22657
ISO 22658	ISO 22659	ISO 22660
ISO 22661	ISO 22662	ISO 22663
ISO 22664	ISO 22665	ISO 22666
ISO 22667	ISO 22668	ISO 22669
ISO 22670	ISO 22671	ISO 22672
ISO 22673	ISO 22674	ISO 22675
ISO 22676	ISO 22677	ISO 22678
ISO 22679	ISO 22680	ISO 22681
ISO 22682	ISO 22683	ISO 22684
ISO 22685	ISO 22686	ISO 22687
ISO 22688	ISO 22689	ISO 22690
ISO 22691	ISO 22692	ISO 22693
ISO 22694	ISO 22695	ISO 22696
ISO 22697	ISO 22698	ISO 22699
ISO 22700	ISO 22701	ISO 22702
ISO 22703	ISO 22704	ISO 22705
ISO 22706	ISO 22707	ISO 22708
ISO 22709	ISO 22710	ISO 22711
ISO 22712	ISO 22713	ISO 22714
ISO 22715	ISO 22716	ISO 22717
ISO 22718	ISO 22719	ISO 22720
ISO 22721	ISO 22722	ISO 22723
ISO 22724	ISO 22725	ISO 22726
ISO 22727	ISO 22728	ISO 22729
ISO 22730	ISO 22731	ISO 22732
ISO 22733	ISO 22734	ISO 22735
ISO 22736	ISO 22737	ISO 22738
ISO 22739	ISO 22740	ISO 22741
ISO 22742	ISO 22743	ISO 22744
ISO 22745	ISO 22746	ISO 22747
ISO 22748	ISO 22749	ISO 22750
ISO 22751	ISO 22752	ISO 22753
ISO 22754	ISO 22755	ISO 22756
ISO 22757	ISO 22758	ISO 22759
ISO 22760	ISO 22761	ISO 22762
ISO 22763	ISO 22764	ISO 22765
ISO 22766	ISO 22767	ISO 22768
ISO 22769	ISO 22770	ISO 22771
ISO 22772	ISO 22773	ISO 22774
ISO 22775	ISO 22776	ISO 22777
ISO 22778	ISO 22779	ISO 22780
ISO 22781	ISO 22782	ISO 22783
ISO 22784	ISO 22785	ISO 22786
ISO 22787	ISO 22788	ISO 22789
ISO 22790	ISO 22791	ISO 22792
ISO 22793	ISO 22794	ISO 22795
ISO 22796	ISO 22797	ISO 22798
ISO 22799	ISO 22800	ISO 22801
ISO 22802	ISO 22803	ISO 22804
ISO 22805	ISO 22806	ISO 22807
ISO 22808	ISO 22809	ISO 22810
ISO 22811	ISO 22812	ISO 22813
ISO 22814	ISO 22815	ISO 22816
ISO 22817	ISO 22818	ISO 22819
ISO 22820	ISO 22821	ISO 22822
ISO 22823	ISO 22824	ISO 22825
ISO 22826	ISO 22827	ISO 22828
ISO 22829	ISO 22830	ISO 22831
ISO 22832	ISO 22833	ISO 22834
ISO 22835	ISO 22836	ISO 22837
ISO 22838	ISO 22839	ISO 22840
ISO 22841	ISO 22842	ISO 22843
ISO 22844	ISO 22845	ISO 22846
ISO 22847	ISO 22848	ISO 22849
ISO 22850	ISO 22851	ISO 22852
ISO 22853	ISO 22854	ISO 22855
ISO 22856	ISO 22857	ISO 22858
ISO 22859	ISO 22860	ISO 22861
ISO 22862	ISO 22863	ISO 22864
ISO 22865	ISO 22866	ISO 22867
ISO 22868	ISO 22869	ISO 22870
ISO 22871	ISO 22872	ISO 22873
ISO 22874	ISO 22875	ISO 22876
ISO 22877	ISO 22878	ISO 22879
ISO 22880	ISO 22881	ISO 22882
ISO 22883	ISO 22884	ISO 22885
ISO 22886	ISO 22887	ISO 22888
ISO 22889	ISO 22890	ISO 22891
ISO 22892	ISO 22893	ISO 22894
ISO 22895	ISO 22896	ISO 22897
ISO 22898	ISO 22899	ISO 22900
ISO 22901	ISO 22902	ISO 22903
ISO 22904	ISO 22905	ISO 22906
ISO 22907	ISO 22908	ISO 22909
ISO 22910	ISO 22911	ISO 22912
ISO 22913	ISO 22914	ISO 22915
ISO 22916	ISO 22917	ISO 22918
ISO 22919	ISO 22920	ISO 22921
ISO 22922	ISO 22923	ISO 22924
ISO 22925	ISO 22926	ISO 22927
ISO 22928	ISO 22929	ISO 22930
ISO 22931	ISO 22932	ISO 22933
ISO 22934	ISO 22935	ISO 22936
ISO 22937	ISO 22938	ISO 22939
ISO 22940	ISO 22941	ISO 22942
ISO 22943	ISO 22944	ISO 22945
ISO 22946	ISO 22947	ISO 22948
ISO 22949	ISO 22950	ISO 22951
ISO 22952	ISO 22953	ISO 22954
ISO 22955	ISO 22956	ISO 22957
ISO 22958	ISO 22959	ISO 22960
ISO 22961	ISO 22962	ISO 22963
ISO 22964	ISO 22965	ISO 22966
ISO 22967	ISO 22968	ISO 22969
ISO 22970	ISO 22971	ISO 22972
ISO 22973	ISO 22974	ISO 22975
ISO 22976	ISO 22977	ISO 22978
ISO 22979	ISO 22980	ISO 22981
ISO 22982	ISO 22983	ISO 22984
ISO 22985	ISO 22986	ISO 22987
ISO 22988	ISO 22989	ISO 22990
ISO 22991	ISO 22992	ISO 22993
ISO 22994	ISO 22995	ISO 22996
ISO 22997	ISO 22998	ISO 22999

15

F. POSSIBILITA' DI ESTENSIONE CONTRATTUALE DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA AI SENSI:

- D. LGS N. 115 DEL 30 MAGGIO 2008

Il D. Lgs. 115/2008 – Allegato II art. 6 comma 2 lettera b) recita:

“Qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto.”

Consip S.p.A., attraverso la convenzione Servizio Integrato Energia 3 (S.I.E.3), e nella fattispecie nel Servizio Energia “A”, recepisce tali direttive, così come definito dall’art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II

L’applicazione di tale disciplina viene riportata nei seguenti documenti della Convenzione S.I.E.3:

- Disciplinare: art 1.1 p.to 1;
- Capitolato Tecnico: art 3.1 p.to 1.

G. MIGLIORAMENTO OFFERTA

In virtù di quanto previsto dalla normativa vigente sopradescritta, la Scrivente propone all'Amministrazione contraente, in applicazione al D. Lgs. 115/08, un prolungamento contrattuale di SEI anni.

La declinazione della proposta nasce dai vari sopralluoghi impiantistici e successive analisi tecnico economiche condotte dalla Scrivente.

L'Offerta di Servizio si sviluppa quindi in **due** distinte Offerte Tecnico Economiche:

- **Offerta. 1**: SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA CONSIP SIE 3, della durata di sei anni, articolata secondo quanto descritto nella presente relazione ai capitoli precedenti.
- **Offerta. 2**: Applicazione alla convenzione di cui sopra del D. Lgs 115/08, per una estensione contrattuale di ulteriori SEI anni e pertanto per una durata contrattuale complessiva di 12 anni.

Il prolungamento della durata contrattuale comporta un incremento delle opere di riqualificazione, elencate nell'Allegato 01 (Tipo B), oltre ad una riduzione economica del Canone Annuo.

- **Offerta. 1**

- **Durata contrattuale 6 anni**
- **Canone Annuale Consip SIE3**

€ 169.123,51 oltre I.V.A.

(^{*1})

(^{*1}) NOTA

Si precisa che dal Canone SIE 3 qui determinato sono escluse le Quote Manutentive relative all'impianto idrico sanitario e acque scure; tale importo è quantificato in €/anno 7.136,88 oltre I.V.A.

- **Importo Opere di riqualificazione e Adeguamenti normativi stimati in circa:**

€ 200.000,00 oltre I.V.A.

a titolo non oneroso per l'Amministrazione contraente.

• **Offerta.2**

- **Durata contrattuale 12 anni**
- **Canone Annuale Consip SIE3**

€ 164.123,51 oltre I.V.A.

(*1)

(*1) NOTA

Si precisa che dal Canone SIE 3 qui determinato sono escluse le Quote Manutentive relative all'impianto idrico sanitario e acque scure; tale importo è quantificato in €/anno 7.136,88 oltre I.V.A.

- **Importo Opere di riqualificazione e Adeguamenti normativi stimati in circa:**

€ 380.000,00 oltre I.V.A.

a titolo non oneroso per l'Amministrazione contraente.

H. ALLEGATI

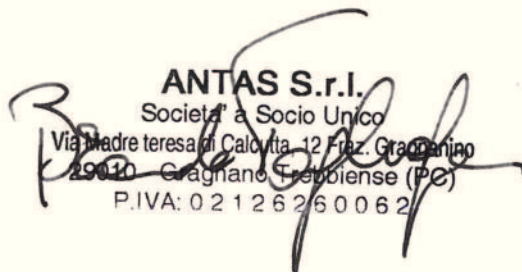
- **Allegato 01:** prospetto riepilogativo schematizzato Opere di Adeguamento normativo e Riqualificazione energetica funzionale per i contratti a 6 e 12 anni.

ANTAS S.r.l.

Società a Socio Unico

Via Madre Teresa di Calcutta, 12 Fraz. Gradanino
29010 Gaglianico Trebbiense (PC)

P.IVA: 02126260062



ALLEGATO 01 : Prospetto Riepilogativo

<u>Comune di Pollenza</u>

PROSPETTO RIEPILOGATIVO CON LE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE PROPONIBILI SUDDIVISE IN DUE TIPOLOGIE: OFFERTE NEL CONTRATTO CONSIP SIE 3 (TIPO A) E DA ESEGUIRSI A SEGUITO DI UN'EVENTUALE APPLICAZIONE D. LGS 115/08 (TIPO B)

Nr.	ANAGRAFICA IMPIANTO

L6-058-001	Campo Sportivo Capoluogo	Via Giovanni XXXIII	Pollenza
L6-058-002	Campo Sportivo "Casette Verdini"	Viale Europa	Pollenza
L6-058-003	Casa di Riposo	P.zza Libertà	Pollenza
L6-058-004	Scuola Elementare Casette Verdini "Carlo Urbani"	Viale Europa	Pollenza

L6-058-005	Scuola Elementare + Materna Capoluogo "A. Frank"	Via Raffaello Sanzio 6	Pollenza
L6-058-006	Ex Casa di Riposo	-	Pollenza
L6-058-007-001	Locali "Ex Cinema"	-	Pollenza
L6-058-007-002	Palestra Comunale Capoluogo	Via Giovanni XXXIII	Pollenza
L6-058-008	Scuola Materna "Casette Verdini"	Viale Europa	Pollenza
L6-058-009	Scuola Media Capoluogo "V. Monti"	Via Don Boldorini 2	Pollenza
L6-058-010	Museo Civico "Biblioteca"	Via Roma	Pollenza
L6-058-011	Nuovi Locali "Casette Verdini"	-	Pollenza
L6-058-012	Palestra Comunale "Casette Verdini"	Viale Europa	Pollenza
L6-058-013	Teatro Comunale	P.zza Libertà	Pollenza
L6-058-014	Sede Municipale	P.zza Libertà	Pollenza

OPERE PREVISTE CON L'ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE 3 DELLA DURATA DI 6 ANNI - VALORE ECONOMICO CIRCA € 200.000,00 OLTRE I.V.A
OPERE PREVISTE CON L'ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE 3 DELLA DURATA DI 6 ANNI + APPLICAZIONE D.LGS 115/08 (ULTERIORI 6 ANNI) - VALORE ECONOMICO CIRCA € 380.000,00 OLTRE I.V.A.

OPERE PREVISTE CON L'ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE 3 DELLA DURATA DI 6 ANNI - VALORE ECONOMICO CIRCA € 200.000,00 OLTRE I.V.A
OPERE PREVISTE CON L'ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP SIE 3 DELLA DURATA DI 6 ANNI + APPLICAZIONE D.LGS 115/08 (ULTERIORI 6 ANNI) - VALORE ECONOMICO CIRCA € 380.000,00 OLTRE I.V.A.

Amministrazione Comunale di Pollenza

ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA "A"

CONSIP - SIE 3 SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3	ANALISI DEL CANONE CALCOLATO	CANONE ANNUO 6 Anni	NOTE
	CANONE ANNUO SENZA IVA per 6 ANNI di CONTRATTO (GG DPR e al netto del coeff. Alfa art.12.1.1.4 Capitolato Tecnico)		ITER DI CALCOLO PER DEFINIRE UN CANONE REALISTICO AL NETTO DELLE ACCISE, CONSIDERANDO I GRADI GIORNO EFFETTIVI E APPLICANDO IL COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL RISPARMIO Alfa DEL 10% GIA' DALLA PRIMA STAGIONE TERMICA
	CANONE ANNUO per l'ipotesi di CONTRATTO a 6 Anni , al netto dell'iva e con stima secondo i Gradi Giorno DPR, comprensivo <i>sia</i> di opere di <u>Riqualificazione a titolo NON ONEROSO per l'ente (volto a ridurre del 25% il monte termico Jpkst) che della copertura "FULL RISK" per la Manutenzione Straordinaria</u>		
		€ 169.123,51	

COSTO STORICO ENTE 2016				OFFERTA ANTAS
				6 Anni
VOCE DI COSTO	QUANTITA'	TOTALI	Note	
CANONE C.P.M.		€ 96.645,49	dato comunicato	Compreso
MANUTENZIONE STRAORDINARIA (FULL RISK TERMICO)		€ 22.000,00	dato comunicato	
SERVIZIO DI GOVERNO (Servizio F): Energy Manager, progettazione compresa nel servizio per ulteriori interventi rispetto al PTE e per interventi a richiesta dell'Ente.		€ 10.000,00		
DOCUMENTAZIONE (CERTIFICAZIONE E DIAGNOSI ENERGETICA, INAIL, CPI, PROGETTAZIONE, ECC) + QUOTA AMMORTAMENTO OPERE (GRATUITE PER L'ENTE MA ONEROSE PER ANTAS) 6 Anni		€ 39.575,82	(Si dà evidenza)	
COSTO STORICO TOTALE ANNUO (REVISIONATO AD OGGI):		€ 168.221,31	+ I.V.A.	€ 169.123,51

N.B: TUTTI GLI IMPORTI SONO DA CONSIDERARSI SENZA I.V.A.

Amministrazione Comunale di Pollenza

ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICA "A"

CONSIP - SIE 3 SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3	ANALISI DEL CANONE CALCOLATO	CANONE ANNUO 12 Anni	NOTE
	CANONE ANNUO SENZA IVA per 12 ANNI di CONTRATTO (GG DPR e al netto del coeff. Alfa art.12.1.1.4 Capitolato Tecnico)		ITER DI CALCOLO PER DEFINIRE UN CANONE REALISTICO AL NETTO DELLE ACCISE, CONSIDERANDO I GRADI GIORNO EFFETTIVI E APPLICANDO IL COEFFICIENTE DI CONDIVISIONE DEL RISPARMIO Alfa DEL 10% GIA' DALLA PRIMA STAGIONE TERMICA
	<u>CANONE ANNUO per l'ipotesi di CONTRATTO a 12 Anni, al netto dell'iva e con stima secondo i Gradi Giorno DPR, comprensivo sia di opere di Riqualificazione a titolo NON ONEROSO per l'ente (volto a ridurre del 25% il monte termico Jpkst) che della copertura "FULL RISK" per la Manutenzione Straordinaria</u>		
		€ 164.123,51	

COSTO STORICO ENTE 2016				OFFERTA ANTAS
				12 Anni
VOCE DI COSTO	QUANTITA'	TOTALI	Note	
CANONE C.P.M.		€ 96.645,49	dato comunicato	Compreso
MANUTENZIONE STRAORDINARIA (FULL RISK TERMICO)		€ 22.000,00	dato comunicato	
SERVIZIO DI GOVERNO (Servizio F): Energy Manager, progettazione compresa nel servizio per ulteriori interventi rispetto al PTE e per interventi a richiesta dell'Ente.		€ 10.000,00		
DOCUMENTAZIONE (CERTIFICAZIONE E DIAGNOSI ENERGETICA, INAIL, CPI, PROGETTAZIONE, ECC) + QUOTA AMMORTAMENTO OPERE (GRATUITE PER L'ENTE MA ONEROSE PER ANTAS) 12 Anni		€ 34.976,68	(Si dà evidenza)	
COSTO STORICO TOTALE ANNUO (REVISIONATO AD OGGI):		€ 163.622,17	+ I.V.A.	€ 164.123,51

N.B: TUTTI GLI IMPORTI SONO DA CONSIDERARSI SENZA I.V.A.